РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 39 – ЕО/2012 г.

за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредба за ЕО, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

Р Е Ш И Х

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за регулация и режим на застрояване за преструктуриране на жилищен комплекс (ПУП-ПРРЗПЖК) „Люлин 8-ми микрорайон", район „Люлин", Столична община, **при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

възложител: Столична община – Направление „Архитектура и градоустройство", гр. София, ул. „Сердика" № 5

характеристика на плана: ПУП-ПРРЗПЖК е изготвен във връзка с необходимостта за отразяване в достатъчна степен новите постановки на изменението на Общия устройствен план (ИОУП) на Столична община, приет с Решение № 960/16.12.2009 г. на Министерски съвет и да се преоцени спектърът и размерите на публичните обекти, така че да бъде защитен публичният интерес и същевременно да се постигне баланс на териториите за живеене, административно-делово обслужване, търговски обекти, озеленяване и паркиране. Със Заповед № РД-09-50-520/31.03.2010 г. на Главния архитект на Столична община е допуснато да се изработи подробен устройствен план – план за регулация и режим на застрояване за преструктуриране на жилищен комплекс за ж.к. „Люлин 8-ми м.р." и план-схеми към него в граници: бул. „Панчо Владигеров", бул. „Царица Йоана", ул. „ген. Асен Николов" и ул. „Крим".

Територията за разработване, жилищен комплекс „Люлин 8-ми микрорайон", е част от Столична община, административен район „Люлин", в граници: бул. „Панчо Владигеров", бул. „Царица Йоана", ул. „Ген. Асен Николов" и ул. „Крим", с площ 55,22 ха, разделена в 31 квартала и население около 13 000 души (с териториални възможности в перспектива да достигне около 20 000 души).

Планът определя рамката на следното функционално зониране:

- жилищна зона с комплексен устройствен характер (Жк) – 33,4%.

В рамката на разглежданата територия има изградени основно жилищни блокове и като цяло тя е застроена. С ПУП се дава възможност за изграждане на нови жилищни сгради предимно в новообразувани УПИ на частни собственици, разпръснати дисперсно в 22

квартала. Формирането на тези УПИ отчита и запазва високата дървесна растителност, благоустроените междублокови пространства, отчитайки частната собственост, но без да бъде нарушен общественият интерес. Те имат възможност да комбинират жилищна и обществена функции. Важна задача на проекта при преструктурирането на жилищния комплекс е предложението за създаване на УПИ на съществуващите жилищни сгради (блокове) застроени с характер на комплексно застрояване, с определяне на прилежащ терен.

- зона за обществено-обслужващи дейности (Оо) – 19,7%.

Предвидените площи за обществено-обслужване не са само за офиси и търговия, а също и за училища и детски заведения, които да отговорят на социалните нужди на бъдещите жители и работещи в района. Проектът предвижда отделяне на нов УПИ за детска градина за около 270 деца в кв. 19 и нови УПИ за ДКЦ и за „Дом на културата"в кв. 83. Предвиден е и УПИ за „Клуб на пенсионера" в кв. 34.

- терени за транспортна и инженерна инфраструктура – 35,0%.

Проектът в максимална степен се съобразява със съществуващата изградена улична мрежа, като я доразвива по отношение на ефективността й. По определени маршрути е предвидено да се обособят велоалеи. За нуждите на населението и посетителите в „Люлин 8-ми микрорайон" са необходими около 6 400 паркоместа. Решението на проблема с паркирането е търсен многопосочно: изграждане на многоетожни паркинги-гаражи; забрана за ползване на изградените гаражи за други цели; спазване на нормативните изисквания за изграждане на необходимия брой паркоместа при строителството на нови сгради; изграждане на паркинги към обектите за отдих и атракции и др.

- терени за локални градини и озеленяване – 11,9 %.

Обособени са УПИ за озеленяване, с режим на терени за локални градини и озеленяване (Тго), за публично ползване във всеки квартал. Основно терените за озеленяване и отдих са предвидени около училищата, детските заведения и обществено-обслужващите обекти.
По протежението на основните транспортни комуникации, проектът предвижда изолационна зеленина. Около сградите във вътрешността на кварталите се предвижда озеленяване, което да създава условия за кратковременен отдих и по-добър естетически вид на средата за обитаване.
За територията предмет на ПУП, е предвидено развитието на всички необходими инженерни мрежи – водоснабдяване, канализация, електроснабдяване, топлоснабдяване и телекомуникация. Инженерните мрежи се внедряват по протежение на уличната мрежа, като в обособени УПИ са предвидени трафопостове.

- Водоснабдяване и канализация

Водоснабдяването на ж.к. „Люлин 8-ми м.р." с вода за питейно-битови нужди се осъществява със захранване от два магистрални водопровода ч.Ф400 и ч.Ф600, преминаващи през територията предмет на ПУП. Съществуващата улична водопроводна мрежа в по-голямата си част е изградена от чугунени тръби. Диаметрите на изградените водопроводи са достатъчни за провеждане на необходимите водни количества.
Захранването на новопредвидените консуматори ще се осъществява чрез водовземане от главните водопроводни клонове, както и привързване към съществуващата улична водопроводна мрежа на квартала. Уличната мрежа осигурява трасета за реконструкция на съществуващите водопроводи, които имат общоградско значение. Новите части от водопроводната мрежа ще се изграждат в пътните платна. На територията на ж.к. „Люлин 8-ми м.р." има съществуваща и функционираща смесена улична канализационна мрежа. Главните канализационни колектори са изградени и поемат изцяло отпадните води от целия микрорайон. За отпадъчните води, които ще се формират от новите обекти са предвидени канализационни клонове, които ще се включат в магистралните отвеждащи колектори.

- Електроснабдяване

През проектната територия преминават въздушни електропроводи високо напрежение, чиито сервитути се запазват. Захранването на съществуващите трафопостове става чрез кабелни линии със средно напрежение. Определени са УПИ за трафопостове с транспортен достъп от улица, за да могат да се обслужват по всяко време на денонощието. От трафопостовете се предвижда да се изгради тръбна мрежа с кабели ниско напрежение, които да захранят потребителите в обхвата на разработваната територия.

- Отопление

Жилищен комплекс „Люлин 8-ми м.р." се отоплява от ТЕЦ „Люлин", чрез топломагистрала въведена в експлоатацияпрез 1982 г. захранваща микрорайони 1,2,7,8,9 и 10. Предвижда се топлозахранването на новите обекти да се осъществи с отклонение от съществуващите топлопроводи по вътршноквартални улици, съобразявайки се с трасетата и разположението на другите инженерни мрежи и техническите изисквания на „Топлофикация София" ЕАД.

- Транспортни и комуникационни връзки

В ПУП са отразени приетите Подробни комуникационни проекти, разработени по възлагане на ДАГ – СО за главната улична мрежа. Основните пътни артерии, служещи за превоз на живущи, работещи и товари в и извън проектната територия са бул. „Панчо Владигеров", бул. „Царица Йоана" и ул. „Ген.Асен Николов". С ПУП е разработена вътрешноквартална улична мрежа, която да обслужва цялата територия – транспортно и инженерно-технически.

Предвидени са велоалеи по трасетата на масовия градски транспорт и до зоните за отдих, като са предвидени велостоянки и велогардероби. По всички улици двустранно са определни тротоари отговарящи на необходимите изисквания.

Територията ще се ослужва от метро, като се предвижда развитие на мрежата на масовия градски транспорт с тролейна и/или автобусна линия с няколко спирки в обхвата на разработката, като местата им са обвързани с метростанцията, пешеходните мостове, подходите към училищата и детските заведения и обслужващия център на територията.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП-ПРРЗПЖК за м. „Люлин 8-ми м.р.", район „Люлин", Столична община, не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000", определени съгласно ЗБР. Най-близко разположени до територията на обекта са: защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша", с идентификационен код BG 0000113 обявена със Заповед РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша" с идентификационен код BG 0000113, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.). Зоните отстоят на повече от 7,6 км южно от най-южната точка на проекта за ПУП.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ПУП-ПРРЗПЖК подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Предвид, че ПУП – План за регулация и застрояване за преструктуриране на жилищен комплекс, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитената зона, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменататите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000".

МОТИВИ:

1. Предвижданията на ПУП-ПРРЗПЖК съответстват на предвижданията на Общия устройствен план (ОУП) на Столична община от 2009 г. За изменението на ОУП на гр. София и Столична община е проведена изискващата се процедура по екологична оценка и е постановено Становище по ЕО № 1-1/2009 г. на министъра на околната среда и водите, с което е съгласувано това изменение на плана.
2. ПУП – ПРРЗПЖК за м. „Люлин 8-ми м.р." не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000". Защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша" и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша" отстоят на повече от 7,6 км южно от най-южната точка на проекта.
3. Планът няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в описаните по-горе защитени зони и да влоши благоприятния им природозащитен статус, и предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.
4. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша" и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша".
5. Няма данни за наличие на представители на флората и фауната, при които вече да са разрушени естествените връзки в екосистемите или които могат да бъдат засегнати от плана.
6. ПУП – ПРРЗПЖК за м. „Люлин 8-ми м.р." не засяга защитени територии, по смисъла на ЗЗТ.
7. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-348/12.07.2012 г. с реализирането на плана не се очакват промени в степента на въздействие и риска за човешкото здраве на територията на столицата, свързани с шумово и прахово замърсяване.
8. Реализирането на предвижданията в плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализиране на плана, да се спазят устройствените показатели за територията.
2. Възложителят следва да спази изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), като информира писмено компетентните органи – МОСВ/РИОСВ за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на етап изработване на предварителните (прединвестиционни) проучвания, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС – задължителна оценка на въздействието върху околната среда или преценка на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за регулация и режим на застрояване за преструктуриране на жилищен комплекс „Люлин 8-ми микрорайон", район „Люлин", Столична община, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно-процесуалния кодекс (АПК, ДВ, бр. 30/2006 г.) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

Дата 16.02.2012

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ
Директор на Регионална инспекция по околна среда и водите – София