



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 47 – ЕО/ 2012 г.

за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредба за ЕО и по Приложение № 1 и 2 към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за изграждане на „Складова база за промишлени стоки, безвредно производство, офиси и обществено обслужване“ в поземлени имоти с идентификатори 44224.5789.214, 44224.5789.115, 44224.5789.208 в м. „Разпаке“, землище на с. Лукорско, район „Нови Искър“, Столична община, **при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

възложител: „София Ринг“ ООД, ЕИК: 175197267, представлявано от Милко Стойков Стойков – управител, седалище и адрес на управление: гр. София, р-н „Средец“, бул. „Васил Левски“ № 41 и „Икер“ ООД, ЕИК: 175277966, представлявано от Христо Петров Христов – управител, седалище и адрес на управление: гр. София, р-н „Средец“, бул. „Васил Левски“ № 41

местоположение: Поземлени имоти с идентификатори 44224.5789.214, 44224.5789.115, 44224.5789.208 в м. „Разпаке“, землище на с. Лукорско, район „Нови Искър“, Столична община ПИ № 1 и № 2, кад. лист 82, 83, 99 и 100, находящи се в землището на с. Мрамор, Столична община, район „Връбница“, планоснимачен район „Складова зона Ломско шосе (VII – 101)“ от кв. 1 по плана на гр. София, бул. „Ломско шосе“

характеристика на плана: С проекта за ПУП-ПРЗ се предвижда изграждане на складова база за промишлени стоки, безвредно производство, офиси и обществено обслужване в поземлени имоти с идентификатори 44224.5789.214, 44224.5789.115, 44224.5789.208 стари № 012214, 012215, 01208, 012065, и 012066 по КВС в м. „Разпаке“, землище на с. Лукорско, район Нови Искър, Столична община. Със Заповед № РД-09-50-619/27.04.2011 г. на Направление архитектура и градоустройство на Столична община, на основание чл. 124, ал. 7 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) се допуска изработване ПУП-ПРЗ. Съгласно горесцитираната Заповед по ОУП на СО, имотът попада в „Смесена многофункционална зона в Околоградски район“ /Смф2/-далекоперспективно, при плътност на застрояване-40%, Кинт-1.2, мин озел. 40% и терени за транспортна инфраструктура /Тти/. Предвижда се в имоти с идентификатори 44224.5789.214, 44224.5789.115, 44224.5789.208 стари № 012214, 012215, 01208, 012065, и 012066 по КВС в м. „Разпаке“, землище на с. Лукорско, район Нови Искър, Столична община да бъдат изградени



следните обекти: безвредни производства; складове за промишлени стоки; офис сграда; обекти с обществено обслужващи функции.

В проекта е заложена реализация на обекти с обществено обслужващи дейности - заведение за хранене, хотели, магазини, фризьорски салон, банка и др.

В Офисната сграда ще бъдат обособени офисни помещения със санитарни възли за клиенти и работещи, като се предвижда да се изградят приемни, кабинети на управителя и архив.

Ще се обособи и зона за безвредно производство предимно енергоефективни и безотпадни производства със закрит цикъл на производство от областта на електротехниката и електрониката, обработка на пластмаси шивашко и обувно производство, студена обработка на метали, обработка на пластмаси, полиграфия и др., които не предполагат отделяне на прахови емисии, шум над допустимите норми, замърсяване на подземните хоризонти, лъчеви емисии и др. Ще се изградят и складове за промишлени стоки за черна и бяла техника, санитарен фаянс, осветителни тела, ел. части и др. Предвиждат се два варианта за отвеждане на отпадъчните води от обектите в имотите:

I-ви вариант: Отпадъчните битово-фекални води и производствени води да преминават за пречистване през локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни води (ЛПСОВ) с капацитет до 400 екв.ж., която да се разположи в най-ниската част на имота. След пречистването водите ще преминат през пясъчен филтър и ще се отвеждат в резервоар от 25 м³. Водите ще се използват за поливане и измиване на вътрешни улици и складови площи в сградите. При излишък ненужната пречистена вода чрез преливна тръба ще се насочи към филтрационен блок от филтрационни блокчета.

Водата от покривите на сградите и улиците ще се излива свободно по терена към зелените площи.

II-вариант: Отпадъчните води да се отвеждат в изгребни яма.

Захранването на обекта с електроенергия ще се осъществи от електропреносната мрежа от съществуващ в близост електропровод и изграждане на трафопост, като общата мощност ще възлиза на около 590 киловата. В обектите ще бъдат изградени следните видове електрически инсталации: силнотокрови ел. инсталации за осветление и контакти, силнотокрови ел. инсталации за захранване на ОВ консуматори, силнотокрови ел. инсталации за захранване на технологични консуматори, слаботокрови ел. инсталации (телефонна и телевизионна) и мълниезащитна инсталация.

Обхватът на ПУП-ПРЗ за изграждане на „Складова база за промишлени стоки, безвредно производство, офиси и обществено обслужване” в поземлени имоти с идентификатори 44224.5789.214, 44224.5789.115, 44224.5789.208 в м. „Разпаке”, землище на с. Лукорско, район „Нови Искър”, Столична община, не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположена до територията на обекта е защитена зона за опазване на дивите птици „Рибарници Челопечене”, с идентификационен код BG 0002114 обявена със Заповед РД – 553/05.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, (ДВ, бр. 83/2008 г.). Имотите предмет на ПУП-ПРЗ са на около 150 м от регулацията на с. Локорско, район „Нови Искър”. Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Предвид, че Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитената зона, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

1. Обхватът на разглеждания ПУП-ПРЗ не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“. Имотите предмет на ПУП-ПРЗ са на около 150 м от регулацията на с. Локорско, район „Нови Искър“.
2. ПУП-ПРЗ няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в описаната по-горе защитена зона и да влоши благоприятния ѝ природозащитен статус, и предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.
3. Няма данни за наличие на представители на флората и фауната, при които вече да са разрушени естествените връзки в екосистемите или които могат да бъдат засегнати от плана.
4. Обхватът на ПУП – ПРЗ не засяга защитени територии, по смисъла на ЗЗТ.
5. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-452/29.08.2012 г. степента на очаквания здравен риск не се променя в резултат на реализацията на ПУП-ПРЗ.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализиране на плана, да се спазят устройствените показатели за територията.
2. Възложителят следва да спазва изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), като информира писмено компетентните органи – МОСВ/РИОСВ за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на етап изработване на предварителните (прединвестиционни) проучвания, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС – задължителна оценка на въздействието върху околната среда или преценка на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за изграждане на „Складова база за промишлени стоки, безвредно производство, офиси и обществено обслужване“ в поземлени имоти с идентификатори 44224.5789.214, 44224.5789.115, 44224.5789, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно-процесуалния кодекс (АПК, ДВ, бр. 30/2006 г.) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

Дата 04.10.2015

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София