



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 27 – ЕО/2012 г.

за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредба за ЕО, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на изменение на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот № 4328, местност „Малка падина“, землище на гр. Костинброд, община Костинброд, **при прилагането, на които няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

възложители: „ЕДЕН ПАРК“ ООД, ЕИК 200027451, представлявано от Арон Самуил Герон – Управител, седалище: гр. Пловдив, район Тракия, ул. „Асеновградско шосе“ № 1

характеристика на плана: Изменението на Подробния устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) се налага във връзка с промяната на конкретното отреждане на поземлен имот № 4328, местност „Малка падина“, землище на гр. Костинброд, община Костинброд, с обща площ от 71921 м² в „Предимно-производствена зона“ – от складове за съхранение на селскостопанска продукция в складове за промишлени стоки и е във връзка с инвестиционното намерение на възложителя за изграждане на складова база за промишлени стоки.

Със Заповед № 194/15.03.2011 г. на кмета на община Костинброд се разрешава изменение на подробния устройствен план – план за застрояване „За складова база за промишлени стоки“ за поземлен имот № 4328, местност „Малка падина“ в землището на гр. Костинброд и изработване на подробен устройствен план – парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура за външно водоснабдяване и външно електрозахранване за поземлен имот № 4328, местност „Малка падина“ в землището на гр. Костинброд.

Прилагането на плана предвижда изграждане на складови помещения (складови модули), с офисни части интегрирани в обема им, за съхранение и реализация на пакетирани промишлени стоки – предимно бяла и черна техника. Имотът ще бъде захранен с вода за питейно-битови и противопожарни нужди, посредством водопроводно отклонение от уличен водопровод. Водопроводното отклонение ще се изпълни от полиетиленови тръби висока плътност PEHD200 и PN10 с дължина около 35 м. От дейността на обекта ще се формират само битово-фекални отпадъчни води. За пречистването им се предвижда изграждането на локално пречиствателно съоръжение с механично и биологично пречистване. Заустването на пречистените отпадъчни води ще бъде в близкото дере. На паркинга се предвижда изграждане



на локални пречиствателни съоръжения – каломаслоуловители, които ще се почистват периодично по договор с лицензирана фирма. Захранването на обекта с електроенергия ще се осъществи от собствен трафопост захранен с мощност от съществуващ електропровод. Топлоснабдяването на сградите ще бъде на електроенергия – климатици. Обектите на територията на ПУП-ПЗ ще се обслужват от обща транспортна артерия, за която е предвидена връзка с „Ломско шосе“ през ПИ 4327, който е собственост на възложителя.

Измението на ПУП-ПЗ подлежи на преценяване на необходимостта от ЕО. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Изменението на ПУП-ПЗ не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположена до територията на имота зона от Националната екологична мрежа е защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Драгоман“ с идентификационен код BG0000322, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.). Зоната отстои на повече от 8,9 км северозападно от имота.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, изменението на ПУП-ПЗ подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, и съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, оценката се извършва чрез процедурата по ЕО.

Предвид, че изменението на ПУП-ПЗ, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитената зона, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зона от мрежата „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. В резултат на прилагането на плана не се очакват промени в качеството на атмосферния въздух, замърсяване на почвите, повърхностните и подземни водни обекти.
2. Местоположението, характерът, мащабността и експлоатационните условия на предвидените с изменението на ПУП-ПЗ дейности, не предполагат възникване на кумулативен ефект по отношение на околната среда.
3. Площите, които ще бъдат засегнати за изграждането на складовата база, външното водоснабдяване и външното електрозахранване не са част от ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита.
4. Реализацията на плана няма да засегне пряко или косвено природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитените зони.
5. Измението на ПУП-ПЗ няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в описаната по-горе защитена зона и да влоши благоприятния им природозащитен статус, и предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.
6. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.
7. Измението на ПУП-ПЗ не засяга защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии.

8. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 13-80-49/07.05.2012 г. не се очаква здравен риск за населението в резултат на одобряване и реализиране на предложеното изменение на ПУП-ПЗ.
9. Реализирането на предвижданията в плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на изменение на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот № 4328, местност „Малка падина“, землище на гр. Костинброд, община Костинброд, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София, по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 26.06.2012

СТЕФАН ПЕЙКОВ

За Директор на Регионална инспекция по околна среда и водите – София

Съгласно Заповед № РД-108/03.06.2012 г.