



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 24 – ЕО/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 56407.138.46, м. „Декилиташ” по КК на гр. Пирдоп, община Пирдоп **при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

възложител: „Уилнел Компани” ЕООД, ЕИК: 203915471, седалище и адрес на управление: гр. Пирдоп – п.к. 2070, ул. „Г. Бенковски” № 39

характеристика на плана: Предмет на ПУП-ПЗ представлява поземлен имот с идентификатор 56407.138.46 по КК на гр. Пирдоп, община Пирдоп, разположен в м. „Декилиташ”, с площ 10590 м². С ПУП-ПЗ по имотни граници на поземлен имот 56407.138.46 се създава устройствена основа за самостоятелно ползване за промишлени функции, с устройствена зона – предимно промишлена (Пп) и конкретно предназначение на имота – “за предприятие за преработка на етерично-маслени и медицински култури и сушене на плодове”. С Решение № 104, съгласно Протокол № 8 от заседание на Общински съвет – Пирдоп, проведено на 29.06.2017 г. е допуснато изработването на ПУП-ПЗ в обхват поземлен имот с идентификатор 56407.138.46, м. „Декилиташ”, община Пирдоп. Инвестиционното намерение в обхвата на плана предвижда застрояване на сгради с производствена и складова дейност, свързана със земеделска промишленост, а именно: сушене на плодове и билки и тяхното пакетиране. По данни на възложителя, бъдещият обект е с възможност за присъединяване към мрежите на експлоатационните дружества – водоснабдяването ще се осъществи чрез изграждане на уличен водопровод с дължина 230 м, който ще се свърже със съществуващ водопровод, положен югоизточно на имота; електроснабдяването ще се осъществи чрез захранване от наличната електроразпределителна мрежа. Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват в изгребна яма. Транспортният достъп ще се осъществява чрез изграждане на ново локално пътно платно от републикански път.

С така представения ПУП-ПЗ се очертава рамката на инвестиционно предложение, попадащо в т. 7, буква „б” към Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.



Обхватът на плана не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположени до имота, предмет на плана са: BG0002054 „Средна гора“ за опазване на дивите птици, включена в списъка от защитени зони, обявена със Заповед № РД-273/30.03.2012 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 32/2012 г.) и BG0001389 „Средна гора“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от министерски съвет (МС) с Решение 661/16.10.2007 г. (ДВ бр. 85/2007 г.), изменение с Решение 811/16.11.2010 г на МС. Границите на зоните отстоят на около 2,55 км южно от обхвата на плана.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Планът, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. С ПУП-ПЗ се предвижда устройване на територия за развитие на инвестиционно предложение, включено в обхвата на Приложение 2 от ЗООС, като характерът на конкретните обекти не предполага генериране на отпадъци и емисии, както и възникване на риск от инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.
2. Планът е съобразен и не влиза в противоречие със съотносимите стратегии, планове и програми на регионално, общинско и национално ниво. Съгласно Решение № 104 на Общински съвет – Пирдоп е допуснато изработването на ПУП-ПЗ в обхват поземлен имот с идентификатор 56407.138.46, м. „Декилиташ“, община Пирдоп.
3. На територията на ПУП не са установени значими екологични проблеми, като предвид характера на обектите предвидени за изграждане не се очаква и възникване на нови такива при реализацията и експлоатацията им.
4. На територията, предмет на плана и в близост до нея няма разположени предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, за които да се налага необходимост от допълнителни мерки за безопасност.
5. С реализиране на плана не се предполага влошаване на характеристиките на средата и прилежащите територии. Основните въздействия върху околната среда, в резултат на реализиране предвижданията на плана, ще се наблюдават в периода на строителството, като същите ще бъдат с неголяма продължителност, локален обхват, незначителни и обратими.
6. Обхватът на плана не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитанията на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
7. Обхватът на плана не засяга защитена зона BG0001389 „Средна гора“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради което няма да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоната.
8. При реализиране на предвижданията на плана няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от перкъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002054



- „Средна гора“ за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.
9. С реализиране на предвижданията на плана няма да се засегнат обекти на културно-историческо наследство, както и не се предполага влошаване на характеристиките на ландшафтното оформление в райони със статут на защита.
 10. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 13-81-130/14.08.2017 г., следва да се има предвид, че не се очаква възникване на здравен риск за населението на община Пирдоп с реализирането на плана.
 11. Реализирането на предвижданията на планът не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 56407.138.46, м. „Декилиташ“ по КК на гр. Пирдоп, община Пирдоп, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88. ал. 4 от ЗООС, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88. ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София-град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата.....14.08.2017

РУМЯНА МАРИНОВА

За Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София



