РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 12 – ЕО/2012 г.

за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 8 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредба за ЕО, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Софийска област

Р Е Ш И Х

да се извърши екологична оценка на Подробни устройствени планове – планове за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлени имоти №№ 052013, 052014 и 052019 в землището на с. Равно поле, община Елин Пелин за Голф селище „Света София"
възложител: „ГОЛФ КЛУБ" ЕООД, ЕИК 121551404, представлявано от: Ренцо Теста – управител, ссдалище: гр. София, бул. „Джеймс Баучер" № 16
характеристика на плана: Основната цел на трите плана е устройствено планиране, изграждане, и експлоатация на Голф селище „Света София" в поземлени имоти №№ 052013, 052014 и 052019,местност „Горно пасбище", землище на с. Равно поле, община Елин Пелин, с площи съответно 9 812 м^2, 9 788 м^2 и 452 846 м^2, и начин на трайно ползване – пасище, мера, IV (четвърта) категория на земята при неполивни условия. Със Заповеди № 611/13.09.2011 г. и № 612/13.09.2011 г. на Кмета на Община Елин Пелин е одобрено задание, и е допуснато устройствено проектиране на ПУП-ПЗ съответно на имот № 052013, и № 052014 в землището на с. Равно поле, Община Елин Пелин, при спазване на следните условия: отреждане на имотите за „Вилно строителство", с устройствени показатели: Пл – 40%, Кинт – 0,8, мин.Оз.площ – 50%, Нмакс – 7 м. Със Заповед № 613/13.09.2011 г. на Кмета на Община Елин Пелин е одобрено задание и е допуснато устройствено проектиране на ПУП-ПЗ на имот № 052019 в землището на с. Равно поле, Община Елин Пелин, при спазване на следните условия: отреждане на имота за „Голф игрище и допълващо застрояване за обществено обслужване", с устройствени показатели: Пл – 10%, Кинт – 0,15, мин.Оз.площ – 50%, Нмакс – 7 м.
Най-близко разположена до бъдещия обект е защитена зона „Долни Богров – Казичене" (BG0002004), обявена със Заповед № РД-573/08.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.84/2008 г.). Зоната се намира изцяло западно от територията на трите имота, като най-западната част на имот № 052019 – за голф игрище и обслужващи дейности, отстои на около 200-250 м от границата на зоната. Останалите два имота – 052013 и 052014, предвидени за вилно селище, са разположени на изток от имот № 052019, и са отдалечени от зоната на около 950 м.
ПУП-ПЗ подлежи на преценяване на необходимостта от ЕО. Съгласно чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, ПУП-ПЗ подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) на конкретния план с предмета и целите на опазване в защитените зони. Съгласно чл. 35 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Наличната информация дава основания да бъде направена преценката, че ПУП - ПЗ има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона за опазване на дивите птици „Долни Богров – Казичене" (BG0002004), обявена със Заповед № РД-573/08.09.2008 г. на министъра на околната среда и водите.

На основание чл. 37, ал. 5 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да се извърши екологична оценка по реда на Наредба за ЕО, в обхвата на която да бъде включена оценка на степента на въздействие върху защитена зона „Долни Богров – Казичене" (BG0002004).

МОТИВИ:

1. С ПУП-ПЗ се предвижда устройване на територията за развитие на инвестиционни предложения по Приложения № 1 и 2 от ЗООС, като възможностите за териториалното им разположение следва да бъдат проучени предвид техния характер, мащабност и кумулиране с други съществуващи обекти и дейности.
2. Необходимо е да се оцени въздействието от осъществяване на плана върху околната среда, като се отчетат състоянието на компонентите и факторите на околната среда, обхвата и кумулативния характер на предполагаемите въздействия.
3. Според геоботаническото районiране на страната, теренът предмет на трите ПУП-ПЗ се характеризира с разнообразни едафични условия, създаващи предпоставка за развитието на разнообразна флора, в това число видове, включени в приложение № 3 на Закона за биологичното разнообразие и в приложението към чл. 1, ал. 2 от Закона за лечебните растения. Изграждането на вътрешна инфраструктура в обхвата на ПУП-ПЗ допълнително ще увреди и засегне растителни съобщества на голяма площ. Необходимо е да бъде изготвен подробен и цялостен анализ на негативните въздействия върху растителните съобщества, които ще бъдат засегнати на територията, предвидена за реализиране на предлагания ПУП-ПЗ. Необходимо е да бъдат разгледани възможностите за намаляване на тези въздействия и предложени конкретни адекватни мерки за тяхното ограничаване или пълното им ликвидиране.
4. Предвидената за реализиране на ПУП-ПЗ площ е местообитание на разнообразна орнитофауна. Територията се характеризира с висока степен на обособеност, което се дължи на редица специфични черти в условията на жизнената среда. Благоприятно въздействие върху видовото богатство оказва и непосредствената близост на реките Лесновска и Янешница. Реките, барите и разливите са убежище за редица животински видове. Според представените данни, в района на терена са констатирани 172 вида птици, от които 16 вида гнездящи, а останалите - предимно пролетни и есенни мигранти. Съгласно представената от възложителя информация, районът е място от международно значение за гнездящия тук световно застрашен ливаден дърдавец (*Crex crex*). Срещат се още 4 световно застрашени вида: белоока потапница (*Aythya nyroca*) – през гнездовия период; малък корморан (*Phalacrocorax pygmeus*), белошипа ветрушка (*Falco naumanni*) и водно шаварче (*Acrocephalus paludicola*) – по време на миграция. В района по време на миграция е регистриран и нов вид – белоопашата калугерица (*Vanelus leucurus*). По време на строителството е възможно унищожение на местообитания на отделни видове животни, предимно на представители на подземната фауна (в рамките на отредения терен). По време на строителството до защитената зона ще достигнат високи шумови нива, което ще причини безпокойство за животинските видове, представляващи предмет на опазване в защитената зона. Необходимо е да бъде проучено и анализирано

въздействието на така представения проект за ПУП-ПЗ върху дивата орнитофауна в района и да бъдат предложени адекватни мерки за намаляване на възможните негативни въздействия.

5. Предвиденото с ПУП-ПЗ застрояване на обект „Голф селище „Света София" се намира в непосредствена близост североизточно от населената част на с. Равно поле на около 200 м. от крайните къщи на селото. Границите на територията предвидена за застрояване са: (изток/запад/север/юг) полски път на община Елин Пелин, път IV клас на община Елин Пелин и пасище мера на кметство Равно поле и частни имоти; реките Лесновска и Янешница. Предвиденото с ПУП-ПЗ застрояване неминуемо ще доведе до антропогениезиране на територията, което от своя страна е предпоставка за рудерализация на растителността и масово развитие на неместни и инвазивни видове растения, които ще изместят автохтонните растителни видове и представляват заплаха за естествените растителни съобщества. Необходимо е да бъдат направени задълбочен анализ и оценка на този процес, както и да бъдат предложени адекватни мерки за неговото ограничаване или пълно ликвидиране. Необходимо е да бъде направена оценка на вероятните негативни въздействия в екосистемите и видовете, които могат да бъдат евентуално засегнати от инвестиционното предложение, както и да бъдат предложени адекватни мерки за тяхното ограничаване или пълно ликвидиране.
6. Имотите, които ще бъдат засегнати са земеделска земя с трайно ползване – „пасище, мера", IV (четвърта) категория на земята при неполивни условия. Във връзка с разпоредбите на чл. 1, ал. 2 от Закона за почвите (ДВ, 89/2007 г., изм.), почвите са национално богатство, ограничен, незаменим и практически невъзстановим природен ресурс и опазването им е приоритет и задължение на държавните и общинските органи и на физическите и юридическите лица.

I. На основание чл. 14, ал. 4 от Наредбата за ЕО поставям следните **изисквания към обхвата на екологичната оценка**

1. Екологичната оценка да бъде съобразена с изискванията за съдържание, съгласно чл. 86, ал. 3 от ЗООС.
2. Да се анализират вероятните значителни въздействия върху околната среда от предвидените в ПУП-ПЗ обекти за изграждане, включително върху компонентите и факторите по чл. 4 и 5 от ЗООС и връзките между тях.
3. При анализа на предлаганите териториални възможности и условия за реализиране на инвестиционната инициатива, да се направи оценка на транспортната достъпност и инфраструктурна обезпеченост (водоснабдяване, канализация, електрифициране, отопление).
4. Да се даде информация за зони и/или обекти със специфичен хигиенно-охранителен статут в обхвата на бъдещата площадка и при наличие на такива да се оцени евентуалното въздействие върху тях, съобразно действащите хигиенни норми и изисквания.
5. При анализа на ландшафта да се направи оценка и прогноза за състоянието на ландшафта, промените в неговата структура и функционално предназначение в резултат от увеличаване на антропогенното влияние.
6. Да се направи оценка на наличието на ерозия на терена и прогноза за развитието на ерозионни процеси от предвидените строителни дейности.
7. Характеристиката на инженерно-геоложките условия да отчете евентуалните проблеми със строителството.
8. Да се направи проучване и се представи информация за наличието на територията или в близост до нея на подземни богатства.

9. Да се оцени въздействието от предвиденото „натоварване на околната среда" от активно населяване на територията, включително и увеличаване на интензивността на автомобилния транспорт, върху екологичните характеристики на средата.
10. Да бъдат разгледани равностойно алтернативите за третиране на отпадъците като се опишат, анализират и оценят предполагаемите въздействия по отношение на урбанизираната среда и прилежащите територии.
11. Да се оцени евентуално засягане на обекти на културно-историческото наследство при реализацията на плана.
12. Да се разгледа евентуалното развитие на компонентите и факторите на средата без прилагането на плана.
13. Да се анализират вероятните значителни въздействия върху околната среда, в т.ч. вторични, кумулативни, едновременни, краткосрочни, средносрочни и дългосрочни, постоянни и временни, положителни и отрицателни последици от осъществяване на предвижданията на плана, в т.ч. по отделните варианти.
14. Да се характеризират възможните начини за постигане на целите на плана и да се мотивира избора на алтернатива.
15. Да се посочат мерки, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последствия от осъществяването на плана.
16. Да се предложат конкретни мерки и индикатори за наблюдение и контрол при прилагането на плана, в т.ч. срокове, отговорници, санкции.
17. При извършването на екологичната оценка да се използват методите, посочени в „Ръководство за екологична оценка на планове и програми в България", София 2002 г. (http://www.moew.government.bg, ключова тема „Превантивна дейност").
18. Да се ползват и указания, и методики на Европейската комисия за екологична оценка, достъпни на Интернет страницата на Комисията.

II. На основание чл. 34, ал. 1 от Наредба за ОС, като неразделно приложение към ЕО да се включи **оценката за степента на въздействие** на ПУП-ПЗ върху защитена зона за опазване на дивите птици „Долни Богров – Казичене" (BG0002004). Във връзка с изискванията на чл. 1, ал. 2 от Наредба за ЕО, докладът по оценка за степента на въздействие да бъде структуриран, съгласно чл. 23, ал. 2 от Наредба за ОС и да съдържа данни по критериите на чл. 22 от същата наредба, както и да бъде съобразен със следните указания:

1. При анализа на степента на въздействие да бъдат използвани количествени оценки за очакваните загуби или влошаване на състоянието на местообитанията на видовете (проценти загубена площ).
2. Да бъдат използвани количествени оценки за очакваните загуби или влошаване на състоянието на видовете (численост и плътност на популациите), представляващи предмет на опазване в защитената зона. Оценяването да бъде направено в контекста на представителността на вида в защитената зона.
3. Да бъдат предложени възможни алтернативни решения.
4. Да се изясни има ли наличие на обстоятелства по чл. 33 от ЗБР.
5. Да бъдат направени предложения за смекчаващи (компенсиращи) мерки.

В рамките на общите изисквания по чл. 9 от Наредба за ОС, в колектива, разработващ оценката за степента на въздействие върху защитените зони, да бъдат включени експерти с компетентност „зоология-орнитология".

Дата 09.02.2012

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ
Директор на Регионална инспекция по околна среда и водите – София