



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 18 – ЕО/ 2012 г.

за необходимост от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредба за ЕО, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) за част от м. „Гр. Банкя – централна градска част“ – кв.Изгрев, Столична община

местоположение: С проекта за ПУП-ИПРЗ се организира оптимална пространствена и функционална структура за изграждане и развитие на „обществен център на гр. Банкя“

възложител: Столична община – Направление „Архитектура и градоустройство“, гр. София, ул. „Сердика“ № 5

характеристика на плана: Подробен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) с концепция за обществен център на гр. Банкя, е разработен на база: Допускане на градоустройствена процедура, Задание за проектиране и Възлагателно писмо от Направление „Архитектура и градоустройство“ при Столична община. Мотивите за възлагане на ПУП-ИПРЗ основно произтичат от функциите на гр. Банкя като: административен център на район от Столична община; функционален център на група от селища и вилни зони; специализиран център за балнеолечение и профилактика със статут на национален курорт.

Проектът на ПУП-ИПРЗ е изготвен във връзка с инвестиционното намерение на възложителя за реализиране на обемно-градоустройствена концепция за обществен център на гр. Банкя, която да отразява в достатъчна степен новите постановки на ИОУП на Столична община, приет с Решение № 960/16.12.2009 г. на Министерски съвет и да се преоцени спектърът и размерите на публичните обекти, така че да бъде защитен публичния интерес и същевременно да се постигне оптимален баланс за привличане на инвеститори и се улесни реализацията на проекта.

Съгласно предвижданията на изменението на ОУП/2009 г. на град София и Столична община, от курортна зона, централната част на гр. Банкя придобива статут на „жилищна устройствена зона с нискоетажно застрояване“, което няма да застраши зелените площи, които запазват статута си на „терени за специални зелени площи“ – алеята на здравето и обкръжението на Минералната баня.

Реализацията на проекта е предвидена да се осъществи в четири етапа:



- етап I – изграждане на обекти на техническата инфраструктура – транспортна връзка между ул. „Цар Освободител” и ул. „Ст.Стамболов”, с реконструкция и изграждане на предвидените пътни възли, подземни и надземни паркинги за около 96 паркоместа;
- етап II – корекция на р. Банска, озеленяване, алейна мрежа, търговски обекти (павилиони) и част от второстепенната улична мрежа;
- етап III – водни площи с екопарк, автогара, подземен паркинг, търговски обекти, алейна мрежа, озеленяване и останалата част от второстепенната улична мрежа;
- етап IV – обекти на КОО (хотели, ресторанти и др.), търговски обекти, подземни паркинги, алейна мрежа, озеленяване и др.

Териториалният обхват на ПУП-ИПРЗ, включва територия от 169 дка. В обхвата на разработката попадат обекти, които са елементи на общественото обслужване на градската структура – ж.п. гара Банкя, автогара, кметство, младежки дом, балнеолечебни и балнеоложки комплекси, търговски обекти, хотели, пешеходни пространства и други обекти. Цялата територия е прорязана от коритото на р. Банска. За целите на разработката има изследвания за геоложкия и хидроложкия строеж на района, които са специфичен ограничител за предложеното решение на плана.

По предвижданията на БДЖ, е предвидено удвояване на ж.п. линията, отпадане на съществуващия стар буферен коловоз и изграждане на нова приемна сграда за пътници.

ПУП-ИПРЗ за част от м. „гр. Банкя – централна градска част” – кв. Изгрев, Столична община, не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположена до територията на обекта е защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша”, с идентификационен код BG 0000113 обявена със Заповед РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша” с идентификационен код BG 0000113, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.). Зоните отстоят на разстояние около от 8,6 км югоизточно от територията на разглеждания ПУП-ИПРЗ.

ПУП-ИПРЗ подлежи на преценяване на необходимостта от ЕО. Съгласно чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ПУП-ИПРЗ подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Предвид, че ПУП-ИПРЗ, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитената зона, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

1. Подробен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000”. Защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша” и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша” отстоят на повече от 8,6 км югоизточно от територията на разглеждания ПУП.
2. ПУП-ИПРЗ няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в описаните по-горе защитени зони и да влоши

благоприятния им природозащитен статус, и предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.

3. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша” и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша”.
4. Няма данни за наличие на представители на флората и фауната, при които вече да са разрушени естествените връзки в екосистемите или които могат да бъдат засегнати от плана.
5. Подробен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване не засяга защитени територии, по смисъла на ЗЗТ. В близост до територията на ПУП – ИПРЗ, на около 680 м югозападно от най западната точка на ПУП, се намира ЗМ „Извора”, обявена за природна забележителност със Заповед № 853/10.08.1983 г. на КОПС, и прекатегоризирана в защитена местност със Заповед № РД-256/06.06.2000 г. на МОСВ.
6. Съгласно становище на Столична РЗИ, с изх. № 32-00-46/21.02.2012 г. от здравно-хигиенна гледна точка, не се очаква възникване на здравен риск за населението в района, вследствие реализирането на плана.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализиране на плана, да се спазят устройствените показатели за територията.
2. Възложителят следва да спази изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), като информира писмено компетентните органи – МОСВ/РИОСВ за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на етап изработване на предварителните (прединвестиционни) проучвания, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на Глава шеста, раздел III от ЗООС – задължителна оценка на въздействието върху околната среда или преценка на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) за част от м. „Гр. Банкя – централна градска част” – кв. Изгрев, Столична община, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно-процесуалния кодекс (АПК, ДВ, бр. 30/2006 г.) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

Дата 25.04.2012

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София