



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 46 – ЕО/2012 г.

за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредба за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за регулация и режим на застрояване за преструктуриране (ПУП-ПРЗ) на м. НПЗ „Хладилника – Витоша“, район „Лозенец“, Столична община, при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве
възложител: Столична община – Направление „Архитектура и градоустройство“, гр. София, ул. „Сердика“ № 5

характеристика на плана:

Изработването на ПУП за м. НПЗ „Хладилника – Витоша“ е във връзка с необходимостта за отразяване в достатъчна степен новите постановки на ИОУП на Столична община, приет с Решение № 960/16.12.2009 г. на Министерски съвет и е в съответствие с предвижданията на ОУП на Столична община.

Със Заповед № РД-09-50-1032/25.06.2010 г. на Главния архитект на Столична община е допуснато да се изработи подробен устройствен план – план за регулация и режим на застрояване за преструктуриране на промишлени зони:

- м. НПЗ „Хладилника“ – част север, район „Лозенец“, в обхват: от северозапад – бул. „Н. Й. Вапцаров“; от запад – бул. „Черни връх“; от югоизток – ул. „Сребърна“ и ул. „Люба Величкова“; от изток – източната граница на кв. 1 и продължението ѝ до бул. „Н. Й. Вапцаров“;
- м. НПЗ „Хладилника“ – част юг, район „Лозенец“, в обхват: от северозапад – ул. „Сребърна“ и ул. „Люба Величкова“; от запад – бул. „Черни връх“; от юг – бул. „Т. Каблешков“; от изток – Зоопарк София; от североизток – м. „Борисова градина“ – Погребите II част.

ПУП-ПРЗ на м. НПЗ „Хладилника – Витоша“ обхваща площ 82,3 ха. По предвижданията на ОУП/2009 г. и приетото комуникационно решение градската артерия ул. „Сребърна“ разделя територията на бившата НПЗ „Хладилника“ на две отделни части – север и юг: НПЗ „Хладилника – Витоша“ – част север с площ 28,3 ха и НПЗ „Хладилника – Витоша“ – част юг с площ 54,0 ха.



В тези граници, са включени 23 квартала, в по-голямата си част еднородни по предназначение на терените в тях. Основно са с отреждане за устройствена зона „Смф“ (смесена многофункционална зона) – 20 бр. квартала, в които урегулираните поземлени имоти са с отреждане предимно за безвредно производство, обслужване и жилищно застрояване. Изключение правят 5 бр. УПИ, с отреждане за „Тсп“ (терени за специални нужди), които заемат 20,1 ха (24,4% от общата територия) и са разположени основно в северната част на НПЗ „Хладилника – Витоша“. Два квартала са в устройствена зона „Оз2“ (зона за общественообслужващи дейности и озеленяване), а територията покроя реката е в устройствена зона „Тзв“.

Предложеното функционално зониране по части е както следва:

1. За НПЗ „Хладилника – Витоша“ – част север:

- терени за специални нужди („Тсп“) – 15,9 ха (56,2% от общата територия). По-голямата част от територията предмет на разработката е заета от тази устройствена зона отредена по ОУП на Столична община (застрояването е показано само с ограничителни застроителни линии, без указани основни параметри, съгласно ЗУЗСО);
- терени за комплексно обществено обслужване („Оо“) – 0,9 ха (3,2%). Тук се осигуряват терени за подсистемата социален сервиз;
- терени със смесено многофункционално предназначение („Смф“) – 4,3 ха (15,2%) за смесени многофункционални сгради, болничен комплекс, шивашка промишленост и други;
- зелени площи за обществено ползуване (терени за локални градини и озеленяване) – 2,6 ха (9,2%). Обособени за целта са УПИ I – за озеленяване в кв.1, УПИ VI и УПИ XII и в кв.23, УПИ IV и УПИ XIV – за озеленяване в режим на ТГО и трамвайно ухо. Освен това е предвидено улично озеленяване и други, при което реалните площи за широко обществено ползуване практически са значително повече;
- терени за транспортна инфраструктура (първостепенна улична мрежа – 2,9 ха (10,2%), второстепенна улична мрежа – 1,0 ха (3,5%), пешеходни тротоари – 0,7 ха (2,5%)).

Основната част от територията е държавна и общинска собственост. Частна собственост има предимно покрай ул. Сребърна.

2. За НПЗ „Хладилника – Витоша“ – част юг:

- смесена многофункционална зона („Смф“) – 30,2 ха (55,9% от общата територия). Това са основно териториите заемани предимно от съществуващите производствени и административни сгради на Овергаз, Ел. подстанция, бивш завод „Електра“, бившия „Хладилник“, Винзавода, обекти на хранителновкусовата промишленост и други;
- смесена многофункционална зона със занижени параметри („Смф1“) – 5,4 ха (10,0%) – това са терените заемани от бивш завод за безалкохолни напитки и предприятие „Леда“;
- терени за специални нужди („Тсп“) – 4,2 ха (7,8%). Тази устройствена зона е отредена по ОУП на Столична община (застрояването е показано само с ограничителни застроителни линии, без указани основни параметри, съгласно ЗУЗСО);
- „Оз2“ (зона за общественообслужващи дейности и озеленяване) – 0,9 ха (1,7%). Заема най източната част от територията на НПЗ „Хладилника – Витоша“ част юг (кв. 25 и кв. 26);
- зелени площи за обществено ползуване (терени за локални градини и озеленяване) – 2,3 ха (4,3%). Обособени за целта са терените около река

Слатинска и територията на премахната ж.п.линия. Предвидено е и улично озеленяване;

- терени за транспортна инфраструктура (първостепенна улична мрежа – 2,2 ха (4,1%), второстепенна улична мрежа – 4,2 ха (7,8%), пешеходни тротоари – 3,7 ха (6,9%).

Основната част от територията е частна. Има и държавна и общинска собственост. Частна собственост има предимно в кв. 2а, кв. 18, кв. 19, северната част на кв. 16, южната част на кв. 9 и др.

Територията предмет на ПУП, е обезпечена с всички необходими инженерни мрежи – водоснабдяване, канализация, електроснабдяване, телефонизация и топлофикация:

Водоснабдяване и канализация – местност НПЗ „Хладилника Витоша“, попада във II-ра водоснабдителна зона. Територията обект на ПУП – План за регулация и режими на застрояване за преструктуриране, е с изцяло изградена В и К мрежа, която по проекта максимално се запазва. Захранва се от резервоар „Драгалевци“. Обезпечена е с довеждащи водопроводи от резервоара. През нея минават трасетата на магистрални проводи от общоградско значение:

- Етернитов водопровод (стар) по бул. „Черни връх“. В момента се изгражда реконструкцията му с чугунен водопровод Ф800 мм по бул. „Черни връх“ от резервоар „Драгалевци“ до ул. „Сребърна“ и Ф600 мм чугунен от ул. „Сребърна“ до бул. „Н. Й. Вапцаров“. От него се отклоняват консумативни водопроводи и водопроводни отклонения за площадковите мрежи на ДИП „Витоша“ и терените за специални нужди;
- Стоманен водопровод Ф800 мм, Ф700 мм, Ф600 мм през м. „Кръстова вада – изток“, „Витоша ВЕЦ Симеоново“ и „НПЗ Хладилника“. От него се отделят водопроводи през Зоологическата градина за ж.к. „Дианабад“ по ул. „Сребърна“, които захранват площадковите мрежи на предприятията. В момента се реконструира с нов водопровод Ф400 мм в участъка от бул. „Черни връх“ до Хлебозавода и прави връзка с реконструирания Ф800 мм по бул. „Черни връх“;
- По улиците около болница „Токуда“ през 2003 г. са изградени полиетиленови водопроводи Ф225 мм и Ф110 мм, с достатъчен капацитет.

Съществуващата канализационна мрежа е изградена и функционира, като смесена канализационна мрежа. Главните канализационни колектори и подколектори на територията са:

- Десен Слатински Канализационен Колектор (ДСК) – 80/120 см, с начало в промишлена зона „Хладилника Витоша“;
- Ляв Слатински Канализационен Колектор (ЛСК) е основен събирател на отпадните води от НПЗ „Хладилника – Витоша“ – част север;
- Десен Канализационен колектор в кв. 20 и кв. 21 с диаметри Ф1200 мм, Ф1500 мм и 210/210 см;
- съществуващ колектор Ф1200 мм по ул. „Сребърна“. При включването му в ДСК има изградена преливна шахта за отливане на дъждовните води в р. Слатинска;
- Канал Ф800 мм изграден по новата връзка от бул. „Н. Вапцаров“ до новата ул. „Сребърна“;
- Канализационен колектор 120/180 см от м. „Лозенец – III част“, заустващ в Ляв Слатински колектор.

Уличната канализационна мрежа е с диаметри Ф250, 300 и 400 мм. Изградена е по бул. „Н. Й. Вапцаров“ и бул. „Черни връх“. Площадковата канализационна мрежа е изградена за терените за специални нужди, завод „Витоша“ и болница „Токуда“.

Проектът предвижда цялостна реконструкция на Ляв Слатински Колектор по ул. „Сребърна“. Предложени са канали за смесени отпадни води по бул. „Черни връх“ и по обслужващите улици в зоната.

В обхвата на ПУП – План за регулация и режими на застрояване за реструктуриране на м. „НПЗ Хладилника – Витоша“, няма да се реализира производствена дейност, поради което отпадъчните води, формирани от бъдещите обекти ще бъдат само битово-фекални отпадъчни води и дъждовни води.

Вътрешно квартална и площадкова мрежа е изградена през 60-те години на миналия век. Каналите се заустват в двата съществуващи колектора – Ляв и Десен Слатински. Голяма част от каналите са нерегламентирани и с неизяснен статут. Реконструкцията на каналната мрежа и нейното доизграждане ще продължи да се реализира като смесена канализационна система. През м. „НПЗ Хладилника – Витоша“ – част юг преминава част от р. Драгалевска (Аджибарица, Новачица, Слатинска). В участъка от бул. „Тодор Каблешков“ до ж.п. линията, реката е частично корегирана със земно насипни диги, а след ул. „Сребърна“ протича в естественото си русло.

Проектното решение предвижда реализиране на канализацията по трасето на ул. „Сребърна“, съгласно разработките за двата главни Слатински канализационни колектора (ДСК и ЛСК) и изграждане на отливните канали от преливните шахти на двата колектора със заустване в р. Слатинска.

Електрозахранване – територията, е осигурена с електропреносна мрежа (кабелна), ниско напрежение. В обхвата на проекта се намира подстанция „Пионер“ и преминава въздушна електропроводна линия „Морени“ 110kV, множество трансформаторни постове, както и съществуващи кабели СрН10 и 20kV. Трасетата на разпределителната мрежа са основно в тротоарите. В проекта са дадени възможности за изграждане на нови трафопостове.

Слаботоковата разпределителна мрежа (телефонни кабели) е изградена в цялата разглеждана територия в тръби, минаващи в тротоарното пространство и обслужва всички имоти. Необходимо е да се реконструира в някой участъци съществуващата телефонна мрежа и да се изгради нова тръбна мрежа за телефонизиране на новите сгради с PVC тръби.

Отопление – в района има изградена топлопреносна мрежа. Основните трасета на топлопреносната мрежа са по бул. „Черни връх“, бул. „Н. Й. Вапцаров“ и бул. „Т. Каблешков“, с възможност да захранват съществуващите и ново предвидени обекти в района.

Транспортни и комуникационни връзки – с плана не се изменя вътрешно кварталната улична мрежа, което е предпоставка за запазване на съществуващата инфраструктура. ПУП отразява трасето на новата градска артерия ул. „Сребърна“ (съгласно ОУП/2009 г.), която разделя бившата НПЗ „Хладилника – Витоша“ на две отделни части – север и юг. За да могат имотите, северозападно от тази артерия, да бъдат транспортно захранвани директно от нея, с комуникационното решение (прието от ОЕСУТ) са предвидени по три ленти в посока.

По предвижданията на ОУП на Столична община, връзката между бул. „Н. Й. Вапцаров“ и „Т. Каблешков“, в частта източно от ЕКСПО 2000 и болница „Токуда“, стига до новото трасе на ул. „Сребърна“ с перпендикулярно пресичане с нея.

Територията е добре обслужена от масов градски транспорт – трамвай по бул. „Черни връх“ и автобуси по бул. „Н. Й. Вапцаров“, бул. „Т. Каблешков“ и ул. „Сребърна“. В перспектива ще се обслужва и от Столичното метро.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП – план за регулация и режим на застрояване за реструктуриране на м. „НПЗ Хладилника – Витоша“, район „Лозенец“, Столична община, не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположени до терените, предмет на ПУП, са: защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“, с идентификационен код BG 0000113 обявена със Заповед РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна

„Витоша” с идентификационен код BG 0000113, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ПУП подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Предвид, че ПУП – План за регулация и застрояване за преструктуриране на жилищен комплекс, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитената зона, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000”:

МОТИВИ:

1. Предвижданията на ПУП – План за регулация и режим на застрояване за преструктуриране на м. НПЗ „Хладилника – Витоша”, район „Лозенец”, Столична община съответстват на предвижданията на Общия устройствен план (ОУП) на Столична община от 2009 г. За изменението на ОУП на гр. София и Столична община е проведена изискващата се процедура по екологична оценка и е постановено Становище по ЕО № 1-1/2009 г. на министъра на околната среда и водите, с което е съгласувано това изменение на плана.
2. Терените, предмет на ПУП-ПРЗ, се намират в урбанизирана територия, в регулационните граници на гр. София.
3. Реализацията на плана няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видовете от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитените зони.
4. Терените, предмет на ПУП – План за регулация и режим на застрояване за преструктуриране на м. НПЗ „Хладилника – Витоша”, район „Лозенец”, Столична община, не засягат защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии.
5. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-439/14.08.2012 г. с реализирането на плана не се очакват промени в степента на очаквания здравен риск.
6. Реализирането на предвижданията в плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализиране на плана, да се спазят устройствените показатели за територията.
2. Инвестиционни предложения/планове и програми, за които се изисква ОВОС/ЕО (по реда на глава шеста на ЗООС) и оценка на степента на въздействие с предмета и целите на опазване на защитени зони (по реда на ЗБР) да се одобряват по реда на съответния специален закон само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околна среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с условията в съответния акт.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за регулация и режим на застрояване за преструктуриране (ПУП-ПРЗ) на м. НПЗ „Хладилника – Витоша”, район „Лозенец”, Столична община, не

отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно-процесуалния кодекс (АПК, ДВ, бр. 30/2006 г.) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

Дата 31.08.1011

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околна среда и водите – София