



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 49 – ЕО/ 2012 г.

за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредба за ЕО, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план - Изменение на план за регулация и застрояване (ПУП - ИПРЗ) в териториален обхват: м. „Красно село – Плавателен канал“, кв. 151, поземлен имот (ПИ) 1176, район „Триадица“, гр. София за изграждане на сграда със смесено предназначение /обществени и жилищни функции/, **при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

възложител: „КЛК ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД, БУЛСТАТ: 831285719, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Лозенец“, ул. „Цанко Церковски“ № 22

местоположение: ПИ 1176, кв. 151, м. „Красно село – Плавателен канал“, район „Триадица“, гр. София

характеристика на плана: За ПИ 1176, кв. 151, м. „Красно село – Плавателен канал“, район „Триадица“, гр. София, се предвижда регулация и определяне на петно за бъдещо застрояване на новообразувано УПИ II-1176 с площ 610 м² в зона за обществено-обслужващи дейности – Оо с градостроителни показатели:

- Мах. кота корниз 20м;
- Кинт=3.0;
- Плътност на застрояване – мах. 60%;
- Озеленяване – мин. 30%, от които мин. 10% с висока дървесна растителност.

Зоната допуска в бъдещия проект да се предвиди сграда със смесено предназначение – офисни и жилищни функции.

Поради непосредствена близост на трансформаторен пост (ТП) в УПИ XI, разполагащо с необходима свободна мощност за присъединяване, проекта не изисква изграждане на нов ТП и присъединителни улични кабелни трасета. Бъдещата сграда ще подлежи на водоснабдяване чрез инфраструктурата на „Софийска вода“ АД. Отпадъчните битово-фекални води ще се отвеждат в съществуваща канализационна мрежа. Не се предвижда промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Обхватът на ПУП-ИПРЗ: м. „Красно село – Плавателен канал“, кв. 151, поземлен имот (ПИ) 1176, район „Триадица“, гр. София за изграждане на сграда със смесено предназначение



/обществени и жилищни функции/, не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените до територията на обекта са: защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“ с идентификационен код BG 0000113, обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, обнародвана в Държавен вестник брой 99/2008 г. и защитена зона за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна „Витоша“ с идентификационен код BG 0000113, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г., обнародвано в Държавен вестник брой 21/2007 г.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, Подробен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Предвид, че ПУП-ИПРЗ, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. Обхватът на ПУП-ИПРЗ не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“.
2. ПУП-ИПРЗ няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в описаните по-горе защитени зони и да влоши благоприятния им природозащитен статус, и предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.
3. Няма данни за наличие на представители на флората и фауната, при които вече да са разрушени естествените връзки в екосистемите или които могат да бъдат засегнати от плана.
4. Обхватът на ПУП – ИПРЗ не засяга защитени територии, по смисъла на ЗЗТ.
5. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-553/03.10.2012 г. степента на очаквания здравен риск не се променя.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализиране на плана, да се спазят устройствените показатели за територията.
2. Възложителят следва да спази изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), като информира писмено компетентните органи – МОСВ/РИОСВ за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на етап изработване на предварителните (прединвестиционни) проучвания, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС – задължителна оценка на въздействието върху околната среда или преценка на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план - Изменение на план за регулация и застрояване (ПУП - ИПРЗ) в териториален обхват: м. „Красно село – Плавателен канал“, кв. 151, поземлен имот

(ПИ) 1176, район „Триадица“, гр. София за изграждане на сграда със смесено предназначение /обществени и жилищни функции/, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно-процесуалния кодекс (АПК, ДВ, бр. 30/2006 г.) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

Дата..... 12.10.2012

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околна среда и водите – София