



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите – София

#### РЕШЕНИЕ № СО – 22 – ЕО/ 2012 г.

##### за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1, чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредба за ЕО, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

#### РЕШИХ

**да не се извършва екологична оценка** на Подобен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване (ПУП - ИПРЗ) за УПИ I – за търговски център и базар, УПИ II-1866 – за ветеринарна дейност и изолатор, УПИ III-1868 – за инсенератор и УПИ IV – за търговски център и базар, от кв.10 на ОСЗ „Сгуроотвала“, район „Подуяне“, Столична община, **при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

**местоположение:** Реализацията на плана ще се осъществи на територията на кв. 10, м. ОСЗ „Сгуроотвала“, район Подуяне – Столична община, **при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

**възложител:** Столична община – Направление „Архитектура и градоустройство“, гр. София, ул. „Сердика“ № 5

**характеристика на плана:** Основание за изготвяне на плана е възлагателно писмо на Зам. Кмет на Столична община с изх. № 6602-748(1)/06.12.2010 г. до гл. Архитект на Столична община и допускане за изработване на изменения на план за регулация и застрояване на кв. 10 от м. „Сгуроотвала“, район „Подуяне“, с № РД-09-50-306/24.02.2011г. Проектът на подробния устройствен план (ИПРЗ) на м. ОСЗ „Сгуроотвала“, е изготвен въз основа на Възлагателно писмо и Задание за проектиране от Направление „Архитектура и градоустройство“ при Столична община, във връзка с инвестиционните намерения на възложителя за реализиране на обекти от обществен интерес. Разглежданият план определя рамката в съответствие с предвижданията на ОУП на СО (устройствена зона Пп) на следните инвестиционни предложения в обхвата на Приложение №1 и 2 на Закона за опазване на околната среда:

За УПИ I – ЗА ТЪРГОВСКИ ЦЕНТЪР И БАЗАР;

За УПИ II-1866 – ЗА ВЕТЕРИНАРНА ДЕЙНОСТ И ИЗОЛАТОР;

За УПИ III-1868 – ЗА ИНСИНЕРАТОР;

За УПИ IV – ЗА ТЪРГОВСКИ ЦЕНТЪР И БАЗАР.



Предвижданията на възложителя по отношение на тяхната реализация са за тяхното поетапно проектиране, одобрение и реализиране.

Първи етап е свързан с проектирането, бъдещото одобряване по отношение на характера, мащабност и експлоатационни условия и реализирането на център за ветеринарна дейност и изолатор за безстопанствени кучета в обособения УГII П-1866.

Като следващ етап от развитието на плана ще се разглежда, проектирането, бъдещото одобрение и реализиране на търговските центрове и базари в обособените УПИ I и УПИ IV.

И като краен етап от прилагането на плана ще се разглежда реализирането на инсинератор в УПИ III-1868, след провеждане на прединвестиционни проучвания по отношение на избор на технология, неговите експлоатационни характеристики и характеристиките на околната среда, с оглед достигане на норми за качество на околната среда. С разглеждания план се предвиждат дейности в съответствие с предвидената по ОУП на СО зона и ЗУЗСО, за която са определени следните устройствени параметри:

Плътност на застрояване – 40-80 %;

Плътност на озеленяване - 20-40 %, като 1/3 от нея се осигурява за озеленяване с дървесна растителност;

Кинт - 1,0 – 2,5.

ПУП-ИПРЗ подлежи на преценяване на необходимостта от ЕО. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП-ИПРЗ не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположена до територията на обекта е защитена зона за опазване на дивите птици „Рибарници - Челопечене“, с идентификационен код BG 0002114 обявена със Заповед РД-553/05.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, (ДВ, бр. 83/2008 г.). Зоната отстои на повече от 7,0 км северозападно от територията на разглеждания ПУП-ИПРЗ.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ПУП-ИПРЗ подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Предвид, че ПУП-ИПРЗ, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитената зона, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

### МОТИВИ:

1. Подробен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“. Защитена зона за опазване на дивите птици „Рибарници - Челопечене“ отстояща на повече от 7,0 км северозападно от територията на разглеждания ПУП.
2. ПУП-ИПРЗ няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в описаната по-горе защитена зона и да влоши благоприятния им природозащитен статус, и предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.
3. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и

местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона за опазване на дивите птици „Рибарници - Челопечене”.

4. Няма данни за наличие на представители на флората и фауната, при които вече да са разрушени естествените връзки в екосистемите или които могат да бъдат засегнати от плана.
5. Съгласно становище на Столична РЗИ, с изх. № 32-00-292/25.06.2012 г. от здравно-хигиенна гледна точка, не се очаква възникване на здравен риск за населението в района, вследствие реализирането на плана.

#### **ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:**

1. При реализиране на плана, да се спазят устройствените показатели за територията.
2. Възложителят следва да спази изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), като информира писмено компетентните органи – МОСВ/РИОСВ за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на етап изработване на предварителните (прединвестиционни) проучвания, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС – задължителна оценка на въздействието върху околната среда или преценка на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване (ПУП - ИПРЗ) за УПИ I – за търговски център и базар, УПИ II-1866 – за ветеринарна дейност и изолатор, УПИ III-1868 – за инсенератор и УПИ IV – за търговски център и базар, от кв.10 на ОСЗ „Сгуроотвала”, район „Подуяне”, Столична община, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно-процесуалния кодекс (АПК, ДВ, бр. 30/2006 г.) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

Дата 06.07.2012

**СТЕФАН ПЕЙКОВ**

За Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София  
Съгласно Заповед № РД-133/03.07.2012 г.