



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 45 – ЕО/2012 г.

за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредба за ЕО, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за регулация и режим на застрояване за преструктуриране на жилищен комплекс на м. „Обеля 1“, район „Връбница“, Столична община, **при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

местоположение: Територията обхват на проекта за ПУП-ПРРЗПЖК за м. „Обеля 1“, попада в административните граници на район „Връбница“ – СО. С приблизителна площ от 20 ха, обхваща територията, включваща квартали с № № 35, 38а, 39, 41, 42, 43, 44, и 45 по сега действащия регулационен план за м. „Обеля 1“. Местността е заключена между ул. 26, ул. 23, ул. 25, северна граница на ПИ с №№ 629, 934, и 908-к.л. № 153, улица без име, северозападна граница на ПИ с №№ 982, 935, 1676, 1797 и 1675 –к.л. № 153; улица без име, ул. 24, бул. „Панчо Владигеров“ и ж.п. ареал.

възложител: П Диков -

характеристика на плана: На основание програмата за проекто-проучвателни работи на Направление „Архитектура и градоустройство“ към НАГ – СО за 2007 г., новите нормативни и устройствени условия (приет с РшМС № 147/2006 г. и влязъл в сила Общ устройствен план на Столична община /ОУП на СО/ и Закона за устройство и застрояване на Столична община /ЗУЗСО/ на 28.01.2007), и в изпълнение на програмата за преструктуриране на жилищните комплекси (част от мрежата програми за прилагана на ОУП на СО), е стартирала процедура по изработка на ПУП-ПРРЗПЖК за м. „Обеля 1“. Подробният устройствен план – план за регулация и застрояване за преструктуриране на м. „Обеля 1“, по реда на чл. 22 от ЗУТ, е допуснат за разработване със заповед на Главния архитект на Столична община № РД 09-50-946/15.06.2010г.

За Столична община е в сила ОУП, разработен с визия до 2030 г. за развитие и управление на територията на общината. Предвижданията на плана за м. „Обеля 1“ ще се реализират поетапно, в съответствие с чл. 17 от ЗУЗСО и в зависимост от финансовите възможности на собствениците на територията-частни лица, община и държава. М. „Обеля 1“ е застроена и заселена през 80-те години на 20-ти век и понастоящем е заобиколена от големите градски структури –ж.к. „Обеля 2“, кв. „Обеля“, Складово-производствена зона „Модерно предградие“, ж.п. ареал и гробищен парк „Бакърена фабрика“. Съобразно изградеността и местоположението ѝ и предложените с настоящия план функции и ограничителни параметри на застрояване, не се очаква с неговото реализиране да се



повлияе пряко, негативно върху елементите от НЕМ и да се предизвикат промени в биологичното разнообразие на местността. Основните цели на плана са:

- да осигури възможност за достъп, за обслужване с мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура и за целесъобразно застрояване и използване на имотите, прилежащи на разглежданата територия
- да отрази предвижданията на ОУП на СО, конкретизирайки ги за всеки поземлен имот /ПИ/ с индивидуално предназначение, параметри и линии на застрояване, достатъчни за издаване на виза за инвестиционно проектиране или за започване на отчуждителни процедури за реализиране на публични обекти или обекти на техническата инфраструктура;
- да осигури възможност за реализиране на необходимите за обитателите и ползвателите на територията публични обекти и обекти и услуги на общественото обслужване и отдиха;
- да предвиди устройството на територията, съхранявайки и опазвайки в максимална степен наличната дървесна растителност, биологичното разнообразие в района и човешкото здраве.

Изработката на проекта за ПУП-ПРРЗПЖК за м. „Обеля 1” е по възлагане на СО и се изпълнява със средства от общинския бюджет. Предвижданията на плана ще се реализират поетапно посредством инвестиции от частни лица, община и чрез финансиране по програми на ЕС.

На първо място се предвижда изграждането на транспортната и инженерна инфраструктури, които дадат условия за бъдещото усвояване на новите урегулирани поземлени имоти.

ПУП – План за регулация и застрояване за преструктуриране на жилищен комплекс подлежи на преценяване на необходимостта от ЕО. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на План за регулация и застрояване за преструктуриране на жилищен комплекс за м. „Обеля 1“, район „Врбница“, Столична община, не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположени до територията на обекта са: защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“, с идентификационен код BG 0000113 обявена със Заповед РД – 763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша“ с идентификационен код BG 0000113, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.). Границата на зоните отстои на повече от 8,5 км южно от проекта.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ПУП – изменение на плана за регулация и план за застрояване подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му, предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Предвид, че ПУП – План за регулация и застрояване за преструктуриране на жилищен комплекс, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитената зона, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

1. С предвижданията на плана се дава възможност за усвояване на територията в съответствие с определените устройствени зони по ОУП на Столична община от 2009 г. За изменението на ОУП на гр. София и Столична община е проведена изискващата се процедура по екологична оценка и е постановено Становище по ЕО № 1-1/2009 г. на министъра на околната среда и водите, с което е съгласувано това изменение на плана.

2. ПУП – план за регулация и режими на застрояване не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“. Защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“ и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша“ отстоят на повече от 6,9 км югозападно от проекта.
3. ПУП – План за регулация и режими на застрояване няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в описаните по-горе защитени зони и да влоши благоприятния им природозащитен статус, и предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.
4. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“ и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша“.
5. Няма данни за наличие на представители на флората и фауната, при които вече да са разрушени естествените връзки в екосистемите или които могат да бъдат засегнати от плана.
6. ПУП – План за регулация и режими на застрояване не засяга защитени територии, по смисъла на ЗЗТ.
7. Съгласно становище на Столична РЗИ, с изх. № 32-00-334/10.07.2012 г. от здравно-хигиенна гледна точка, не се очаква възникване на здравен риск за населението в района, вследствие реализирането на плана.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализиране на плана, да се спазят устройствените показатели за територията.
2. Възложителят следва да спазва изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), като информира писмено компетентните органи – МОСВ/РИОСВ за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на етап изработване на предварителните (прединвестиционни) проучвания, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС – задължителна оценка на въздействието върху околната среда или преценка на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване за преструктуриране на жилищен комплекс за м. „Обеля 1“, район „Връбница“, Столична община, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно-процесуалния кодекс (АПК, ДВ, бр. 30/2006 г.) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

За директор на РИОСВ – София

Дата 16.02.2018 г.

ИНЖ. СТЕФАН КРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София