



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 25 – ЕО/2012 г.

за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредба за ЕО, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) на поземлен имот № 020050, м. „Бежовица“, землище на гр. Елин Пелин, община Елин Пелин с отреждане на имота „за вилно застрояване“, **при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

възложител: „ШОРИ 3000“ ЕООД ЕИК: 3000, ЕИК: 175104925, представлявано от Шломо Шхори - управител

характеристика на плана: Основната цел на плана е бъдещо застрояване на десет броя вилни сгради за целогодишно ползване в поземлен имот № 020050, м. „Бежовица“, землище на гр. Елин Пелин, община Елин Пелин.

Със Заповед № 802/25.11.2012 г. на кмета на община Елин Пелин се допуска да се изработи Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) на поземлен имот № 020050, м. „Бежовица“, землище на гр. Елин Пелин, община Елин Пелин.

Прилагането на плана предвижда изграждане на 10 бр. вилни сгради за целогодишно ползване. Водоснабдяването на бъдещите вилни сгради ще се осъществи от водопроводната мрежа на гр. Елин Пелин, като за целта ще бъде изградено водопроводно отклонение ф100 до границата на обекта, където ще бъде водомерната шахта, от която ще чрез площадкова водопроводна мрежа ще се захрани всяка отделна сграда. За отвеждане на отпадъчните води от канализацията на сградите ще бъде изградена площадкова канализационна мрежа, която ще се отвежда в предвидена за изграждане изгребна яма. Обектите ще се електроснабдяват от съществуващата в района електропреносна мрежа. Транспортният достъп ще бъде осигурен от съществуващата в района пътна мрежа.

ПУП – ПЗ подлежи на преценяване на необходимостта от ЕО. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

ПУП – ПЗ не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената до територията на имота



зона от Националната екологична мрежа е защитена зона за опазване на дивите птици „Долни Богров - Казичане” с идентификационен код BG0002004, обявена със Заповед № РД-573/08.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.). Зоната отстои на около 7,3 км западно от имота.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, изменението на ПУП подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, и съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, оценката се извършва чрез процедурата по ЕО.

Предвид, че Подобен устройствен план – план за застрояване, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитената зона, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зона от мрежата „Натура 2000”.

МОТИВИ:

1. В резултат на прилагането на плана не се очакват промени в качеството на атмосферния въздух, замърсяване на почвите, повърхностните и подземни водни обекти.
2. Местоположението, характерът, мащабността и експлоатационните условия на предвидените в ПУП – ПЗ дейности, не предполагат възникване на кумулативен ефект по отношение на околната среда
3. Площите, които ще бъдат засегнати за изграждането на вилните сгради, не са част от ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита.
4. Основните въздействия върху околната среда в резултат на реализирането на предвидените в ПУП – ПЗ дейности, ще се наблюдават в периода на строителството и експлоатацията, като същите ще бъдат с малка продължителност, локален обхват.
5. Реализацията на плана няма да засегне пряко или косвено природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитена зона.
6. Изменението на ПУП няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в описаната по-горе защитена зона и да влоши благоприятния им природозащитен статус, и предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.
7. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.
8. ПУП – ПЗ не засяга защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии.
9. Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 13-80-29/14.05.2012 г. с реализирането на предвидените с ПУП – ПЗ дейности няма опасност от възникване на здравен риск за населението на община Елин Пелин.
10. Реализирането на предвижданията на изменението на ПУП не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При изготвяне на работния проект и неговото реализиране да се спазят устройствените показатели за територията.

2. Възложителят следва да спазва изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), като информира писмено компетентните органи – МОСВ/РИОСВ за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на етап изработване на предварителните (прединвестиционни) проучвания, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС – задължителна оценка на въздействието върху околната среда или преценка на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) на поземлен имот № 020050, м. „Бежовица“, землище на гр. Елин Пелин, община Елин Пелин, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София, по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 05.06.2018.

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

