



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 03 – ЕО/ 2012 г.

за необходимост от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредба за ЕО, както и получено становище Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) „за създаване на вилна зона, означена като Ов, в която се предвижда да бъдат изградени нискоетажни сгради“ на имотите: № 000202 и № 000203, м. „Краище“, в землище на с. Нови хан, община Елин Пелин, област Софийска

местоположение: имот № 000202 и имот №000203, м. „Краище“, в землище на с. Нови хан, община Елин Пелин, област Софийска

възложител: Й. Иванов, и Лк. Андонова.

характеристика на плана: Основната цел на плана е изработване на подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) „за създаване на вилна зона, означена като Ов, в която се предвижда да бъдат изградени нискоетажни сгради“ на имотите: № 000202 и № 000203, м. „Краище“, в землище на с. Нови хан, община Елин Пелин, обл. Софийска. Имотите са собственост на възложителите и съгласно скица № Ф05605/15.10.2008 г., издадена от Общинска служба земеделие – с. Нови хан, община Елин Пелин, имот № 000202 е с обща площ 0.750 дка и съгласно скица № Ф05606/15.10.2008 г. издадена от Общинска служба земеделие – с. Нови хан, община Елин Пелин, имот № 000203 е с обща площ 0.750 дка. Със Заповед № 1442/26.11.2008 г. на кмета на община Елин Пелин се допуска устройствено проектиране на ПУП – ПЗ на ПИ № 000202 и ПИ № 000203 в местността „Краище“, в землище на с. Нови хан, община Елин Пелин, като се изработи съобразно инвестиционните намерения на собствениците и при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията. При разработването на подробния устройствен план и при реализацията на инвестиционното намерение ще бъдат спазени заложените нормативи за плътност на застрояване до 40%, максимален коефициент на интензивност 0,8% и максимална озеленена площ 50%, като минимум 25% от нея трябва да бъде с висока дървесна растителност, максимална етажност до 3 ет., максимална височина до 7м. Водоснабдяването и електрозахранването на бъдещото жилищно строителство ще става от

разпределителните мрежи на населеното място, след изготвяне на съответните проекти. Транспортният достъп е осигурен по съществуващ полски път.

ПУП-ПЗ не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположена до територията на имота е защитена зона за опазване на дивите птици „Долни Богров-Казичене“, с идентификационен код BG 0002004, обявена със Заповед № РД-573/08.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, обнародвана в Държавен вестник брой 84 от 26.09.2008. Зоната отстои на разстояние повече от 7 км югозападно от имота.

ПУП-ПЗ подлежи на преценяване на необходимостта от ЕО. Съгласно чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ПУП-ПЗ подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, и съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, оценката се извършва чрез процедурата по ЕО.

Предвид, че ПУП-ПЗ, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитената зона, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. ПУП-ПЗ не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“. Защитена зона за опазване на дивите птици „Долни Богров-Казичене“ отстои на повече от 7 км югозападно от имота.
2. Реализацията на свързания с ПУП бъдещ обект няма да засегне пряко или косвено природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитената зона.
3. ПУП-ПЗ няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в описаната по-горе защитена зона и да влоши благоприятния им природозащитен статус, и предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.
4. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона „Долни Богров-Казичене“.
5. Няма данни за наличие на представители на флората и фауната, при които вече да са разрушени естествените връзки в екосистемите или които могат да бъдат засегнати от плана.
6. ПУП-ПЗ не засяга защитени територии, по смисъла на ЗЗТ.
7. Съгласно становище на РЗИ – Софийска област, с изх. № 13-80-131/05.12.2011 г. реализирането на проекта няма да окаже отрицателно въздействие върху здравето на живущите в района на с. Нови хан, община Елин Пелин. Не се очаква неблагоприятен ефект и възникване на здравен риск за населението в резултат от одобряването и осъществяването на предложения проект за ПУП-ПЗ в имотите: № 000202 и № 000203, м. „Краище“, в землище на с. Нови хан, община Елин Пелин.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При изготвяне на работния проект и неговото реализиране да се спазят устройствените показатели за територията.
2. Да се предвидят мерки и мероприятия за намаляване на ерозионни процеси като възможни неблагоприятни последствия от осъществяване на плана.
3. Да се разработи и реализира проект за ландшафтно оформяне на свободните от застрояване площи.
4. При отвеждане на повърхностните води от площадката да се предвидят подходящи технически решения за недопускане на наводняване.
5. Възложителят следва да спазва изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (ДВ. бр. 25/2003 г., изм. и доп.), като информира писмено компетентните органи – МОСВ/РИОСВ за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на етап изработване на предварителните (прединвестиционни) проучвания, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на Глава шеста, раздел III от ЗООС – задължителна оценка на въздействието върху околната среда или преценка на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) „за създаване на вилна зона, означена като Ов, в която се предвижда да бъдат изградени нискоетажни сгради” на имотите: № 000202 и № 000203, м. „Краище”, в землище на с. Нови хан, община Елин Пелин, област Софийска, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно-процесуалния кодекс (АПК, ДВ, бр. 30/2006 г.) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

Дата 06.01.2012,

СТЕФАН НЕЙКОВ /

околната среда и водите – София