



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 31 – ЕО/ 2012 г.

за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредба за ЕО, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за регулация и режим на застрояване за преструктуриране на м. „ж.к. Бъкстон – север“, район Красно село, гр. София, **при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

местоположение: Проучваната територия е с граници:

на запад (северо-запад) – бул. ”Цар Борис III”; на юг (юго-запад) – ул. ”Тодор Каблешков”; на изток – бул. ”Братя Бъкстон”; на север (северо-запад) – бул. ”Цар Борис III”. В тези граници тя е с площ 14,50 ха и са включени 7 квартала, в по-голямата си част еднородни по предназначение на терените в тях.

възложител: Петър Диков - Главен архитект на Столична община, адрес: гр. София, ул. „Московска” № 33 – п.к. 1000,

характеристика на плана: Основната цел на План за регулация и режими на застрояване за преструктуриране на м. ”ж.к. Бъкстон – север” е създаване на оптимална планова структура за развитие в хармония със съществуващата градска среда и преоценяване на спектъра и размерите на публичните обекти, така че да бъде защитен обществен интерес и същевременно да се постигне оптимален баланс, с оглед привличане на инвеститори и улесняване реализацията на проекта.

Подробният устройствен план има за задача да предложи оптимално решение на комуникационно-транспортните проблеми, в т.ч. паркирането, безконфликтното автомобилно обслужване на търговските обекти и пространство за движение, и пресичане на улици за пешеходци и велосипедисти. Дава насоки за оформянето и разположението на всички основни съставки на съвременната градска структура – обитаване, обслужване, озеленяване, както и осигуряване на трасета и площи за необходимата техническа инфраструктура.

Предвиденото застрояване е съгласно указаните параметри по предвижданията на ОУП на СО, при спазване изискванията на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на територията и Наредба №8 на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените схеми и



планове. Показани са границите на устройствените зони и режими на застрояване, улично-регулационните линии и регулацията на поземлените имоти.

С общата градоустройствена разработка се решават комплексно и в обвързаност транспортно-комуникационните въпроси, проблемите на инженерно-техническата и социалната инфраструктура и зелена система, като се обособяват терени за съответните функции. Проектът на подробния устройствен план – План за регулация и режими на застрояване за преструктуриране на м. „ж.к. Бъкстон – север“ е изготвен във връзка с Възлагателно писмо и Задание за проектиране от Направление „Архитектура и градоустройство“ при Столична община.

ПУП – План за регулация и режими на застрояване за преструктуриране на м. „ж.к. Бъкстон – север“, предлага следното **функционално зонироване**:

~ **жилищни терени – 1,71 ха (11,79% от общата територия)**. По-голямата част от жилищното строителство е реализирано, но в зависимост от възможностите (физическото и морално състояние на съществуващия сграден фонд) са дадени предложения за нови петна за дострояване, като са отразени влезлите в сила изменения на действащия ПРЗ. Очакваният брой обитатели е около 2 450 души;

~ **терени за обществено обслужване – 1,35 ха (9,31% от общата територия)** Тук се осигуряват терени за подсистемата социален сервиз, като попадат 67 ЦДК и Института по стъкло и керамика;

~ **терени за транспортна инфраструктура – 5,24 ха (36,14% от общата територия)**. Този голям дял се дължи на наличието на части от 4 големи транспортни артерии - бул. „Цар Борис III“, бул. „Т.Каблешков“, бул. „Братя Бъкстон“ и ул. „Ген.Ал.Суворов“. Отразени са приетите транспортно-комуникационни проекти за главната улична мрежа. Бул. „Каблешков“ е отразен по действащата регулация, без за него да се предвижда ново или променено трасе.

Нови предложения има за: бул. „Цар Борис III“ – осигуряване на профил за ширококорелсов път (скоростен трамвай или леко метро), предложения за прокарване на вело алеи по двата тротоара на бул. „Бъкстон“ и др. Осигурени са около 200 надземни паркоместа (без тези в индивидуалните парцели).

~ **терени за инженерна инфраструктура – 0,37 ха (2,55% от общата територия)** в обособени УПИ предимно за трафопостове;

~ **терени за локални градини и озеленяване – 1,90 ха (13,10% от общата територия)**. Обособени за целта са УПИ I - за озеленяване в кв.299а, УПИ VIII, УПИ XIII, УПИ XV, УПИ XVI и УПИ VII – за озеленяване в режим на ТГО в кв.298. Освен това е предвидено улично озеленяване, озеленяване в предблоковите пространства и др. (реалните площи за широко обществено ползуване практически са значително повече);

~ **терени с многофункционално предназначение – 3,93 ха (27,10% от общата територия)** в по-голямата част за жилищно застрояване и смесени многофункционални сгради;

ПУП – план за регулация и режими на застрояване подлежи на преценяване на необходимостта от ЕО. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП – План за регулация и режим на застрояване за преструктуриране на м. „ж.к. Бъкстон – север“, район Красно село, гр. София, не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположени до територията на обекта са: защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“, с идентификационен код BG 0000113 обявена със Заповед РД – 763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша“ с идентификационен код BG 0000113, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.). Зоните отстоят на разстояние около от 2,8 км южно

от най-южната точка на проекта (Кърстовището на бул. „Братя бъкстон” и бул. „Тодор Каблешков”).

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ПУП – изменение на плана за регулация и план за застрояване подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Предвид, че ПУП – план за регулация и режими на застрояване, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитената зона, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

1. ПУП – план за регулация и режими на застрояване не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000”. Защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша” и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша” отстоят на повече от 2,8 км южно от най-южната точка на проекта.
2. ПУП – План за регулация и режими на застрояване няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в описаните по-горе защитени зони и да влоши благоприятния им природозащитен статус, и предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.
3. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша” и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша”.
4. Няма данни за наличие на представители на флората и фауната, при които вече да са разрушени естествените връзки в екосистемите или които могат да бъдат засегнати от плана.
5. ПУП – План за регулация и режими на застрояване не засяга защитени територии, по смисъла на ЗЗТ.
6. Съгласно становище на Столична РЗИ, с изх. № 32-00-234/30.05.2012 г. от здравно-хигиенна гледна точка, не се очаква възникване на здравен риск за населението в района, вследствие реализирането на плана.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализиране на плана, да се спазят устройствените показатели за територията.
2. Възложителят следва да спазва изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), като информира писмено компетентните органи – МОСВ/РИОСВ за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на етап изработване на предварителните (прединвестиционни) проучвания, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС – задължителна оценка на въздействието върху околната среда или преценка на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за регулация и режим на застрояване за преструктуриране на м. „ж.к. Бъкстон – север”, район Красно село, гр. София, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно-процесуалния кодекс (АПК, ДВ, бр. 30/2006 г.) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

Дата 06.07.10/11

СТЕФАН ПЕЙКОВ

За Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София
Съгласно Заповед № РД-133/03.07.2012 г.