



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 19 – ЕО/ 2012 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1, чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на плаиове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредба за ЕО, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за застрояване на ПИ № 199006, м. „Горен Герен“, землището на с. Нови хан, община Елин Пелин, за обособяване на предимно производствена зона, включваща складове за промишлени стоки, административно обслужване и търговски обекти, **при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

местоположение: ПИ № 199006, м. „Горен Герен“, землището на с. Нови хан, община Елин Пелин, Софийска област

възложител: Л:

Романова,

характеристика на плана: Целта на изработения ПУП-ПЗ за имот 199006 в м. Горен Герен по КВС на землището на с. Нови Хан, община Елин Пелин, Софийска област е промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди за Предимно производствена зона (ПП) - складове за промишлени стоки административно обслужващи и търговски обекти, съгласно предписанията на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) и становища на общината. По данни на възложителя ПУП-ПЗ се разработва на основание чл. 5 ал. 1 и чл. 124 от ЗУТ при условията на чл. 59 ал. 1 и чл. 109 ал. 2 от ЗУТ и Заповед № 750 на кмета на гр. Елин Пелин и Решение № 16/01.02.2010 г. на ОЕСУТ, назначен със заповед № 116/24.02.2010 г. на кмета на Елин Пелин. Допускането на процедурата за изработване на ПУП-ПЗ за имот 199006 в землището на с. Нови хан е в съответствие с чл. 2, ал. 3 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ). Предписанията на ОЕСУТ са за устройствена зона ПП - Предимно производствена зона - складове за промишлени стоки, административно обслужване и търговски обекти. Предходно решение № 16/02.03.2010г. на ОЕСУТ отказва искането на собствениците за зона от тип ЖМ – малко етажно жилищно строителство и допуска зона от тип ПП за предимно производствена зона. ПУП – ПЗ за имот 199006 в землище с. Нови хан е процедиран за одобрение и с Решение № 1/03.12.2010 г. е върнат за досъгласуване с РИОСВ, РЗИ и др. Мотивът на ОЕСУТ е, че в съседни масиви има приключили процедури за промяна на предназначението на земеделски



земи за неземеделски нужди, в които са предвидени устройствени режими за предимно-производствена зона - ПП. Параметрите на зоната са следните: етажност - макс 3 ет. с височина до 10 м; плътност на застрояване - 50%, Кинт - 1,5; озелениена площ - 20-40%; вид застрояване – свободно. Имотът 199006 в землище с. Нови Хан , местност Горен Герен, за който е изготвен ПУП – ПЗ е частна собственост с документ за собственост нотариален акт № 177, том VI рег. 7779, дело 9999 от 2006 г. По вид на територията представлява земеделска земя, а по начин на трайно ползване е нива с площ 1.5 дка, V (пета) категория земеделска земя. Следвайки предписанията на ОЕСУТ, предвижданията за този имот обхващат изграждане на складови сгради от сглобяеми конструкции и ще съхраняват промишлени стоки, пакетирани строителни материали, разфасовани черни и цветни метални изделия и тоалетни принадлежности. В обекта не се предвижда съхранение на опасни вещества, торове и химикали и други, изискващи издаване на специални разрешителни, разписване на специфични изисквания както за персонала, така и за устройството на територията.

Административно-обслужващите обекти ще бъдат с монолитна конструкция и в тях се предвижда да се разположат офиси за служителите, необходимите санитарно-битови помещения за клиенти и за персонала, помещение за отдих и почивка на дежурния персонал, и помещения за битови нужди вкл. приготвяне/притопяване на храна и хранене на персонала. ПУП-ПЗ за ПИ № 199006, м. „Горен Герен“, землището на с. Нови хан, община Елин Пелин,Софийска област, не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР.

Най-близко разположена до територията на обекта е защитена зона за опазване на дивите птици „Долни Богров - Казичене“, с идентификационен код BG 0002004 обявена със Заповед РД-573/08.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, (ДВ. бр. 84/2008 г.). Зоната отстои на повече от 5,9 км северозападно от територията на разглеждания ПУП-ПЗ.

ПУП-ПЗ подлежи на преценяване на необходимостта от ЕО. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ПУП-ПЗ подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Предвид, че ПУП- ПЗ, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитената зона, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. Подробен устройствен план –план за застрояване не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“. Защитена зона за опазване на дивите птици „Долни Богров - Казичене“ отстояща на повече от 5,9 км северозападно от територията на разглеждания ПУП.
2. ПУП-ПЗ няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в описаните по-горе защитени зони и да влоши благоприятния им природозащитен статус, и предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.
3. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и

- местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона за опазване на дивите птици „Долни Богров - Казичеи“.
4. Няма данни за наличие на представители на флората и фауната, при които вече да са разрушени естествените връзки в екосистемите или които могат да бъдат засегнати от плана.
 5. Подробен устройствен план – план за застрояване не засяга защитени територии, по смисъла на ЗЗТ.
 6. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 13-80-40/28.03.2012 г. от здравно-хигиенна гледна точка, не се очаква възникване на здравен риск за населението в района, вследствие реализирането на плана.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализиране на плана, да се спазят устройствените показатели за територията.
2. Възложителят следва да спазва изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), като информира писмено компетентните органи – МОСВ/РИОСВ за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на етап изработване на предварителните (прединвестиционни) проучвания, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на Глава шеста, раздел III от ЗООС – задължителна оценка на въздействието върху околната среда или преценка на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за застрояване на ПИ № 199006, м. „Горен Герен“, землището на с. Нови хан, община Елин Пелин, за обособяване на предимно производствена зона, включваща складове за промишлени стоки, административно обслужване и търговски обекти, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София, по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 22.05.2012

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

