



РЕШЕНИЕ № СО – 32 – ЕО/ 2012 г.

за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредба за ЕО, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

Р Е Ш И Х

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за м. „Младост 4 - Камбаните”, район „Младост”, гр. София, **при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

местоположение: Проучваната територия е с граници:

от юг – Софийски околовръстен път, от изток – бул. „Александър Малинов”, от север – продължението на ул. „Самара” и от запад – поречието на река Банишка. В тези си граници територията обхваща около 35 ха и е в административните граници на район „Младост”.

възложител: П. Диков - Главен архитект на Столична община,

характеристика на плана: Подробният устройствен план се проектира за територия, която е почти незастроена - съществуват 4 бр. сгради в рамките на 34,6 ха. Липсват условия за транспортен достъп и обслужване във вътрешността на територията, за осигуряването ѝ с инженерна инфраструктура, с открити публични пространства и възможност за ефективно и функционално застрояване. Основните цели на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за м. „Младост 4 - Камбаните”, район „Младост”, гр. София са:

- да се отговори на предвижданията на ОУП на Столична община, който дава възможност поземлените имоти (бивши земеделски земи) с неправилна форма да се усвояват за неземеделски нужди по предназначение определено с ОУП на СО от 2009г.;
- да се осигури максимално ефективно транспортно обслужване на територията чрез уличната мрежа, която е основа и за полагане на инженерните мрежи;
- да се оформят урегулирани поземлени имоти с форма, подходяща за застрояване с обществени, жилищни, търговски и други видове сгради, според нуждите и инвестиционните намерения на собствениците;
- да се осигурят открити обществени пространства, в това число и зелени територии;



- да се осигури необходимият брой парко-места;
- да се осигурят обекти на социалната инфраструктура;
- да се осигури многообразие от функции и дейности.

ПУП – План за регулация и застрояване на м. „Младост 4 - Камбаните”, предлага следното функционално зониране:

- жилищни терени и терени за обществено обслужване – 18,5 ха;
- терени за транспортна инфраструктура -- 10,2 ха;
- терени за инженерна инфраструктура – 0,8 ха;
- терени за локални градини и озеленяване – 5,1 ха.

За територията предмет на ПУП, е предвидено развитието на всички необходими инженерни мрежи – водоснабдяване, канализация, електроснабдяване, топлоснабдяване и телекомуникация.

Тъй като територията е не усвоена, в нейната вътрешност мрежата от инженерна инфраструктура не е развита. С ПУП за местността се осигуряват трасета и връзки със съществуващите проводни.

ПУП – план за регулация и режими на застрояване подлежи на преценяване на необходимостта от ЕО. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП – План за регулация и режим на застрояване за м. „Младост 4 - Камбаните”, район „Младост”, гр. София, не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположени до територията на обекта са: защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша”, с идентификационен код BG 0000113 обявена със Заповед РД – 763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша” с идентификационен код BG 0000113, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.). Зоните отстоят на около 1,8 км югоизточно от най-южната граница на ПУП-ПРЗ.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Предвид, че Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитената зона, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

1. Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000”. Защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша” и защитена зона за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна „Витоша” отстоят на около 1,8 км югоизточно от южната граница на обхвата на ПУП-ПРЗ.
2. Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване

в описаните по-горе защитени зони и да влоши благоприятния им природозащитен статус, и предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.

3. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша” и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша”.
4. Няма данни за наличие на представители на флората и фауната, при които вече да са разрушени естествените връзки в екосистемите или които могат да бъдат засегнати от плана.
5. ПУП – ПРЗ не засяга защитени територии, по смисъла на ЗЗТ.
6. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-247/05.06.2012 г. степента на очаквания здравен риск не се променя.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализиране на плана, да се спазят устройствените показатели за територията.
2. Възложителят следва да спазва изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), като информира писмено компетентните органи – МОСВ/РИОСВ за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на етап изработване на предварителните (прединвестиционни) проучвания, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС – задължителна оценка на въздействието върху околната среда или преценка на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване за м. „Младост 4 - Камбаните”, район „Младост”, гр. София, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно-процесуалния кодекс (АПК, ДВ, бр. 30/2006 г.) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

Дата 09.07.2012

СТЕФАН ПЕЙКОВ

За Директор на Регионална инспекция по околна среда и водите – София
Съгласно Заповед № 2315/04.07.2012 г.

Съгласувал:
за н-к отдел ПД
Изготвил:

В. Георгиева
М. Христова

- в описаните по-горе защитени зони и да влоши благоприятния им природозащитен статус, и предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.
3. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша” и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша”.
 4. Няма данни за наличие на представители на флората и фауната, при които вече да са разрушени естествените връзки в екосистемите или които могат да бъдат засегнати от плана.
 5. ПУП – ПРЗ не засяга защитени територии, по смисъла на ЗЗТ.
 6. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-247/05.06.2012 г. степента на очаквания здравен риск не се променя.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализиране на плана, да се спазят устройствените показатели за територията.
2. Възложителят следва да спази изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), като информира писмено компетентните органи – МОСВ/РИОСВ за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на етап изработване на предварителните (прединвестиционни) проучвания, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС – задължителна оценка на въздействието върху околната среда или преценка на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване за м. „Младост 4 - Камбаните”, район „Младост”, гр. София, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно-процесуалния кодекс (АПК, ДВ, бр. 30/2006 г.) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

Дата 09.07.2012

СТЕФАН ПЕЙКОВ

За Директор на Регионалната инспекция по околна среда и водите – София
Съгласно Заповед № 2315/04.07.2012 г.