



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

СТАНОВИЩЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

№ СО – 02 – 03/2012 г.

На основание чл. 26, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове програми* (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), във връзка с чл. 31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 36, ал. 10 и 11 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, ДВ, 73/2007 г., изм. и доп.)

СЪГЛАСУВАМ

Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за имоти, попадащи в територията на концесията, предоставена на „Елаците Мед“ АД в землищата на гр. Етрополе и с. Челопеч, Софийска област

възложител: „ЕЛАЦИТЕ – МЕД“ АД, ЕИК 122016037, представлявано от Добри Тодоров Цветков – Изпълнителен директор, седалище: общ. Мирково, с. Мирково, п.к. 2086

характеристика на плана: Основната цел на плана е да създаде необходимите устройствени условия за реализиране на:

- Проект за развитие на рудник „Елаците“ до 2022 г., разработен съгласно Допълнително споразумение № 4 към Договор за предоставяне на концесия за подземни природни богатства – медно-порфирни златосъдържащи руди чрез добив от находище „Елаците“ - Софийска област, сключен на 15.11.1999 г.;
- Фирмена програма за опазване и възстановяване на околната среда в района на находище „Елаците“ за периода 2010-2022 г.;
- План за управление на минните отпадъци от находище „Елаците“, разработен в съответствие със Закона за подземни богатства и Наредба за специфичните изисквания за управление на минните отпадъци.

Обект на оценка е Подобен устройствен план-план за застрояване /ПУП-ПЗ/ на поземлени имоти с № 000549, 000013, 000014, 000015, 000016, 000031, 000032, 000070, 096010 и 000342 от землището на гр. Етрополе и имоти с № 000648, 000806, 000818, 001295, 001695, 001696 и 001697 от землището на с. Челопеч, с обща площ 7608.496 дка. Посочените имоти са в териториалния обхват на концесията, по силата на Концесионен договор от 15.11.1999 г. със 17-годишен срок, продължен и разширен до 2022 г. с Допълнително споразумение № 4 от 26.03.2009 г.

Планът за застрояване предвижда отреждането на имотите да бъде за чисто производствена устройствена зона (Пч). На територията в обхвата на проекта са обособени следните зони:

- Пч - чисто производствена зона;
- Пч1 - чисто производствена зона - за открит рудник;
- Пч2 - чисто производствена зона - за насипища;
- Пч3 - чисто производствена зона - за техническа инфраструктура;
- Оз - зона за озеленяване.



Чисто производствената зона - за открит рудник (Пч1) е определена въз основа на изходните данни, получени от разработения Проект за развитие на рудник „Елаците” до 2022 г. и обхваща контура за отработване на открития рудник до края на концесията – „Контур 22”.

Чисто производствените зони - за насипища (Пч2) са определени въз основа на изходните данни, получени от разработения предварителен проект за изграждане на насипищата до 2022 г. С горепосочения проект е осигурена конфигурацията на насипищата, най-благоприятна за последващата им рекултивация, увеличаване на хоризонталните площи и намаляване на броя и височината на откосите.

Зоните на интервенция към земните маси е минимум 5 м от границата към граничните имоти.

Чисто производствената зона - за техническа инфраструктура (Пч3) обхваща имот 96.10 в северната част на обекта, който е предвиден за изграждане на подземни съоръжения.

Параметрите на застрояване се отнасят за чисто производствената зона (Пч). Границата на застрояване е 5 м от външните граници на зоната. На територията на чисто производствената зона (Пч) са разположени и съществуващи сгради, описани в Акт за частна държавна собственост № 97 от 05.08.1999 г.

За части от имоти, обект на разработката, но извън концесионната площ, както и попадащи в границите на СОЗ – пояс II е предвидена зона за озеленяване (Оз).

Със Заповед № ОА-24 от 25.01.2011 г. на Областния управител на Софийска област и Заповед № ОА-194 от 26.07.2011 г. за допълнение на Заповед № ОА-24 от 25.01.2011 г. на Областния управител на Софийска област е разрешено изработването на ПУП-План за застрояване за имоти, попадащи в територията на концесията, предоставена на „Елаците Мед” АД в землищата на гр. Етрополе и с. Челопеч, Софийска област.

Имотите, предмет на ПУП-ПЗ, са както следва:

- в землището на гр. Етрополе, общ. Етрополе

№	ИДЕНТ. ИМОТ	ВИД СОБСТВЕНОСТ	СОБСТВЕНИК	ПЛОЩ НА ИМОТА, дка
1	000013	Държавна частна	МЗГ Държавно лесничество	120.599
2	000014	Държавна частна	МЗГ Държавно лесничество	60.051
3	000015	Държавна частна	МЗГ Държавно лесничество	507.283
4	000016	Държавна частна	МЗГ Държавно лесничество	461.462
5	000031	Държавна частна	МЗГ Държавно лесничество	56.038
6	000032	Държавна частна	МЗГ Държавно лесничество	254.412
7	000070	Държавна частна	МЗГ Държавно лесничество	128.319
8	000342	Държавна частна	МЗГ Държавно лесничество	16.232
9	096010	Държавна частна	МЗГ Държавно лесничество	162.246
10	000549	Държавна частна	МЗГ Държавно лесничество	5207.316
Общо:				6973.958

- в землището на с. Челопеч, общ. Челопеч

№	ИДЕНТ. ИМОТ	ВИД СОБСТВЕНОСТ	СОБСТВЕНИК	ПЛОЩ НА ИМОТА, дка
1	000648	Общинска публична	Община с. Челопеч	28.930
2	000806	Общинска публична	Община с. Челопеч	0.933
3	000818	Общинска публична	Община с. Челопеч	5.586
4	001295	Общинска публична	Община с. Челопеч	19.097
5	001695	Държавна частна	МЗГ Държавно лесничество	4.873
6	001696	Държавна частна	МЗГ Държавно лесничество	583.105
7	001697	Държавна частна	МЗГ Държавно лесничество	38.454
Общо:				680.978

На територията на обекта съществуват сгради и съоръжения собственост на „Елаците-Мед“ АД по Акт за собственост № 97 от 05.08.1999 г., осъществяващи функции за реализиране, администриране и обслужване дейностите на предприятието.

Питейно-битовото водоснабдяване на рудника е осъществено чрез водовземане от р. Кози дол. Промисленото водоснабдяване е осъществено от водохващане на р. Малък Искър. От дейността на рудодобивния комплекс (РК) се формират следните потоци отпадъчни води:

- отпадъчни води от промишлената дейност – част от тях постъпват за пречистване в изградената пречиствателна станция за отпадъчни води /ПСОВ/ на кота 950 м; поток от западните насипища чрез хидротунел и шламопровод се заустват в хвостохранилище „Бенковски 2“; предвижда се изграждането на нова ПСОВ на кота 840 м /предмет на ПУП-ПЗ/ за пречистване на замърсените води от източни насипища, а впоследствие и на всички отпадъчни води от дейността на рудника.
- Битово-фекални отпадъчни води – отвеждат се в съществуващи изгребни ями/шахти.
- дъждовни води – чрез съществуващи открити канали се изтичат свободно по скатовете към речната мрежа в района без контакт с насипищата.

Обектът е електрозахранен. Транспортният достъп до рудника е осигурен от автомобилен път П-37 (Джурово – Златица).

поради следните **мотиви**:

1. В доклада за екологична оценка (ЕО) е направена характеристика на съществуващото състояние на компонентите на околната среда в района, идентифицирани и описани са основните източници на замърсяване. Оценката за степента на въздействие от реализирането на плана е, че в резултат от неговото прилагане не се очаква значително въздействие. Предвидени са конкретни мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последици от осъществяването на ПУП-ПЗ върху околната среда, чието изпълнение е задължително при следващите фази на прилагане на плана.
2. Спазването на заложените устройствени показатели и отчитането при работното проектиране на възможностите за ползване на техническата инфраструктура, ще позволи при изграждането и експлоатацията на обектите, в обхвата на плана, да се постигне устройство на територията, което да съответства на изискванията за устойчиво развитие на района.
3. В доклада за ЕО е направена прогноза и оценка за въздействие върху атмосферния въздух в различните етапи на развитие на проекта. Извършвани са обследвания на КАВ в района на РК „Елаците мед“ АД. Възможното въздействие върху качествата на атмосферния въздух се оценява както пряко, обективно обусловено в периода на експлоатацията на обекта т.е. до 2022 г. Обобщено, въздействието върху качествата на атмосферния въздух от реализацията на ПУП-ПЗ в сравнение със съществуващото състояние няма да промени характера на въздействие що се отнася до източниците и характера на въздействието им. Установената положителна тенденция за подобряване на качествените характеристики на атмосферния въздух ще се запази и ще продължи.
4. Направен е анализ на източниците на емисии в околната среда в района на РК „Елаците мед“ АД като са разгледани по категории влиянието на организирани емисии, неорганизираните емисии, емисии от линейната инфраструктура (пътищата на територията на РК), имащи директно отношение и към предмета на ПУП, защото при подготовката на терените ще се използват временни пътища и те следва да бъдат поддържани така, че да се намалява до възможния минимум емисията от прах - насипване с фракция, оросяване и т.н.
5. От направения анализ на организирани емисии на територията на РК „Елаците мед“ АД за периода 2006 г. – 2011 г. е установено, че с изключение на измерените емисии по

- показател серен диоксид от котел № 3 всички други извършени пробовземания отговарят на НДЕ съгласно Приложение № 7 към чл. 21, ал. 1 от Наредба № 1. За нуждите на отоплението се разполага със собствена пароцентрала, която от мазут е преминала на гориво компресиран природен газ.
6. Замърсяването на атмосферния въздух с автомобилни газове има локален характер и се ограничава в рамките на РК. Като мярка за намаляване на това замърсяване се прилага поддържане на автомобилите в добро техническо състояние и редовно провеждане на годишните технически прегледи с цел оптимален разход на гориво.
 7. Извършена е прогноза и оценка на предполагаемо въздействие върху акустиката на средата като по вид въздействието е пряко, проявява се посредством наднормени шумови нива, пряко обусловени от транспортната и добивна техника, която се използва на обекта. Посочената оценка показва, че въздействието от вредни физични фактори по време на експлоатацията на обекта е приемливо, обективно присъщо, с епизодично проявление и различен пространствен характер.
 8. Предвижда се изграждането на нова ПСОВ на кота 840 м и ретензионен резервоар за замърсени води на р. Елашка, от който ще постъпват в новата ПСОВ, с което няма да се допусне замърсяване на водните обекти с непречистени води от дейността на рудника.
 9. За опазване водите на р. Негърщица ще се изгради подземна изработка, чрез която чистите води на р. Негърщица ще бъдат изведени извън територията на рудника.
 10. С изпълнението на програмата за пречистване на водите, формирани на територията на РК „Елаците” ще се преустанови замърсяването на водите на р. Малък Искър и нейните притоци – р. Елашка и р. Негърщица.
 11. На площадката ще се извършва временно съхранение на отпадъците за срок не по-дълъг от:
 - три години при последващо предаване за оползотворяване;
 - една година при последващо предаване за обезвреждане.
 12. На площадката не се предвижда да се извършват дейности по предварително третиране, оползотворяване или обезвреждане на отпадъци.
 13. Обхватът на ПУП-ПЗ няма да засегне защитени територии, обявени по смисъла на Закона за защитените територии.
 14. Данните по компонент “Биологично разнообразие и защитени територии и зони” в доклада по ЕО са обективно представени. Разработена е подробна флористична и фаунистична характеристика на района, защитени територии и зони, както и прогнозна оценка на възможните значителни въздействия от реализирането на проекта, върху околната среда.
 15. В ДЕО се предвижда, че единствено дейностите, планирани да бъдат извършени в Чисто производствена зона (Пч) за застрояване по отношение на очакваните въздействия от елементите на плана, които самостоятелно или в комбинация с други планове, програми, проекти/инвестиционни предложения, ще окажат значително въздействие върху защитената зона или нейните елементи. С тези дейности, при реализирането на проект на ПУП – ПЗ, се очаква да бъдат засегнати букови гори, част от природно местообитание с код: 9130 - Букови гори от типа *Asperulo-Fagetum*. Реалната засегната площ от него, която се очаква да бъде загубена, е 35.0 дка, което съставлява едва 0.0013 % от общата площ на 33 „Централен Балкан – буфер”.
 16. В рамките на процедурата по ЕО е изготвен Доклад за оценка за съвместимостта на ПУП с предмета и целите на опазване на защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Централен Балкан - буфер” (BG0001493), одобрена с решение на Министерски съвет: № 811 от 16 ноември 2010 г. (ДВ брой 96 от 07.12.2010 г.). В доклада е направено подробно описание на елементите на плана, които самостоятелно или в комбинация с други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения биха могли да окажат значително въздействие върху защитената зона или нейните елементи.

17. Въздействията върху природните местообитания, описани в Доклада по ОСВ, се оценяват като преки, времеви и териториално ограничени, със средна степен на въздействие.
18. В Доклада по ОСВ е направена подробна оценка и анализ на степента на въздействие на плана върху предмета и целите на опазване на защитената зона. С направената оценка се предвижда, че единствено дейностите, планирани да бъдат извършени в Чисто производствена зона (Пч) за застрояване, ще окажат значително въздействие върху защитената зона или нейните елементи. От чисто производствена зона (Пч) за застрояване в ЗЗ „Централен Балкан - буфер” попадат 35.0 дка, всички идентифицирани като природно местообитание: Букови гори от типа *Asperulo-Fagetum* с код 9130. При промишленото строителство върху ПИ № 000016-част се очаква значително локално въздействие върху местообитанието „Букови гори от типа *Asperulo-Fagetum*” с код 9130 (острови на старостта), което следва да е обект на специална защита не само в рамките на ЗЗ „Централен Балкан – буфер”, но и в останалите защитени зони.
19. Останалите природни местообитания, обект на опазване в ЗЗ „Централен Балкан - буфер” няма да бъдат повлияни пряко или косвено от прилагането на ПУП-ПЗ, както по време на строителството, така и по време на експлоатация на обекта.
20. Строителството и експлоатацията на промишленото застрояване ПИ 000016-част ще доведе до забележими промени във видовия състав на животинския и растителен свят в района, и ще повлияе върху разнообразието му. ПУП-ПЗ в частност за ПИ 000016-част в землището на гр. Етрополе ще повлияе чувствително пряко или косвено върху евентуални близки местообитания, върху съседния на изток горски масив и популациите на видове – предмет на опазване на ЗЗ „Централен Балкан – буфер”.
21. Анализът, направен в Доклада по ОСВ показва, че строителството и експлоатацията на обекта няма да нарушат миграционни коридори на едрата бозайна фауна в района (мечки, вълци, сърни) и няма да се фрагментира защитената зона.
22. В Доклада по ОСВ са предложени мерки, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно отстраняване на неблагоприятните въздействия от осъществяване на плана върху ЗЗ „Централен Балкан – буфер”.
23. В Доклада по ОСВ е разгледана нулева алтернатива и въздействието и върху ЗЗ „Централен Балкан – буфер”.
24. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 39-01-22/13.02.2012 г., ЕО на ПУП-ПЗ за имоти, попадащи в територията на концесията, предоставена на „Елаците Мед” АД в землищата на гр. Етрополе и с. Челопеч е съобразена със стратегиите и програмите на местно, регионално и национално ниво. Разгледани са климатичните фактори, географското положение и влиянието им върху качеството на атмосферния въздух, водите и почвите в района. Направена е оценка на здравния риск, като са набелязани мерки за защита и управление на риска. При спазване на съответните изисквания и препоръки, и прилагане на мерките за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последици от изпълнението на плана, ПУП - ПЗ може да се реализира без да се застраши здравното състояние на работещите и населението от най-близките населени места.
25. В хода на изготвяне на докладите за ЕО и ОСВ са проведени консултации, резултатите от които са съобразени мотивирано по подходящ начин. Докладите са предоставени за консултации с обществеността и заинтересованите ведомства, в резултат на което не са получени писмени мотивирани отрицателни становища от заинтересованите лица, както и информация, различна от представената в доклада за ОСВ. Получените становища, бележки и предложения в резултат на консултациите са отразени по подходящ начин в тези доклади и в предвидените мерки.

и при следните мерки и условия:

I. Мерки и условия за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на ПУП-ПЗ за имоти, попадащи в територията на концесията, предоставена на „Елаците Мед” АД в землищата на гр. Етрополе и с. Челопеч

1. Инвестиционни предложения/планове и програми, за които се изисква ОВОС/ЕО (по реда на глава шеста на ЗООС) и оценка на степента на въздействие с предмета и целите на опазване на защитени зони (по реда на ЗБР) да се одобряват по реда на съответния специален закон само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околна среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с условията в съответния акт.
2. Да не се допускат неорганизиран прахови емисии по време на строителните работи като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка и технологичните пътища.
3. Всички дейности на строителната площадка да се извършват по начин, който не допуска излъчване на шум в околната среда над граничните стойности, определени в Наредба № 6 от 26.06.2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението.
4. Да се предвиди съвременна технологична схема на пречистване на отпадъчните води, формирани на територията на РК „Елаците” осигуряваща спазване на екологичното законодателство в областта на опазване на водите.
5. При строителството на подобектите да се предприемат необходимите мерки за защита на повърхностните и подземните води от замърсяване.
6. По време на строителството да не се допуска замърсяване на повърхностни и подземни водни обекти с горива и масла от транспортната и строителна техника.
7. По време на експлоатацията ПСОВ да се поддържа в техническа и експлоатационна изправност, като се изготви технологична инструкция за експлоатацията ѝ, както и инструкция за работа при аварийна ситуация.
8. Да се предвидят мерки и мероприятия за намаляване на ерозионни процеси като възможни неблагоприятни последствия от осъществяване на плана.
9. Да се изготви проект за рекултивация на освободените площи, който да се внесе за становище от компетентните органи.
10. Площадката за съхранение на отпадъци е необходимо да отговаря на изискванията на Приложение 2 от Наредба за изискванията за третиране и транспортиране на производствени и опасни отпадъци, приета с ПМС № 53/19.03.1999 г. (ДВ, бр. 29/1999 г.).
11. Площадката за съхранение на отработените масла и отпадъчните нефтопродукти да се обособи, съгласно изискванията на Наредбата за изискванията за третиране и транспортиране на отработени масла и отпадъчни нефтопродукти (ДВ, бр. 90/2005 г.).
12. След въвеждане на обекта в експлоатация да се спазват изискванията на действащата нормативна уредба и на мерките и прилагането на нулева алтернатива за ПИ 000016-част, попадащ в ЗЗ „Централен Балкан – буфер”, заложи в Доклада за ОСВ, с оглед да бъдат избегнати неблагоприятни въздействия върху природното местообитание.
13. Прилагане на посочените в доклада смекчаващи мерки в останалата на ПУП-ПЗ територия, с което ще се намали средната степен на въздействие до ниска степен на въздействие върху защитената зона.
14. Съгласно горесцитираното становище на РЗИ – Софийска област, ПУП-ПЗ да следва стриктно ограничителните и забранителни условия в пояс II на СОЗ, попадаща в обхвата на разработката и предвидена за терен за озеленяване.

II. Мерки за наблюдение и контрол на въздействието върху околната среда по време на прилагане на ПУП-ПЗ за имоти, попадащи в територията на концесията, предоставена на „Елаците Мед” АД в землищата на гр. Етрополе и с. Челопеч, за развитие на рудник „Елаците” до 2022 г.

1. „Елаците Мед” АД да изготвя годишен доклад по наблюдение и контрол на въздействието върху околната среда в резултат на прилагането на ПУП-ПЗ, включително на мерките за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на плана, който да представя в РИОСВ – София (отдел „Превантивна дейност”) не по-късно от 1 март на всяка следваща година.
2. Наблюдението и контролът на въздействията върху околната среда при прилагането на ПУП-ПЗ да се извършват въз основа на следните мерки и индикатори:

Мерки по наблюдение и контрол	Индикатори	Срок за въвеждане на мярката и за нейното изпълнение	Отговорен орган за изпълнението/контрола
Провеждане на собствени периодични измервания на емисиите на вредни вещества от неподвижни източници	Брой извършени измервания; измерени емисии/ % от нормите за допустими емисии	Веднъж на две години	Възложителят/ РИОСВ – София
Съблюдаване изискванията на Наредба № 6 от 26.06.2006 г. за показателите за шум в околната среда (ДВ, бр. 58/2006 г., изм. и доп.)	Нива на шум, (%) от допустимите нива	Веднъж на две години	Възложителят/ РИОСВ – София
Следене степента на пречистване на отпадъчни води	Брой пунктове за мониторинг	В съответствие с издадените разрешителни по Закона за водите и утвърдения План за собствен мониторинг	Възложителят/ РИОСВ – София
Отделяне на хумусния пласт, депониране и последващо използване по предназначение	Количество депонирани за бъдеща рекултивация земни маси, респ. оползотворени такива (т)	Постоянен	Възложителят/ РИОСВ – София
Предпазване на почвата от възникване на ерозионни процеси	Наличие на ерозирали участъци (м ²), (%) от застрашени участъци	Постоянен	Възложителят/ РИОСВ – София

Управление на генерираните строителни и битови отпадъци в съответствие с утвърдената фирмена програма за управление на отпадъци	Наличие на нерегламентирано депонирани в района отпадъци след завършване на строителните работи, площ (м ²) или количество (м ³)	Постоянен	Възложителят/ РИОСВ – София, Община Етрополе, Община Чelopeч
Дебит и химичен състав на подземните води (крайпътна чешма – югоизток от пътя Златица – Етрополе до р. Равна и Извор до КТП на рудника)	Наблюдавани химични показатели, водни количества (л/сек)	За дебит – регистриране на общо годишно отпадно водно количество; За рН – ежемесечно; За другите показатели – четири пъти годишно	Възложителят/ БДУВДР
Устойчивост на руднични бордове и откоси на насипищата; руднични стъпала и насипищни площадки	Брой извършени наблюдения и измервания; височина и ширина на бермите	Ежегодно	Възложителят/ МИЕТ
Опазване на културните ценности	Брой разкрити, брой засегнати/повредени културни ценности	Периодично	НИНКН/Регионален исторически музей
Спазване на приетите режими за управление на защитените територии и защитените зони	Установени нарушения, бр., местоположение, засегната територия (дка)	Периодично	Възложителят/ РИОСВ – София

3. При констатиране неблагоприятни последствия върху околната среда да се предложат и предприемат своевременни мерки за възможното им отстраняване.

Дата 14.06.2014

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околна среда и водите – София