



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 38 – ЕО/2012 г.

за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредба за ЕО, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка па Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за преструктуриране на жилищен комплекс „Люлин 10-ти м.р.“, район „Люлин“, Столична община, **при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

възложител: Столична община – Направление „Архитектура и градоустройство“, гр. София, ул. „Сердика“ № 5

характеристика на плана:

С предвижданията на подробния устройствен план – план за регулация и застрояване за преструктуриране на жилищен комплекс „Люлин 10-ти м.р.“ се дава възможност за усвояване на територия, с приблизителна площ 44,63 ха, в съответствие с определените устройствени зони по Общия устройствен план (ОУП) на Столична община от 2009 г. (жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване (Жк), устройствена зона за обществено-обслужващи дейности (Оо), терени за транспортна инфраструктура (Тти)) от нейните собственици за жилищни, обществени, търговски и други функции, което предопределя разнообразие от предлагани услуги и жизненост на средата.

Със Заповед № РД-09-50-522/31.03.2010 г. на Главния архитект на Столична община е допуснато да се изработи подробен устройствен план – план за регулация и режим на застрояване за преструктуриране на жилищен комплекс за ж.к. „Люлин 10-ти м.р.“ и план-схеми към него в граници: бул. „Луи Пастър“, бул. „Царица Йоана“, ул. „Добринова скала“ и ул. „ген. Владимир Денчев“.

ПУП – План за регулация и застрояване за преструктуриране на ж.к. „Люлин – 10-ти м.р.“, предлага следното функционално зонироване:

- жилищни терени и междублокови пространства – 16,46 ха

Почти целия микрорайон е изграден в началото на 80-те години на XX век по комплексен принцип, върху държавна и общинска земя с панелни сгради. Тъй като през годините са реституирани множество имоти за тях е необходимо да се осигурят условия за усвояването им от собствениците. В тях се предвижда ново застрояване, отговарящо на изискванията за „Жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване“. За имотите, които попадат в



зони с трайна дървесна растителност или реализирани благоустройствени мероприятия се предвижда отчуждаване и обезщетение, за да се запазят зелените площи и междублоковите пространства. Плътността на застрояване в жилищната устройствена зона заедно с новопредвидените сгради е около 20%, което е наполовина на максимално допустимото, като по този начин се осигуряват достатъчно свободни и открити площи.

- терени за обществено обслужване – 4,20 ха

С проекта се потвърждават съществуващите детски градини, тъй като са от съществена необходимост. Потвърждава се и терена за училище в кв. 10. Новопредвидените сгради за обществено обслужване са за търговски обекти, спортни обекти и други, като някои се комбинират с многоетажни паркинги. В проектните жилищни сгради в частните имоти е заложен принципът партерните етажи да се ползват за обществено обслужване за нуждите на живущите и работещите на територията.

- терени за озеленяване и спорт – 10,46 ха

Обособяват се УПИ за озеленяване, с което се гарантира запазването на ценната дървесна растителност и обособяването на вътрешно квартални пространства. С проекта се запазват съществуващите детски площадки във вътрешнокварталните пространства и се предвиждат за модернизация и изграждането на нови. Предвиждат се 12 открити игрища, които да могат да се ползват от живущите и учащите в територията на 10-ти м.р. През територията на 9-ти м.р. и 10-ти м.р. е предвидено провеждане на зелена зона, която да прави връзка със Западния парк чрез подлез под бул. „д-р Петър Дертлиев”. По този начин се благоприятства безопасния достъп до парка. За него е влязал в сила ИПРЗ, с който се дава възможност за благоустрояване на територията му и насищането му с функции, обслужващи ежедневния отдих, от които да се ползват жителите на ж.к. „Люлин”.

- терени за транспортна инфраструктура – улици, паркинги, тротоари и усилените настилки – 13,51 ха

Уличната мрежа на територията на микрорайона е вече изградена и много отчетливо структурира територията му. С плана се предвижда основно обособяването на места за паркиране, изграждане на многоетажни и подземни паркинги. Проектът е съобразен с разработката за велоалеи на ж.к. „Люлин”, като са предвидени и необходимите ширини на уличните тротоари.

За територията предмет на ПУП, е предвидено допълването на всички необходими инженерни мрежи – водоснабдяване, канализация, електроснабдяване, топлоснабдяване и телекомуникация по вече изградените трасета на уличната и инженерни мрежи.

- Водоснабдяване и канализация

Тъй като инженерните мрежи вече са изградени с настоящите проектни схеми в част „ВиК” се потвърждават съществуващите трасета и някои от техните габарити. Предвижда се подмяна на амортизираните части от мрежата и на елементи с недостатъчен капацитет, изграждане и/или включване на нови връзки за обслужване на новопредвидените сгради, изместване на трасета в уличната регулация и обособяване или потвърждаване на сервитути.

- Електроснабдяване – определят се местата и товарите на трансформаторните постове и се предвиждат нови УПИ.
- Отопление

Предвидените нови сгради са разположени в близост до топлофикационната мрежа, като районът разполага с достатъчно инсталирана мощност и има възможност за отпускане на топлинна енергия за нови консуматори. Оразмеряването на новите връзки зависи от отопляемия обем на бъдещите сгради и действащата нормативна уредба.

- Транспортни и комуникационни връзки

С ПУП се отразява изградената улична мрежа, като тя се допълва от площи за паркиране и обособяване на трасета за велоалеи в габаритите на тротоарите, съответстващи на цялостната разработка на мрежата от велоалеи за ж.к. „Люлин”. Улиците, носещи и отвеждащи основните потоци хора са бул. „Царица Йоана” и бул. „д-р Петър Дертлиев”. Територията на

10-ти м.р. от няколко години се обслужва и от метро. На бул. „Царица Йоана” е изградена метро-станция „Западен парк”.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП – План за регулация и застрояване за преструктуриране на жилищен комплекс „Люлин 10-ти м.р.”, район „Люлин”, Столична община, не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположени до територията на обекта са: защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша”, с идентификационен код BG 0000113 обявена със Заповед РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша” с идентификационен код BG 0000113, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.). Зоните отстоят на повече от 6,9 км южно от най-южната точка на проекта за ПУП.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ПУП подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Предвид, че ПУП – План за регулация и застрояване за преструктуриране на жилищен комплекс, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитената зона, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

1. Предвижданията на ПУП – План за регулация и застрояване за преструктуриране на жилищен комплекс „Люлин 10-ти м.р.” съответстват на предвижданията на Общия устройствен план (ОУП) на Столична община от 2009 г. За изменението на ОУП на гр. София и Столична община е проведена изискващата се процедура по екологична оценка и е постановено Становище по ЕО № 1-1/2009 г. на министъра на околната среда и водите, с което е съгласувано това изменение на плана.
2. ПУП – План за регулация и застрояване за преструктуриране на жилищен комплекс „Люлин 10-ти м.р.” не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000”. Защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша” и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша” отстоят на повече от 6,9 км южно от най-южната точка на проекта.
3. Планът няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в описаните по-горе защитени зони и да влоши благоприятния им природозащитен статус, и предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.
4. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша” и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша”.

5. Няма данни за наличие на представители на флората и фауната, при които вече да са разрушени естествените връзки в екосистемите или които могат да бъдат засегнати от плана.
6. ПУП – План за регулация и застрояване за преструктуриране на жилищен комплекс „Люлин 10-ти м.р.” не засяга защитени територии, по смисъла на ЗЗТ.
7. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-333/12.07.2012 г. с реализирането на плана не се очакват промени в степента на въздействие и риска за човешкото здраве на територията на столицата, свързани с шумово и прахово замърсяване.
8. Реализирането на предвижданията в плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализиране на плана, да се спазят устройствените показатели за територията.
2. Възложителят следва да спазва изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), като информира писмено компетентните органи – МОСВ/РИОСВ за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на етап изработване на предварителните (прединвестиционни) проучвания, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС – задължителна оценка на въздействието върху околната среда или преценка на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за преструктуриране на жилищен комплекс „Люлин 10-ти м.р.”, район „Люлин”, Столична община, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно-процесуалния кодекс (АПК, ДВ, бр. 30/2006 г.) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

Дата. 16.02.2012

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околна среда и водите – София