



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 34 – ЕО/2012 г.

за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредба за ЕО, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за преструктуриране на жилищен комплекс „Люлин – 2-ри м.р.”, район „Люлин”, Столична община, **при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**
местоположение: Територията обект на проекта за ПУП-ПРЗ е част от Столична община и се намира в административен район “Люлин”. Приблизителната площ е 58,43 ха.

Границите на обхвата са следните:

- от североизток – ул. „проф. Д-р Александър Станишев”
- от югоизток – бул. „Панчо Владигеров”
- от югозапад – бул. „Царица Йоанна”
- от северозапад – бул. „Добринова Скала”

Територията е ясно обособена от градски транспортно-комуникационни направления.

възложител: Петър Диков - Главен архитект на Столична община, адрес: гр. София, ул. „Московска” № 33 – п.к. 1000,

характеристика на плана: Подробният устройствен план – план за регулация и застрояване за преструктуриране на ж.к. „Люлин – 2-ри м.р.”, по реда на чл. 22 от ЗУТ, е допуснат за разработване със заповед на главния архитект на Столична община № РД 09-50-514/31.03.2010г. след провеждане на избор за изпълнител на малка обществена поръчка и сключване на договор № НАГ-982/02.07.2010г. в изпълнение на заповед за класиране № РД 09-02-109/12.05.2010г. и на основание чл. 74, ал. 1 от ЗОП.

Подробният устройствен план се проектира за територия, която е изградена още през 70-те и 80-те години на XX век., но при други градоустройствени, нормативни и икономически условия. Настоящите обстоятелства се характеризират и с частна собственост (реституирани имоти), и необходимост от функционално обогатяване на територията за обитаване и работа, за да се увеличат предлаганите услуги и да се осигури динамично ежедневие.

С предвижданията на плана се дава възможност за усвояване на територията в съответствие с определените устройствени зони по ОУП на Столична община от 2009г. (Жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване (Жк), Устройство зона за обществено-обслужващи дейности (Оо), Смесена многофункционална зона (Смф), Терени за транспортна инфраструктура



(Тти)) от нейните собственици за жилищни, обществени, търговски и други функции, което предопределя разнообразие от предлагани услуги и жизненост на средата.

Тъй като в посочения обхват за разработване са реституирани имоти по старите им фактически граници те се явяват с неподходяща форма и местоположение за пълноценно ползване спрямо възможностите дадени от ЗУТ и ЗУЗСО. С ПУП се осигуряват урегулирани поземлени имоти с правилна и подходяща форма за застрояване.

Територията на жилищен комплекс „Люлин“ е оформена от важни градски артерии, като за частта на 2-ри микро-район значение оказват ул. „проф. Д-р Александър Станишев“, бул. „Панчо Владигеров“, бул. „Царица Йоанна“ и бул. „Добринова скала“, разпределящи потоците и осигуряващи достъп до конкретни микро-райони. Транспортно-комуникационните рамки на микро-районите и вътрешнокварталните улици са изградени още с поетапното реализиране на целия жилищен комплекс „Люлин“. От настоящата устройствена разработка те само се допълват.

Периодът на действие на плана, е в рамките на хоризонта на ОУП на Столична община - 2030 г. Реализацията му ще се извършва поетапно, според финансовите възможности на собствениците (частни лица, община, държава). На първо място се предвижда изграждането на транспортната и инженерна инфраструктури, които да дадат условия за бъдещото усвояване на новите урегулирани поземлени имоти ПУП – План за регулация и застрояване за реструктуриране на жилищен комплекс подлежи на преценяване на необходимостта от ЕО.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за реструктуриране на жилищен комплекс „Люлин – 2-ри м.р.“, район „Люлин“, Стслична община, не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположени до територията на обекта са: защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“, с идентификационен код BG 0000113 обявена със Заповед РД – 763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша“ с идентификационен код BG 0000113, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.). Границата на зоните отстои на повече от 6,9 км югозападно от проекта.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ПУП – изменение на плана за регулация и план за застрояване подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Предвид, че ПУП – План за регулация и застрояване за реструктуриране на жилищен комплекс, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитената зона, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. С предвижданията на плана се дава възможност за усвояване на територията в съответствие с определените устройствени зони по ОУП на Столична община от 2009 г. За изменението на ОУП на гр. София и Столична община е проведена изискващата се процедура по екологична оценка и е постановено Становище по ЕО № 1-1/2009 г. на министъра на околната среда и водите, с което е съгласувано това изменение на плана.
2. ПУП – план за регулация и режими на застрояване не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“. Защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“ и

защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша” отстоят на повече от 6,9 км югозападно от проекта.

3. ПУП – План за регулация и режими на застрояване няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в описаните по-горе защитени зони и да влоши благоприятния им природозащитен статус, и предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.
4. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша” и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша”.
5. Няма данни за наличие на представители на флората и фауната, при които вече да са разрушени естествените връзки в екосистемите или които могат да бъдат засегнати от плана.
6. ПУП – План за регулация и режими на застрояване не засяга защитени територии, по смисъла на ЗЗТ.
7. Съгласно становище на Столична РЗИ, с изх. № 32-00-331/12.07.2012 г. от здравно-хигиенна гледна точка, не се очаква възникване на здравен риск за населението в района, вследствие реализирането на плана.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализиране на плана, да се спазят устройствените показатели за територията.
2. Възложителят следва да спази изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), като информира писмено компетентните органи – МОСВ/РИОСВ за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на етап изработване на предварителните (прединвестиционни) проучвания, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС – задължителна оценка на въздействието върху околната среда или преценка на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване за преструктуриране на жилищен комплекс „Люлин – 2-ри м.р.”, район „Люлин”, Столична община, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно-процесуалния кодекс (АПК, ДВ, бр. 30/2006 г.) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

Дата.....

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околна среда и водите – София.