



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 17 – ЕО/ 2012 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредба за ЕО, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за регулация и режими на застрояване за преструктуриране на ж.к. „Борово” – местности „Красно село – Плавателен канал” и бул. „България – Мотописта”, район „Красно село”, гр. София

местоположение: Проучваната територия е с граници:

- + на северозапад - бул. „Ген. Стефан Тошев”;
- + на югозапад - бул. „Тодор Каблешков”;
- + на югоизток - бул. „България”;
- + на североизток - бул. „Гоце Делчев”

В тези граници, с площ 72,29 ха, са включени 50 квартала, в по-голямата си част еднородни по предназначение на терените в тях.

възложител: П. Диков -

характеристика на плана: Основната цел на План за регулация и режими на застрояване за преструктуриране на ж.к. „Борово” – местности „Красно село – Плавателен канал” и бул. „България” – „Мотописта” е създаване на оптимална планова структура за развитие в хармония със съществуващата градска среда.

Подробният устройствен план има за задача да предложи оптимално решение на комуникационно-транспортните проблеми, в т.ч. паркирането, безконфликтно автомобилно обслужване на търговските обекти и пространство за движение и пресичане на улици за пешеходци и велосипедисти. Дава насоки за оформянето и разположението на всички основни съставки на съвременната градска структура – обитаване, обслужване, озеленяване и да осигури трасета и площи за необходимата техническа инфраструктура.

Предвиденото застрояване е съгласно указаните параметри по предвижданията на ОУП/2009 г. на СО, при спазване изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на територията и Наредба № 8 на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове. Показани са границите на устройствените зони и режими на застрояване, улично-регулационните линии и регулацията на поземлените имоти.



С общата градоустройствена разработка се решават комплексно и в обвързаност транспортно-комуникационните въпроси, проблемите на инженерно-техническата и социалната инфраструктура и зелена система, като се обособяват терени за съответните функции. Проектът на подробния устройствен план – План за регулация и режими на застрояване за преструктуриране на ж.к. „Борово” – местности „Красно село – Плавателен канал” и бул. „България – Мотописта”, район „Красно село”, гр. София, е изготвен във връзка с Възлагателно писмо и Задание за проектиране от Направление „Архитектура и градоустройство” при Столична община.

ПУП – плана за регулация и режими на застрояване за преструктуриране на ж.к. „Борово” – местности „Красно село – Плавателен канал” и бул. „България – Мотописта”, район „Красно село”, гр. София, не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположена до територията на обекта е защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша”, с идентификационен код BG 0000113 обявена със Заповед РД – 763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша” с идентификационен код BG 0000113, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.). Зоните отстоят на разстояние около от 2,5 км от най-южно разположената точка от обекта.

ПУП – план за регулация и режими на застрояване подлежи на преценяване на необходимостта от ЕО. Съгласно чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ПУП – изменение на плана за регулация и план за застрояване подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Предвид, че ПУП – план за регулация и режими на застрояване, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитената зона, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

1. В резултат на прилагането на плана не се очакват промени в качеството на атмосферния въздух, замърсяване на почвите, повърхностните и подземни водни обекти.
2. Местоположението, характерът, мащабността и експлоатационните условия на предвиденият ПУП-план за регулация и режими на застрояване не предполагат възникване на кумулативен ефект по отношение на околната среда.
3. Площите, които ще бъдат засегнати от ПУП-ПРЗ, са разположени в силно урбанизирана градска част, като същите не са част от ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита.
4. Изграждането и експлоатацията на обектите не е свързано с използване на природни ресурси.

5. За територията, не са установени екологични проблеми, върху които реализирането на ПУП-план за регулация и режими на застрояване би оказало допълнително негативно влияние.
6. Основните въздействия върху околната среда в резултат на реализирането на ПУП-план за регулация и режими на застрояване ще се наблюдават в периода на строителството и експлоатацията, като същите ще бъдат с малка продължителност, локален обхват, незначителни и обратими.
7. Съгласно преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие по смисъла на чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, ПУП-план за регулация и режими на застрояване, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от същата наредба, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради следните мотиви:
 - 7.1. ПУП – план за регулация и режими на застрояване не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“. Защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“ и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша“ отстоят на повече от 2,5 км южно от обекта.
 - 7.2. ПУП – План за регулация и режими на застрояване няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в описаните по-горе защитени зони и да влоши благоприятния им природозащитен статус, и предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.
 - 7.3. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“ и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша“.
 - 7.4. Няма данни за наличие на представители на флората и фауната, при които вече да са разрушени естествените връзки в екосистемите или които могат да бъдат засегнати от плана.
 - 7.5. ПУП – План за регулация и режими на застрояване не засяга защитени територии, по смисъла на ЗЗТ.
8. Съгласно становище на Столична РЗИ, с изх. № 32-00-77/28.02.2012 г. от здравно-хигиенна гледна точка, не се очаква възникване на здравен риск за населението в района, вследствие реализирането на плана.
9. Реализирането на предвижданията на ПУП-ПЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализиране на плана, да се спазят устройствените показатели за територията.
2. Възложителят следва да спазва изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), като информира писмено компетентните органи – МОСВ/РИОСВ за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на етап изработване на предварителните (прединвестиционни) проучвания, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на Глава шеста, раздел III от ЗООС – задължителна оценка на въздействието върху околната среда или преценка на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за регулация и режими на застрояване за преструктуриране на ж.к. „Борово” – местности „Красно село – Плавателен канал” и „бул.”България – Мотописта”, район „Красно село”, гр. София, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София, по реда на Административнопроцесуалния кодекс

Дата 02.04.2014

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София