



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 42 – ЕО/2012 г.

за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредба за ЕО, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – план за регулация и режим на застрояване за преструктуриране на жилищен комплекс (ПУП – ПРРЗПЖК) за м. „Обеля 2”, район Връбница, Столична община, **при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

възложител: Г. Диков -

характеристика на плана: Основните цели ПУП – ПРРЗПЖК за м. „Обеля 2”, район Връбница, Столична община са: да отрази предвижданията на ОУП на СО, конкретизирайки ги за всеки поземлен имот /ПИ/ с индивидуално предназначение, параметри и линии на застрояване, достатъчни за издаване на виза за инвестиционно проектиране или за започване на отчуждителни процедури за реализиране на публични обекти или обекти на техническата инфраструктура, да осигури възможност за достъп, за обслужване с мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура и за целесъобразно застрояване и използване на имотите, прилежащи на разглежданата територия, да осигури възможност за реализиране на необходимите за обитателите и ползвателите на територията публични обекти и обекти и услуги на общественото обслужване и отдиха. С одобряването на ПУП – ПРРЗПЖК за м. „Обеля 2”, район Връбница, Столична община се предвижда реконструкция на съществуващи топлопроводи чрез изместване на трасетата им от терените, подходящи за застрояване и полагането им в обхвата на реализираните или проектни улици. Предложена е нова топлопреносна връзка между ж.к. „Обеля 1” и „Обеля 2”, с цел подобряване ефективността при прехвърляне на топлинни товари и предотвратяване на проблема в хидравлично отношение. Предвидено е изграждането на 10 бр. нови трафопостове тип КТП 2х800 kVA и е възможна подмяната на съществуващи трафопостове тип КТП 2х600 kVA с тип, с по-висока мощност. С проектоплана се предлага създаването на нови 2796 бр подземно разположени паркинги и гаражи в междублоковите пространства, съобразени с наличността, възрастта и ценността на отделните дървесни видове предвидени са няколко обекта на общественото обслужване в обхвата на проектни урегулирани поземлени имоти /УПИ/ №№ VII⁹⁹⁵, 2396, 2428 и 2457 от проектен кв.22; VIII¹⁹⁶⁶ от проектен кв. 23; II¹⁰⁵³, III^{939, 940}, IV^{939, 940}, VII⁹⁴⁵ и V⁸²² от проектен кв.18; III^{1114, 2425}, IV²³⁶⁹, V²²⁸⁴, и VI¹⁷³⁰ от проектен кв.31; III⁹⁴¹ и V⁹⁴⁶ от проектен кв.19; II^{946, 1115, 2439}, III²⁶⁸ и IV¹⁰⁰¹ от проектен кв.30; IV¹¹¹¹, V¹¹¹⁰, и VI¹⁷⁰¹ от проектен кв.6; III¹⁶⁶⁹ от про-



София 1618; п.к.332; бул.„Цар Борис III” № 136, ет.10;

Деловодство:(+3592) 955 55 98; Зелен тел.: (+3592) 856 51 52; факс: (+3592) 955 93 62;

e-mail: riew-sofia@riew-sofia.government.bg

ектен кв. 16; VIII_{1970, 1670}, VII₁₉₆₈, IX₁₁₅₆, X₁₁₃₃, XI₁₁₆₅, XII₁₁₆, V₁₁₆₇, IV₁₁₆₈, III₈₇₂, I₁₀₂₀, II₈₂₆ от проектен кв.14; II₂₁₈₀ от проектен кв. 15; I_{2078, 2028}, II₂₀₈₉, IV₁₁₉₂ от кв.15а, както и в партерните етажи на новопредвидени с плана жилищни сгради в кв.1, 6-12, 20, 22-24 и 26а предложено е изграждането на ново детско обединено заведение за 240 деца, в обхвата на проектен УПИ II от кв. 1 и терен за частно детско заведение в обхвата на УПИ III от кв. 6 с плана са предложени минимални промени в съществуващата улична мрежа, с оглед осигуряване на достъп до новопроектираните места за паркиране и гариране, новите жилищни и обществено-обслужващи обекти, предвидено е продължението на съществуващия метроучастък посредством изграждането на част от II-ри метродиаметър, свързващ Северен парк, ж.к. Надежа и ж.к. Банишора с централната градска част и кв. Лозенец. С изработването и одобряването на ПУП-ПРРЗПЖК за м. „Обеля 2” ще се осигурят условия за реализация на необходимите публични обекти, елементи на техническата инфраструктура и на частните намерения, като се запазят в максимална степен изградените благоустройствени мероприятия и съществуващата висока растителност.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП – ПРРЗПЖК за м. „Обеля 2”, район Връбница, Столична община, не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположени до територията на обекта са: защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша”, с идентификационен код BG 0000113 обявена със Заповед РД – 763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша” с идентификационен код BG 0000113, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.). Границата на зоните отстои на повече от 10,6 км южно от територията на ПУП – ПРРЗПЖК.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ПУП – ПРРЗПЖК подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Предвид, че ПУП – ПРРЗПЖК, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитената зона, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

1. С предвижданията на плана се дава възможност за усвояване на територията в съответствие с определените устройствени зони по ОУП на Столична община от 2009 г. За изменението на ОУП на гр. София и Столична община е проведена изискващата се процедура по екологична оценка и е постановено Становище по ЕО № 1-1/2009 г. на министъра на околната среда и водите, с което е съгласувано това изменение на плана.
2. ПУП – ПРРЗПЖК не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000”. Защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша” и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша” отстоят на повече от 7,6 км югозападно от проекта.
3. ПУП – ПРРЗПЖК няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в описаните по-горе защитени зони и да влоши благоприятния им природозащитен статус, и предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.
4. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и

местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“ и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша“.

5. Няма данни за наличие на представители на флората и фауната, при които вече да са разрушени естествените връзки в екосистемите или които могат да бъдат засегнати от плана.
6. ПУП – ПРРЗПЖК не засяга защитени територии, по смисъла на ЗЗТ.
7. Съгласно становище на Столична РЗИ, с изх. № 32-00-336/12.07.2012 г., от здравно-хигиенна гледна точка, не се очаква възникване на здравен риск за населението в района, вследствие реализирането на плана.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализиране на плана, да се спазят устройствените показатели за територията.
2. Възложителят следва да спазва изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), като информира писмено компетентните органи – МОСВ/РИОСВ за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на етап изработване на предварителните (прединвестиционни) проучвания, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС – задължителна оценка на въздействието върху околната среда или преценка на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – план за регулация и режим на застрояване за преструктуриране на жилищен комплекс (ПУП – ПРРЗПЖК) за м. „Обеля 2“, район Връбница, Столична община, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно-процесуалния кодекс (АПК, ДВ, бр. 30/2006 г.) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

Дата 16.02.2012

ИНЖ. СТЕФАН КРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околна среда и водите – София