



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 14 – ЕО/2012 г.

за необходимост от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредба за ЕО, както и получено становище Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на изменение на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) във връзка със създаване на фотоволтаична централа в ПИ 011014, землище на с. Камбелевци, община Драгоман, Софийска област

местоположение: поземлени имот № 011014, землище на с. Камбелевци, община Драгоман
възложител: „РАВНЕЦ - 2011“ ЕООД, ЕИК 201537884, представлявано от Димитър Евгениев Ангелов – Управител, седалище: гр. Стара Загора, ул. "12-ти пехотен полк" №20, ет.1, ап.1

характеристика на плана: Предвижда се изменение на подробния устройствен план – план за застрояване за поземлени имот № 011014, землище на с. Камбелевци, община Драгоман и изграждане на фотоволтаична система от 486 броя модули тип IBC MonoSol 195 MS с обща мощност 94,77 kWp. Съгласно скица № 000104/31.10.2011 г. издадена от община Драгоман, имота е с площ 2440 м², с начин на трайно ползване – нива, категория на земята при неполивни условия - V (пета). Със Заповед № РД 15-135 / 24.06.2001г. на Кмета на Община Драгоман се допуска изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива съгласно чл. 150, ал. 1 от ЗУТ за изграждане на фотоволтаична електроцентрала, като проектът следва да бъде изработен в обхвата на имота като ПУП - ПЗ (план за застрояване). Предвижданата устройствена зона е „Предимно производствена“, застрояването ниско - от един до три етажа и височина до 10 м, със следните параметри на застрояване: максимална плътност на застрояване - 80 %; минимална озеленена площ - 20 %; коефициент на интензивност на застрояването - 2,4; максимална кота корниз - 10 метра. По данни на възложителя поземленият имот се намира на 75 м от границите на подробния устройствен план на с. Камбелевци. Електрическата схема на фотоволтаична система с инсталирана мощност 94770 Wp е изградена от фотоволтаичен генератор, реализиран с монокристални силициеви модули и свързани към тях инвентори и два отделни електрически контура - постоянен ток и променлив ток. В границите на имота се предвижда изграждането на трансформаторен пост БКТП 20/0,4 kV за износ на произведената енергия към електропреносната мрежа - средно напрежение. Съгласно становище на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, с изх. № 1200285041/31.03.2011 г., има техническа възможност за присъединяване към електроразпределителната мрежа. Водоснабдяване от централен



водопровод и канализация не се предвиждат, тъй като в близост няма изградени улични водопроводни и канализационни мрежи, а и технологично не се налага, тъй като храненето с вода (за измиване на фотоволтаичните панели) може да се осъществи чрез монтиран стационарен резервоар. Транспортният достъп до имота ще се осъществява от съществуващи полски пътища ПИ 000007, 000011 по КВС на с.Камбелевци.

Изменението на ПУП-ПЗ подлежи на преценяване на необходимостта от ЕО. Съгласно чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Изменението на ПУП-ПЗ не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположена до територията на двата имота е защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Драгоман“, с идентификационен код BG 0000322, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.). Зоната отстои на разстояние повече от 6,6 км източно от имота.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, изменението на ПУП-ПЗ подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, и съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, оценката се извършва чрез процедурата по ЕО.

Предвид, че изменението на ПУП-ПЗ, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитената зона, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от мрежата „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. В резултат на прилагането на изменението на плана не се очакват промени в качеството на атмосферния въздух, замърсяване на почвите, повърхностните и подземни водни обекти.
2. Изменението на плана не предвижда оползотворяване и обезвреждане на отпадъци.
3. Изменението на ПУП-ПЗ не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“. Защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Драгоман“ отстои на повече от 6,6 км източно от имота.
4. Изменението на ПУП-ПЗ няма да засегне пряко или косвено природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитената зона.
5. Изменението на ПУП-ПЗ няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в описаната по-горе защитена зона и да влоши благоприятния им природозащитен статус, и предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.
6. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона „Драгоман“.
7. Няма данни за наличие на представители на флората и фауната, при които вече да са разрушени естествените връзки в екосистемите или които могат да бъдат засегнати от плана.
8. Изменението на ПУП-ПЗ не засяга защитени територии, по смисъла на ЗЗТ.

9. Съгласно становище на РЗИ – Софийска област, с изх. № 13-80-13/20.02.2012 г. изменението на ПУП-ПЗ и реализацията на бъдещото инвестиционното намерение няма да доведат до възникване на здравен риск за населението на община Драгоман.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При изготвяне на работния проект и неговото реализиране да се спазят устройствените показатели за територията.
2. Да се предвидят мерки и мероприятия за намаляване на ерозионни процеси като възможни неблагоприятни последствия от осъществяване на плана.
3. Да се разработи и реализира проект за ландшафтно оформяне на свободните от застрояване площи.
4. При отвеждане на повърхностните води от площадката да се предвидят подходящи технически решения за недопускане на наводняване.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на изменение на Подробен устройствен план – Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) във връзка със създаване на фотоволтаична централа в ПИ 011014, землище на с. Камбелевци, община Драгоман, Софийска област, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно-процесуалния кодекс (АПК, ДВ, бр. 30/2006 г.) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

Дата.....02.03.2014.....

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

