



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 15 – ЕО/ 2012 г.

за необходимост от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредба за ЕО, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за регулация и режими на застрояване за преструктуриране на ж.к. „Красно село – Плавателен канал – север”, район „Красно село”, Столична община

местоположение: Проучваната територия е с граници:

+ на запад – бул. „Братя Бъкстон и ”Цар Борис III”; + на юг – ул. „Тодор Каблешков”; + на изток – ул. „Ген. Стефан Тошев”; + на север – бул. „Гоце Делчев”. В тези граници тя е с площ 53,85 ха и включва 39 квартала, в по-голямата си част еднородни по предназначение на терените в тях

възложител: П Диков, ;

характеристика на плана: Основната цел на План за регулация и режими на застрояване за преструктуриране на м. ж.к. „Красно село – Плавателен канал – север”, е създаване на оптимална планова структура за развитие в хармония със съществуващата градска среда като се преоцени спектърът и размерите на публичните обекти, така че да бъде защитен общественят интерес и същевременно да се постигне оптимален баланс, с оглед привличане на инвеститори и се улести реализацията на проекта.

Подробният устройствен план има за задача да предложи оптимално решение на комуникационно-транспортните проблеми, в т.ч. паркирането, безконфликтно автомобилно обслужване на търговските обекти и пространство за движение и пресичане на улици за пешеходци и велосипедисти. Дава насоки за оформянето и разположението на всички основни съставки на съвременната градска структура – обитаване, обслужване, озеленяване и да осигури трасета и площи за необходимата техническа инфраструктура,

Предвиденото застрояване е съгласно указаните параметри по предвижданията на ОУП на СО, при спазване изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на територията и Наредба № 8 на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове. Показани са границите на устройствените зони и режими на застрояване, улично-регулационните линии и регулацията на поземлените имоти.



С общата градоустройствена разработка се решават комплексно и в обвързаност транспортно-комуникационните въпроси, проблемите на инженерно-техническата и социалната инфраструктура и зелена система, като се обособяват терени за съответните функции. Проектът на подробния устройствен план – План за регулация и режими на застрояване за преструктуриране на м. ж.к. „Красно село – Плавателен канал – север”, е изготвен във връзка с Възлагателно писмо и Задание за проектиране от Направление „Архитектура и градоустройство” при Столична община.

ПУП – плана за регулация и режими на застрояване за преструктуриране на ж.к. „Красно село – Плавателен канал – север”, не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположена до територията на обекта е защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша”, с идентификационен код BG 0000113 обявена със Заповед РД – 763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша” с идентификационен код BG 0000113, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.). Зоните отстоят на разстояние около от 3 км южно от обекта.

ПУП – план за регулация и режими на застрояване подлежи на преценяване на необходимостта от ЕО. Съгласно чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ПУП – изменение на плана за регулация и план за застрояване подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Предвид, че ПУП – план за регулация и режими на застрояване, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитената зона, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

1. ПУП – план за регулация и режими на застрояване не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000”. Защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша” и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша” отстоят на повече от 3 км южно от обекта.
2. ПУП – План за регулация и режими на застрояване няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в описаните по-горе защитени зони и да влоши благоприятния им природозащитен статус, и предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.
3. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша” и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша”.
4. Няма данни за наличие на представители на флората и фауната, при които вече да са разрушени естествените връзки в екосистемите или които могат да бъдат засегнати от плана.

5. ПУП – План за регулация и режими на застрояване не засяга защитени територии, по смисъла на ЗЗТ.
6. Съгласно становище на Столична РЗИ, с изх. № 32-00-70/21.02.2012 г. от здравно-хигиенна гледна точка, не се очаква възникване на здравен риск за населението в района, вследствие реализирането на плана.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализиране на плана, да се спазят устройствените показатели за територията.
2. Възложителят следва да спази изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), като информира писмено компетентните органи – МОСВ/РИОСВ за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на етап изработване на предварителните (прединвестиционни) проучвания, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на Глава шеста, раздел III от ЗООС – задължителна оценка на въздействието върху околната среда или преценка на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за регулация и режими на застрояване за реструктуриране на ж.к. „Красно село – Плавателен канал – север”, район „Красно село”, Столична община, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно-процесуалния кодекс (АПК, ДВ, бр. 30/2006 г.) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

Дата.....19.03.2012г.

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция за околната среда и водите – София