



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 30 – ЕО/ 2012 г.

за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредба за ЕО, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) „за строителство на складове, офиси и обслужващи дейности в ПИ № 1 и № 2, кад. лист 82, 83, 99 и 100, находящи се в землището на с. Мрамор, Столична община, район „Връбница“, планоснимачен район „Складова зона Ломско шосе (VII – 101)“ от кв. 1 по плана на гр. София, бул. „Ломско шосе“, при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложител: „Щрабаг“ ЕАД, ЕИК: 130463628, представлявано от Веселин Маринов Господинов – изпълнителен директор и Фиданка Владимирова Гигова, седалище и адрес на управление: гр. София, общ. Столична, р-н „Илинден“, ул. „Кукуш“ № 1

местоположение: ПИ № 1 и № 2, кад. лист 82, 83, 99 и 100, находящи се в землището на с. Мрамор, Столична община, район „Връбница“, планоснимачен район „Складова зона Ломско шосе (VII – 101)“ от кв. 1 по плана на гр. София, бул. „Ломско шосе“

характеристика на плана: За поземлен имот с пл. № 111 се предлага отреждане на терена за „Чисто производство, складове, офиси, ТП и обслужващи сгради“ в ПИ №1 и №2, кад. лист 82,83,99 и 100, находящи се в землището на с. Мрамор, Столична община, Район „Връбница“ планоснимачен район „Складова зона Ломско шосе (VII -101)“ от кв. 1 по плана на гр. София, бул. „Ломско шосе“ (на пътния разклон на бул. „Ломско шосе“ и ул. „Мраморски път“ бивш терен на „Инжстрой“), имот с идентификатор 68134.2814.111. Теренът, предмет на разработката е урбанизирана територия, памира се на пътния възел на бул. „Ломско шосе“ и „Мраморски път“ и обхваща площ от около 300 дка. Теренът е с равнинен характер, с добра локация и комуникация. Съгласно ОУП на СО тази територия попада в устройствена зона Пп (предимно производствена) с отреждане за производствено-складови, офисни, обслужващи и други сгради. На територията на нов кв.1 са обособени две зони, разделени от естествен делител - открита и покрита канавка – улама и съществуващ успоредно изграден път посока запад – изток. Тези две зони са новосъздадени УПИ II и УПИ III за ПИ 111 с отреждане за „Чисто производство, складове, офиси, обслужващи сгради и ТП“ в съответствие с определеното предназначение и параметри на устройствената зона (Пп). Двете УПИ са обособени и проектно със самостоятелни площадкови мрежи на



София 1618; п.к.332; бул. „Цар Борис III“ № 136, ет.10;

Деловодство: (+3592) 955 55 98; Зелен тел.: (+3592) 856 51 52; факс: (+3592) 955 93 62;

e-mail: riew-sofia@riew-sofia.government.bg

инженерната инфраструктура и са структурирани градоустройствено с алейна мрежа, която транспортно обслужва предвиденото ново застрояване и осигурява възможността за етапна реализация на комплекса в териториално обособени единици. Проектът за ПУП – План за регулация и План за застрояване е разработен еднофазно във фаза „Окончателен проект” и е съгласуван от компетентните органи и ведомства. Реализацията на инвестиционното намерение ще се извърши на два етапа.

Първи етап – УПИ II с обхват северната зона

Втори етап – УПИ III с обхват южната зона

Етапното изграждане на територията ще обхване:

- до изграждане на пътната и инженерна инфраструктура

- високо строителство (сгради и съоръжения)

- благоустройство и озеленяване

- етапно въвеждане в експлоатация на сградите, съоръженията, благоустройство и инженерна структура

Обхватът на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) „за строителство на складове, офиси и обслужващи дейности в ПИ № 1 и № 2, кад. лист 82, 83, 99 и 100, находящи се в землището на с. Мрамор, Столична община, район „Връбница”, планоснимачен район „Складова зона Ломско шосе (VII – 101)” от кв. 1 по плана на гр. София, бул. „Ломско шосе”, не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположена до територията на обекта е защитена зона за опазване на дивите птици „Рибарници Челопечене”, с идентификационен код BG 0002114 обявена със Заповед РД – 553/05.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, (ДВ, бр. 83/2008 г.). Зоната отстои на около от 14 км източно от обекта.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Предвид, че Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитената зона, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

1. Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000”. Защитена зона за опазване на дивите птици „Рибарници Челопечене” отстои на около 14 км източно от обхвата на ПУП-ПРЗ.
2. Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в описаната по-горе защитена зона и да влоши благоприятния ѝ природозащитен статус, и предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.
3. Няма данни за наличие на представители на флората и фауната, при които вече да са разрушени естествените връзки в екосистемите или които могат да бъдат засегнати от плана.
4. ПУП – ПРЗ не засяга защитени територии, по смисъла на ЗЗТ.

5. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-360/19.07.2012 г. степента на очаквания здравен риск не се променя.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализиране на плана, да се спазят устройствените показатели за територията.
2. Възложителят следва да спази изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), като информира писмено компетентните органи – МОСВ/РИОСВ за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на етап изработване на предварителните (прединвестиционни) проучвания, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС – задължителна оценка на въздействието върху околната среда или преценка на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) „за строителство на складове, офиси и обслужващи дейности в ПИ № 1 и № 2, кад. лист 82, 83, 99 и 100, находящи се в землището на с. Мрамор, Столична община, район „Връбница“, планоснимачен район „Складова зона Ломско шосе (VII – 101)“ от кв. 1 по плана на гр. София, бул. „Ломско шосе“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно-процесуалния кодекс (АПК, ДВ, бр. 30/2006 г.) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

Дата 13.08.2012

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО-30-ЕО-01/2012 г.

за поправка на очевидна фактическа грешка на Решение № СО-30-ЕО/13.08.2012 г., на основание на чл. 62, ал. 2 от Административно – процесуален кодекс (АПК) и молби с вх. № 26-00-8525 от 23.08.2012 г. и 18.09.2012 г.,

С Решение № СО-30-ЕО/2012 г. Директора на Регионална инспекция по околна среда и водите гр. София е преценил необходимостта от извършване на екологична оценка на „Щрабаг“ ЕАД с ЕИК: 130463628, седалище и адрес на управление гр. София, общ. Столична, район Илинден, ул. Кукуш № 1, представлявано от Веселин Маринов Господинов – изпълнителен директор и Фиданка Владимирова Гигова.

В същото погрешно е изписан наименованието на посоченият ПУП-ПРЗ, отреждането на терена и индикатор на имота, поради което следва да бъдат поправени както следва:

ПОПРАВЯМ:

1. На страница 1, ред 2, стр. 2, ред 15 и 16 и стр. 3, ред 14 и ред 15 от горе надолу: „за строителство на складове, офиси и обслужващи дейности в ПИ № 1 и № 2, кад. лист 82, 83, 99 и 100, находящи се в землището на с. Мрамор, Столична община, район „Връбница“, планоснимачен район „Складова зона Ломско шосе (VII-101) от кв. 1 по плана на гр. София, бул. „Ломско шосе“, **да се чете: „Производство, складове, офиси, трафопост и обслужващи сгради“ в ПИ с идентификатор 68134.2814.111, гр. София, район Връбница;**

2. На страница 1, ред 11, след местоположение: ПИ № 1 и № 2, кад. лист 82, 83, 99 и 100, находящи се в землището на с. Мрамор, Столична община, район „Връбница“, планоснимачен район „Складова зона Ломско шосе (VII-101) от кв. 1 по плана на гр. София, бул. „Ломско шосе“, **да се чете: „ПИ с идентификатор 68134.2814.111, гр. София, район Връбница“;**

3. На страсница 1, ред 15 от горе надолу: „За поземлен имот с пл. № 111 се предлага отреждане на терена за „Чисто производство, складове, офиси, ТП и обслужващи сгради“ в ПИ № 1 и № 2, кад. Лист 82, 83, 99 и 100, находящи се в землището на с. Мрамор, Столична община, район „Връбница“, планоснимачен район „Складова зона Ломско шосе (VII-101) от кв. 1 по плана на гр. София, бул. „Ломско шосе“, **да се чете: „За поземлен имот с идентификатор 68134.2814.111, се предлага отреждане на терена за „Производство, складове, офиси, трафопост и обслужващи сгради“, находяща се в гр. София, район Връбница;**

4. На страсница 1, ред 27 от горе надолу: „за ПИ 111 с отреждане за „Чисто производство, складове, офиси, обслужващи сгради и ТП“, **да се чете: „за ПИ с идентификатор 68134.2814.111 с отреждане „Производство, складове, офиси, трафопост и обслужващи сгради“;**

В останалата си част Решение № СО-30-ЕО/2012 г. остава непроменено.



Настоящото решение е неразделна част от Решение № СО – 30 – ЕО/ 2012 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на ПУП-ПРЗ за Производство, складове, офиси, трафопост и обслужващи сгради” в ПИ с идентификатор 68134.2814.111, гр. София, район Връбница.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му, чрез Директора на РИОСВ – София пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от АПК или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околна среда и водите – София