



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 11 – ЕО/2012 г.

за необходимост от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредба за ЕО, както и получено становище Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на изменение на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлени имоти № 4235 и № 4326, местност „Голяма падина“, землище на гр. Костинброд, община Костинброд

местоположение: поземлени имоти № 4235 и № 4326, местност „Голяма падина“, землище на гр. Костинброд, община Костинброд

възложител: „СОЛАРСЕТ“ ЕООД, ЕИК 200082191, представлявано от Мадлена Цветанова Пенева – Управител, седалище: гр. София, пл. „България“ № 1, НДК, вх. АИ4

характеристика на плана: Предвижда се изменение на подробния устройствен план – план за застрояване за поземлени имоти № 4235 и № 4326, местност „Голяма падина“ по кадастралния план на гр. Костинброд и изграждане на фотоволтаични модули с мощност от 3 MW. Съгласно скица № 809/08.07.2011 г. издадена от община Костинброд, имотите са с обща площ 48397 м², с начин на трайно предназначение на територията – урбанизирана, и начин на трайно ползване – ниско застрояване. Със Заповед № 589/28.07.2011 г. на кмета на община Костинброд се допуска изработването на проект за изменение на подробния устройствен план – изменение на плана за застрояване за поземлени имоти № 4235 и № 4326, местност „Голяма падина“, по кадастралния план на гр. Костинброд за фотоволтаици. С проекта за изменение на Подробен устройствен план – План за застрояване имотите се отрездат за „Предимно производствена зона“ (Пп), с основно предназначение „за фотоволтаици“, при следните устройствени показатели: плътност на застрояване – до 80%; коефициент на интензивност – до 1,2; минимална озеленена площ – 20%; кота корниз – до 10 м. По данни на възложителя в имотите, разположени на около 1000 м от жилищната територия на гр. Костинброд, се предвижда монтаж на фотоволтаични генератори със съпътстващите ги съоръжения. Водоснабдяване, отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води и електрозахранване ще се осъществи чрез свързване към съществуващата техническа инфраструктура. Съгласно становище на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, с изх. № 1200534527/27.12.2011 г., има техническа възможност за присъединяване към електроразпределителната мрежа на производител на ел.енергия обект „Фотоволтаична централа“ за имоти № 4235 и № 4326, местност „Голяма падина“ по кадастралния план на гр. Костинброд. Транспортният достъп е осигурен по съществуващи асфалтови пътищи.



Изменението на ПУП-ПЗ не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположена до територията на двата имота е защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Драгоман“, с идентификационен код BG 0000322, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.). Зоната отстои на разстояние повече от 9,0 км северозападно от имотите.

Изменението на ПУП-ПЗ подлежи на преценяване на необходимостта от ЕО. Съгласно чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, изменението на ПУП-ПЗ подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, и съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, оценката се извършва чрез процедурата по ЕО.

Предвид, че изменението на ПУП-ПЗ, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитената зона, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от мрежата „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. В резултат на прилагането на изменението на плана не се очакват промени в качеството на атмосферния въздух, замърсяване на почвите, повърхностните и подземни водни обекти.
2. Изменението на плана не предвижда оползотворяване и обезвреждане на отпадъци.
3. Изменението на ПУП-ПЗ не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“. Защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Драгоман“ отстои на повече от 9,0 км северозападно от имотите.
4. Изменението на ПУП-ПЗ няма да засегне пряко или косвено природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитената зона.
5. Изменението на ПУП-ПЗ няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в описаната по-горе защитена зона и да влоши благоприятния им природозащитен статус, и предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.
6. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона „Драгоман“.
7. Няма данни за наличие на представители на флората и фауната, при които вече да са разрушени естествените връзки в екосистемите или които могат да бъдат засегнати от плана.
8. Изменението на ПУП-ПЗ не засяга защитени територии, по смисъла на ЗЗТ.
9. Съгласно становище на РЗИ – Софийска област, с изх. № 13-80-78/19.09.2011 г. изменението на ПУП-ПЗ и реализацията на бъдещото инвестиционното намерение няма да доведат до възникване на здравен риск за населението на община Костинброд.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При изготвяне на работния проект и неговото реализиране да се спазят устройствените показатели за територията.
2. Да се предвидят мерки и мероприятия за намаляване на ерозионни процеси като възможни неблагоприятни последствия от осъществяване на плана.
3. Да се разработи и реализира проект за ландшафтно оформяне на свободните от застрояване площи.
4. При отвеждане на повърхностните води от площадката да се предвидят подходящи технически решения за недопускане на наводняване.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на изменение на Подобен устройствен план – План за застрояване за поземлени имоти № 4235 и № 4326, местност „Голяма падина“, землище на гр. Костинброд, община Костинброд, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно-процесуалния кодекс (АПК, ДВ, бр. 30/2006 г.) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

Дата. 30.01.2014.

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция за околна среда и водите – София