



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 36 – ЕО/2012 г.

за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредба за ЕО, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за преструктуриране на жилищен комплекс „Люлин – 5-ти м.р.”, район „Люлин”, Столична община, **при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

местоположение: Проучваната територия на ж.к. „Люлин 5-ти микрорайон” се намира в югозападната част на административен район „Люлин” с граници:

- от юг и югозапад – бул. „Добринова скала”;
- от югоизток – бул. „Панчо Владигеров”;
- от североизток – бул. „Райко Даскалов”.

Територията предмет на проекта е обхваща площ от 42,86 ха с население 14 990 души.

възложител: Петър Диков – Главен архитект на Столична община, адрес: гр. София, ул. „Московска” № 33 – п.к. 1000,

характеристика на плана: Проектът на ПУП – План за регулация и режими на застрояване за преструктуриране на жилищен комплекс „Люлин 5-ти микрорайон”, е изготвен във връзка с Възлагателно писмо – Договор и Заповед за допускане за проектиране от Направление „Архитектура и градоустройство” при Столична община.

Жилищното строителство в 5-ти микрорайон е с комплексен начин на застрояване с почти изцяло реализирано предвиденото по действащия ЗРП застрояване. Средната етажност на жилищните сгради е 9 етажа. Няма изградени нови монолитни жилищни сгради, характерни за строителството през последните години. Основен резерв за развитие на жилищно застрояване, представляват реституираните поземлени имоти, за които проекта предлага отреждане на самостоятелни УПИ при спазване на всички изискуеми разстояния съгласно Наредба №7, ЗУТ и ЗУЗСО. Формирането на тези УПИ отчита и запазва високата дървесна растителност, благоустроените междублокови пространства, отчитайки частната собственост, но без да бъде нарушен общественият интерес. Те имат възможност да комбинират жилищна и обществена функции. Този голям дял се дължи на това, че територията е обособена от 2 главни артерии – бул. „Добринова скала”, бул. „Панчо Владигеров”, бул. „Райко Даскалов” и частта от „Южна тангента”, които са от голямо значение за транспортното движение в район Люлин и на целия град. Проектът в максимална степен се съобразява със съществуващата изградена улична мрежа, като я доразвива – разширение на пътни платна, изграждане на локални платна, велоалеи, велопаркинги и велогардероби.



По определени маршрути е предвидено да се обособят велоалеи обвързани със спирките на метрото в съседните микрорайони и центъра на район „Люлин”.

За задоволяване на населението и посетителите в „Люлин 5-ти микрорайон” са осигурени около 3 420 броя паркоместа. Решението на проблема с паркирането е търсен многопосочно:

- създаване на нови улични паркинги в зоната на комплексното застрояване където има териториални възможности;
- изграждане на паркинги на тревна fuga;
- спазване на нормативните изисквания за изграждане на необходимия брой паркоместа при строителството на нови сгради;

Инженерните мрежи се внедряват по протежение на уличната мрежа, като в обособени УПИ са предвидени трафопостове;

Предвидените площи за обществено обслужване са основно за:

- училища (4,81%%), детски заведения (2,28%);
- общинска администрация, обществено обслужване, търговия и други обекти на социалната инфраструктура

Проекта предлага оформяне на нови терени за спортни и детски площадки като самостоятелни УПИ и като открити площи над подземни обществени паркинги. За терени за спорт ще се разчита и на междублоковите пространства и в терените на зелената система.

Важна задача на проекта при реструктурирането на жилищния комплекс е предложението за създаване на УПИ на съществуващите жилищни сгради (блокове) застроени с характер на комплексно застрояване с определяне на прилежащ терен.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за реструктуриране на жилищен комплекс „Люлин – 5-ти м.р.”, район „Люлин”, Столична община, не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположени до територията на обекта са: защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша”, с идентификационен код BG 0000113 обявена със Заповед РД – 763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша” с идентификационен код BG 0000113, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.). Границата на зоните отстои на повече от 6,8 км южно от проекта.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ПУП – изменение на плана регулация и план за застрояване подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Предвид, че ПУП – План за регулация и застрояване за реструктуриране на жилищен комплекс, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитената зона, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

1. С предвижданията на плана се дава възможност за усвояване на територията в съответствие с определените устройствени зони по ОУП на Столична община от 2009 г. За изменението на ОУП на гр. София и Столична община е проведена изискващата се процедура по екологична оценка и е постановено Становище по ЕО № 1-1/2009 г. на министъра на околната среда и водите, с което е съгласувано това изменение на плана.

2. ПУП – план за регулация и режими на застрояване не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“. Защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“ и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша“ отстоят на повече от 6,8 км южно от проекта.
3. ПУП – План за регулация и режими на застрояване няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в описаните по-горе защитени зони и да влоши благоприятния им природозащитен статус, и предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.
4. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“ и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша“.
5. Няма данни за наличие на представители на флората и фауната, при които вече да са разрушени естествените връзки в екосистемите или които могат да бъдат засегнати от плана.
6. ПУП – План за регулация и режими на застрояване не засяга защитени територии, по смисъла на ЗЗТ.
7. Съгласно становище на Столична РЗИ, с изх. № 32-00-339/12.07.2012 г. от здравно-хигиенна гледна точка, не се очаква възникване на здравен риск за населението в района, вследствие реализирането на плана.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализиране на плана, да се спазят устройствените показатели за територията.
2. Възложителят следва да спази изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), като информира писмено компетентните органи – МОСВ/РИОСВ за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на етап изработване на предварителните (прединвестиционни) проучвания, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС – задължителна оценка на въздействието върху околната среда или преценка на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване за реструктуриране на жилищен комплекс „Люлин – 5-ти м.р.“, район „Люлин“, Столична община, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно-процесуалния кодекс (АПК, ДВ, бр. 30/2006 г.) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

Дата 16.07.12

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околна среда и водите – София