



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 28 – ЕО/ 2012 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84. ал. 1, чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредба за ЕО, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) на УПИ I “СГО”, за обособяване на нов УПИ VIII-8725.65 и с цел изграждане на складово производствена сграда в ПИ с идентификатор 68134.8725.64, по регулацията на с. Чепинци, м. „Могилата” – землище на кв. Бенковски, район „Кремиковци”, Столична община, **при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.**

местоположение: ПИ с идентификатор 68134.8725.64, по регулацията на с. Чепинци, м. „Могилата” – землище на кв. Бенковски, район „Кремиковци”, Столична община, с площ 2900 м².

възложител: “СИНТЕЗИЯ” ООД, с ЕИК 121306542, представлявано от Недко Колев Христов – управител, седалище: гр. София, жк. Младост 4, Бизнес Парк София 1, бл. 13, вх. Б, ет. 3, ап. 2

характеристика на плана: По данни на възложителя настоящата разработка третира района около съществуващата индустриална зона на с. Чепинци: Кравеферма „Д-р Пашов”, район „Кремиковци” Столична община, където е разположен имотът предвиден за изграждане на складово – производствена база. Настоящия проект е изработен по възлагане на собствениците и на основание Заповед на Столична община № РД-09-50-975 от 13.07.2011 г. по Заявление No ГР-70-00-447/2010 г. Инвестиционното намерение, включено в ПУП, предвижда изграждане на складово-производствена сграда с офисна част. Инвестиционното предложение предполага да бъде с експлоатационен период от около 25 години. При необходимост ще се извърши реконструкция и модернизация. Основната проектна дейност за бъдещата сграда е производството на опаковки за бита и индустрията - торби и чували и временното съхранение за разпространение на готовата продукция преди разпространението и, както и временно съхранение на суровини и материали за производството на готовата продукция.

Допълнителната дейност на сградата включва обслужващ блок (санитарно-битови помещения) и спомагателен блок (офиси и мострена зала).

Допълващото застрояване в имота ще включва спомагателни сгради - инсталационни, охрана, трафопост.

В рамките на план за застрояване, се предвижда развитието на следните основни фази:

- изграждане на водоснабдителна инфраструктурна връзка за свързване към съществуващ водопровод в района съгласно предписанието на „Софийска вода” АД;



- изграждане на инфраструктурна връзка за свързване към канализационната система на района съгласно предписанието на "Софийска вода" АД;

- изграждане на инфраструктурна връзка за свързване към електроснабдителната мрежа на района съгласно предписание на „ЧЕЗ България“ АД в т.ч. и изграждане на трафопост;

Строителството ще се извърши на базата на одобрен план за безопасност и здраве, включващ и мерки за опазване на околната среда.

Предвижда се изграждане на сгради с предназначение както следва:

- За складови нужди: около 1600 кв.м.
- За спомагателни нужди: около 200 кв.м.
- допълващо застрояване на КПП с трафопост 36 кв.м;
- разтоварна рампа дебаркадер;
- плац за маневриране;
- паркинг за служители 13 паркоместа;
- вход с бариера и озеленяване;
- за спомагателни нужди: около 300 кв.м.

Строителният период при реализацията на инвестиционното предложение се предвижда да бъде в рамките на една година, след получаване на всички разрешителни документи.

При извършване на строителните дейности ще бъдат използвани конвенционални методи.

Строителният процес ще бъде проведен при следните етапи:

- изграждане на строителна площадка в границите на терена;
- извършване на изкопни работи с цел изграждане на ограда;
- извършване на изкопни работи с цел поставяне конструкции на халетата;
- извършване на изкопни работи с цел полагане на електропроводници за включване към електропреносната мрежа;
- пускане в експлоатация.

Концепцията на плана не се ограничава от периода на действието му. Районът в съседство е с добре развита инфраструктура. Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура тъй като до имота има общински път.

ПУП-ИПРЗ на УПИ I "СГО", за обособяване на нов УПИ VIII-8725.64 и с цел изграждане на складово производствена сграда в ПИ с идентификатор 68134.8725.64, по регулацията на с. Чепинци, м. „Могилата“ – землище на кв. Бенковски, район „Кремиковци“, Столична община, не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР.

Най-близко разположена до територията на обекта е защитена зона за опазване на дивите птици „Рибарници - Челопечене“, с идентификационен код BG 0002114 обявена със Заповед РД-553/05.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, (ДВ, бр. 83/2008 г.). Зоната отстои на повече от 5,7 км източно от територията на разглеждания ПУП-ИПРЗ.

ПУП- ИПРЗ подлежи на преценяване на необходимостта от ЕО. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ПУП- ИПРЗ подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Предвид, че ПУП- ПЗ, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитената зона, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. В резултат на прилагането на плана не се очакват промени в качеството на атмосферния въздух, замърсяване на почвите, повърхностните и подземни водни обекти.
2. Местоположението, характерът, мащабността и експлоатационните условия на предвидените в ПУП-ИПРЗ дейности, не предполагат възникване на кумулативен ефект по отношение на околната среда.
3. Площите, които ще бъдат засегнати за реализирането на плана, не са част от ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита.
4. ПУП-ИПРЗ не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“. Защитена зона за опазване на дивите птици „Рибарници - Челопечене“ отстояща на повече от 5,7 км източно от територията на разглеждания ПУП.
5. ПУП-ИПРЗ няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в описаните по-горе защитени зони и да влоши благоприятния им природозащитен статус, и предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.
6. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона за опазване на дивите птици „Рибарници - Челопечене“.
7. Няма данни за наличие на представители на флората и фауната, при които вече да са разрушени естествените връзки в екосистемите или които могат да бъдат засегнати от плана.
8. ПУП-ИПРЗ не засяга защитени територии, по смисъла на ЗЗТ.
9. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-80-95/13.03.2012 г. от здравно-хигиенна гледна точка, не се очаква възникване на здравен риск за населението в района, вследствие реализирането на плана.
10. Реализирането на предвижданията на изменението на ПУП-ИПРЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) на УПИ I „СГО“, за обособяване на нов УПИ VIII-8725.64 и с цел изграждане на складово производствена сграда в ПИ с идентификатор 68134.8725.64, по регулацията на с. Чепинци, м. „Могилата“ – землище на кв. Бенковски, район „Кремиковци“, Столична община, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София, по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата.....05.06.2012.....

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София