



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

### РЕШЕНИЕ № СО – 48 – ЕО/2012 г.

за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредба за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Софийска област

### РЕШИХ

**да не се извършва екологична оценка** на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) на поземлен имот № 088014, местност „Голямата нива под пътя”, землище на с. Очуша, община Костенец, **при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**  
**възложител:** „Илпа-България” ООД, ЕИК 175098917, представлявано от Клод Табет – Управител, седалище: гр. София, район „Изгрев”, ул. „Фредерик Жолио Кюри” № 19, бл. 1, ет. 1, ап. 1

**характеристика на плана:** Основание за изготвяне на плана е Разрешение, с изх. № 94-И-14/26.06.2008 г., на кмета на община Костенец за изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) План за застрояване (ПЗ) за имот № 088015 (с площ 22,728 дка), м. „Градишки дол”, землище на с. Очуша, общ. Костенец. Съгласно становище от главния архитект на община Костенец за поземлен имот № 088014 (с площ 11,998 дка), местност „Голямата нива под пътя”, землище на с. Очуша, община Костенец, който е част от имот № 088015, се налага провеждане на процедура по реда на Закона за устройство на територията за устройствено планиране – изработване на ПУП-ПЗ.

С плана се определя конкретното предназначение на имота „За жилищно застрояване” при следните устройствени показатели: плътност на застрояване – до 50%; коефициент на интензивност – до 1,2; минимална озеленена площ – 40%; кота корниз – до 10 м. Прилагането на плана предвижда изграждане на жилищни сгради (10-12 бр.). Имотът ще бъде захранен с вода за питейно-битови нужди, посредством водопроводно отклонение от уличен водопровод и няма да се изгражда собствен водоизточник. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат в изгребна яма. Захранването на обекта с електроенергия ще се осъществи от електропреносната мрежа. Транспортният достъп до имота е осигурен и не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.



Обхватът на ПУП-ПЗ не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположена до имота, предмет на ПУП, е защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Черни рид“ с идентификационен код BG 0000301, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.). Зоната отстои на около 3,1 км северно от имота.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ПУП подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Предвид, че ПУП-ПЗ, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитената зона, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

#### **МОТИВИ:**

1. При реализацията на свързаните с ПУП-ПЗ бъдещи обекти не се очаква да бъдат засегнати пряко природни местообитания и местообитания на видовете от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.
2. ПУП-ПЗ няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в описаната по-горе защитена зона и да влоши благоприятния ѝ природозащитен статус, и предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.
3. Няма данни за наличие на представители на флората и фауната, при които вече да са разрушени естествените връзки в екосистемите или които могат да бъдат засегнати от плана
4. Обхватът на ПУП-ПЗ не засяга защитени територии, по смисъла на ЗЗТ.
5. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 13-80-99/02.07.2012 г., реализирането на плана няма да доведе до възникване на здравен риск за населението на община Костенец.
6. Реализирането на предвижданията в плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

#### **ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:**

1. При реализиране на плана, да се спазят устройствените показатели за територията.
2. Възложителят следва да спази изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), като информира писмено компетентните органи – МОСВ/РИОСВ за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на етап изработване на предварителните (прединвестиционни) проучвания, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС – задължителна оценка на въздействието върху околната среда или преценка на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

**Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) на поземлен имот № 088014,**

местност „Голямата нива под пътя”, землище на с. Очуша, община Костенец, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно-процесуалния кодекс (АПК, ДВ, бр. 30/2006 г.) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

Дата..... 09.10.2012

**ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София