



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 40 – ЕО/2012 г.

за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредба за ЕО, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване за преструктуриране на жилищен квартал за м. „Люлин – 7-ми м.р., район Люлин, Столична община, **при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**
възложител: Петър Диков - Главен архитект на Столична община, адрес: гр. София, ул. „Сердика” № 5 п.к. 1000

характеристика на плана: На основание програмата за проекто-проучвателни работи на Дирекция „Архитектура и градоустройство” към НАГ – СО за 2010 г., новите устройствени условия (приет с РшМС №960/ 16.12.2009 г. проект за изменение на Общия устройствен план на Столична община; влязла в сила кадастрална карта и кадастрален регистър /ККР/ и приета специализирана кадастрална карта /СКК/), както и в изпълнение на Специализираната програмата към ОУП на СО за преструктуриране на жилищните комплекси, подобряване на средата им и съхраняване на благоустроените площи в междублоковите пространства, е стартирала процедура по изработка на ПУП - ПРРЗПЖК за гореописаната местност. В изпълнение на Заповед за класиране № РД-09-02-109/ 12.05.2010 г. от проведената открита процедура и на основание чл. 74, ал. 1 от Закона за обществените поръчки /ЗОП/ е сключен Договор № НАГ-986/ 02.07.2010 г. със спечелилата обществената поръчка фирма. Със Заповед № РД-09-50-519/ 31.03.2010 г. на Главния архитект на СО е допусната изработката на ПУП – ПРРЗПЖК за м. “Люлин 7-ми м.р.”. ПУП - ПРРЗПЖК за м. “Люлин 7-ми м.р.” се съобразява с предвижданията на устройствените схеми и планове от по-горна степен, като по отношение на тях представлява по-пълна, по-подробна и конкретна разработка. За Столична община е в сила ОУП, разработен с визия до 2030 г. за развитие и управление на територията на общината. В съответствие с горното, ПУП за м. “Люлин 7-ми м.р.”, като подчинен на ОУП, е със същия период на действие. Предвижданията на плана за м. “Люлин 7-ми м.р.” ще се реализират поетапно, в съответствие с чл.17 от ЗУЗСО и в зависимост от финансовите възможности на собствениците на територията – частни лица, община и държава. М. “Люлин 7-ми м.р.” попада в административните граници на район “Люлин” – СО. С приблизителна площ от 39 ха, обхваща територията, заключена между бул. “Индира Ганди”, бул. “Добринова скала и бул. “Джавархарлал Неру”. Един от най-близко разположените до централната градска част на София микрорайони на жилищния комплекс Люлин, който е



непосредствено разположен и до един от най-големите градски паркове – Западен парк.

- Основни цели на плана/ програмата:

- да отрази предвижданията на ОУП на СО, конкретизирайки ги за всеки поземлен имот /ПИ/ с индивидуално предназначение, параметри и линии на застрояване, достатъчни за издаване на виза за инвестиционно проектиране или за започване на отчуждителни процедури за реализиране на публични обекти или обекти на техническата инфраструктура;
- да осигури възможност за достъп, за обслужване с мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура и за целесъобразно застрояване и използване на имотите, прилежащи на разглежданата територия;
- да осигури възможност за реализиране на необходимите за обитателите и ползвателите на територията публични обекти и обекти и услуги на общественото обслужване и отдиха;
- да предвиди устройството на територията, съхранявайки и опазвайки в максимална степен наличната дървесна растителност, биологичното разнообразие в района и човешкото здраве

Изработката на проекта за ПУП-ПРРЗПЖК за м. „Люлин 7-ми м.р.” е по възлагане на СО и се изпълнява със средства от общинския бюджет. Предвижданията на плана ще се реализират поетапно посредством инвестиции от частни лица, община и чрез финансиране по програми на ЕС. Територията – предмет на разработката е благоустроена и населена през 70-те години на 20-ти век. Заобиколена е от подобни като структура и размери микрорайон на жилищния комплекс Люлин. Разположена е в близост до Западен парк. По предвижданията на ОУП на СО тя е предназначена за жилищно – комплексно застрояване и за обществено обслужване – обекти на социалната инфраструктура.

ПУП-ПРРЗПЖК не отразява със степен на конкретност като в инвестиционните проекти, намеренията на собствениците за използване на притежаваните от тях имоти, а дава условна функционална насока за евентуалните бъдещи инвестиционни предложения. Отреждането по ПУП „за обществено обслужване” позволява гъвкавост спрямо динамично променящите се пазарни условия. За бъдещите инвестиционни проекти от последващ етап на планиране, в които намеренията на собствениците имат конкретни функции и параметри, следва да се прави запитване за преценяване необходимостта от ОВОС.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване за реструктуриране на жилищен квартал за м. „Люлин – 7-ми м.р., район Люлин, Столична община, не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположени до територията на обекта са: защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша”, с идентификационен код BG 0000113 обявена със Заповед РД – 763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша” с идентификационен код BG 0000113, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.). Границата на зоните отстои на повече от 6,8 км южно от проекта.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, горечитираният ПУП подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Предвид, че ПУП – План за регулация и застрояване за реструктуриране на жилищен комплекс, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове,

представляващи предмет и цел на опазване в защитената зона, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. С предвижданията на плана се дава възможност за усвояване на територията в съответствие с определените устройствени зони по ОУП на Столична община от 2009 г. За изменението на ОУП на гр. София и Столична община е проведена изискващата се процедура по екологична оценка и е постановено Становище по ЕО № 1-1/2009 г. на министъра на околната среда и водите, с което е съгласувано това изменение на плана.
2. ПУП - План за регулация и режими на застрояване за реструктуриране на жилищен комплекс не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“. Защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“ и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша“ отстоят на повече от 6,8 км южно от проекта.
3. ПУП - План за регулация и режими на застрояване за реструктуриране на жилищен комплекс няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в описаните по-горе защитени зони и да влоши благоприятния им природозащитен статус, и предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.
4. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“ и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша“.
5. Няма данни за наличие на представители на флората и фауната, при които вече да са разрушени естествените връзки в екосистемите или които могат да бъдат засегнати от плана.
6. ПУП – План за регулация и режими на застрояване не засяга защитени територии, по смисъла на ЗЗТ.
7. Съгласно становище на Столична РЗИ, с изх. № 32-00-337/12.07.2012 г. от здравно-хигиенна гледна точка, не се очаква възникване на здравен риск за населението в района, вследствие реализирането на плана.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализиране на плана, да се спазят устройствените показатели за територията.
2. Възложителят следва да спази изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), като информира писмено компетентните органи – МОСВ/РИОСВ за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на етап изработване на предварителните (прединвестиционни) проучвания, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС – задължителна оценка на въздействието върху околната среда или преценка на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване за реструктуриране на жилищен квартал за м. „Люлин – 7-ми м.р., район Люлин, Столична община, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални

закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно-процесуалния кодекс (АПК, ДВ, бр. 30/2006 г.) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

Дата.....*16.07.2012*.....

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околна среда и водите – София