



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 21 – ЕО/2012 г.

за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредба за ЕО, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Изменение на действащ Подробен устройствен план – Изменение на план за регулация и план за застрояване в обхвата на поземлени имоти №№ 035687, 035322, 035686, 035685, 035312, землище на с. Горубляне, район „Панчарево”, Столична община, **при прилагането, на което няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

възложители:

Р: Люцканов
Е: Тасков,

и „Легал 49” ЕООД, БУЛСТАТ: 121133193, седалище: гр. София, ул. „Миджур” № 55

характеристика на плана: Основната цел на плана е изменение на действащ подробен устройствен план – изменение на план за регулация и план за застрояване в обхвата на поземлени имоти №№ 035687, 035322, 035686, 035685, 035312, местности „Шегобийте” и „Шаранков дол”, землище на с. Горубляне, район „Панчарево”, Столична община с обща площ 29356 м² и начин на трайно ползване на имотите: нива, IX (девета) категория на земята при неполивни условия (имоти № 035687 и № 035312, с обща площ 10329 м²) и гора в зем. земи, X (десета) категория на земята при неполивни условия (имоти №№ 035322, 035686 и 035685, с обща площ 19027 м²).

Със Заповед № РД-09-50-987/24.06.2010 г. на главния архитект на Столична община се допуска да се изработи изменение на действащ подробен устройствен план – изменение на план за регулация и план за застрояване в следния териториален обхват: ПИ 035687, 035322, 035686, 035685, 038312 по КВС, землище на с. Горубляне и се разрешава заявителят Румен Маринов Люцканов, Емил Йорданов Тасков и „Легал-49” ЕООД да възложи за своя сметка изработването на изменение на подробния устройствен план.

Прилагането на плана предвижда изграждане на жилищни сгради и обвързване със съществуващата улична регулация от о.т.14 и о.т.15 в кв. 3 в източна посока. Водоснабдяването на бъдещите жилищни сгради ще се осъществи от съществуващ водопровод 900 СТ 1984, разположен в югоизточната част на имотите. За отвеждане на отпадъчните води от канализацията на сградите ще бъде изградена канализационна мрежа, обвързана с новата регулация. Обектът ще се електроснабдява от новоизграден



трансформаторен пост. Транспортният достъп ще е осигурен от новопроектирана улица, която е свързана със съществуващата регулация и от улици тупици.

Изменението на ПУП подлежи на преценяване на необходимостта от ЕО. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Изменението на ПУП не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположени до територията на имотите зони от Националната екологична мрежа са защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“ с идентификационен код BG0000113, обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша“ с идентификационен код BG0000113, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.). Зоните отстоят на около 2,6 км югозападно от най-западната точка на имотите.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, изменението на ПУП подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, и съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, оценката се извършва чрез процедурата по ЕО.

Предвид, че изменението на действащ Подробен устройствен план – Изменение на план за регулация и план за застрояване, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитената зона, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зона от мрежата „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. Съгласно ОУП на СО имотите попадат в устройствена зона „Жилищна зона с малкоетажно застрояване в природна среда” – (Жм1*), с параметри на застрояване: Пл – 20%, Кинт – 0,6, Мин.озеленяване – 70%, Макс. Кота корниз – 7,00 м; „Зона за паркове и градини” – (Зп), с параметри на застрояване: Пл – 1%, Кинт – 0,06, Мин.озеленяване – 85% и „Терени за транспортна инфраструктура” – (Тти).
2. В резултат на прилагането на плана не се очакват промени в качеството на атмосферния въздух, замърсяване на почвите, повърхностните и подземни водни обекти.
3. Местоположението, характерът, мащабността и експлоатационните условия на предвидените с изменение на действащ Подробен устройствен план – Изменение на план за регулация и план за застрояване дейности, не предполагат възникване на кумулативен ефект по отношение на околната среда
4. Площите, които ще бъдат засегнати за изграждането на жилищните сгради, не са част от ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита.
5. Основните въздействия върху околната среда в резултат на реализирането на изменение на план за регулация и план за застрояване, ще се наблюдават в периода на строителството и експлоатацията, като същите ще бъдат с малка продължителност, локален обхват, незначителни и обратими.
6. Реализацията на плана няма да засегне пряко или косвено природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитените зони.

7. Измението на ПУП няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в описаните по-горе защитени зони и да влоши благоприятния им природозащитен статус, и предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.
8. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.
9. Измението на ПУП не засяга защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии.
10. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-142/03.04.2012 г. степента на очаквания здравен риск не се променя с изменението на ПУП и реализирането на бъдещото инвестиционно предложение.
11. Реализирането на предвижданията на измението на ПУП не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на изменение на действащ Подробен устройствен план – Изменение на план за регулация и план за застрояване в обхвата на поземлени имоти №№ 035687, 035322, 035686, 035685, 035312, землище на с. Горубляне, район „Панчарево“, Столична община, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София, по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 29.05.14.....

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София