



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 33 – ЕО/ 2012 г.

за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредба за ЕО, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – план за застрояване на поземлен имот № 139036, м. „Свети Георги“, землище на с. Антон, община Антон за промяна предназначение на територия за рекреационно дейности – провеждане на събори и народни чествания, **при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

местоположение: Районът, където се предвижда да се реализира проектът, обхваща ПИ 139036 в местността „Свети Георги“ - село Антон, Община Антон, на около 1 км от центъра на селото - в имот с номер 139036 с площ 4,001 дка. От тях обособена и използваема площ около 1 дка и около 3 дка в склон с наклон.

възложител: Цонка Николова Гешева - Кмет на община Антон, адрес: с. Антон 2089, пл. „Съединение“ № 1,

характеристика на плана: Община Антон е възложила изработването на Подробен устройствен план-План за застрояване „Подобряване на туристическата инфраструктура в местност „Свети Георги“ – село Антон, община Антон“. С проекта се изменя предназначението на имота, който представлява пасище, мера, X - десета категория на земята и е с площ 4, 001 дка. Поземления имот №139036 се предлага за преотреждане със смяна на предназначението в територия за рекреационни дейности – Ок за провеждане на събори и народни чествания. Новопроектираното застрояване ще е със следните показатели:

- Площ на имот №139036 - 4000 кв.м.
- Площ на ОК - 4000 кв. м.
- Плътност на застрояване - макс. 30%
- Кинт – интензивност на застрояване - макс. 0,8
- Плътност на озеленяване - мин 50%

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура за достъп до имота.

Чрез разработения проект на ПУП-ПЗ се цели разнообразяване и подобряване на туристическата инфраструктура, атракциите и съоръженията за посетители на територията на



община Антон – изнасяне на общоселски събор в местността „Свети Георги“ – село Антон, община Антон“.

ПУП – план за застрояване подлежи на преценяване на необходимостта от ЕО. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП – план за застрояване на поземлен имот № 139036, м. „Свети Георги“, землище на с. Антон, община Антон за промяна предназначение на територия за рекреационно дейности – провеждане на събори и народни чествания. не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположена до територията на обекта е защитена зона за опазване на дивите птици „Централен Балкан - буфер“, с идентификационен код BG 0002128 приета с Решение № 335/26.05.2011 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 41/2011.). Зоната отстои на около 280 м северозападно от обекта.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, Подробен устройствен план – План за застрояване подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Предвид, че Подробен устройствен план – План за застрояване, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитената зона, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. Подробен устройствен план – План за застрояване не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“. Защитена зона за опазване на дивите птици „Централен Балкан - буфер“, с идентификационен код BG 0002128 отстои на около 280 м северозападно от обхвата на ПУП-ПЗ.
2. Подробен устройствен план – План за застрояване няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в описаната по-горе защитена зона и да влоши благоприятния им природозащитен статус, и предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.
3. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона за опазване на дивите птици „Централен Балкан - буфер“.
4. Няма данни за наличие на представители на флората и фауната, при които вече да са разрушени естествените връзки в екосистемите или които могат да бъдат засегнати от плана.
5. ПУП – ПЗ не засяга защитени територии, по смисъла на ЗЗТ.
6. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 13-80-96/16.07.2012 г. степента на очаквания здравен риск не се променя.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализиране на плана, да се спазят устройствените показатели за територията.
2. Възложителят следва да спази изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.),

като информира писмено компетентните органи – МОСВ/РИОСВ за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на етап изработване на предварителните (прединвестиционни) проучвания, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС – задължителна оценка на въздействието върху околната среда или преценка на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за застрояване на поземлен имот № 139036, м. „Свети Георги”, землище на с. Антон, община Антон за промяна предназначение на територия за рекреационно дейности – провеждане на събори и народни чествания, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно-процесуалния кодекс (АПК, ДВ, бр. 30/2006 г.) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

Дата 16.02.2012

СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околна среда и водите – София