



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 10 – ЕО/ 2012 г.

за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 8 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредба за ЕО, както и получено становище Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да се извърши екологична оценка на Подробен устройствен план - (ПУП-ПРЗ) „За изграждане на обект икономическа зона София - Божурище“ в ПИ – 256, кв. 1, м. „Спорното“, по плана на с. Гурмазово, община Божурища, Софийска област

възложител: „Национална Компания Индустриални Зони“ ЕАД, ЕИК 121706255, представлявано от: Валери Андреев – изпълнителен директор, седалище: гр. София п.к. 1000, ул. „Ангел Кънчев“ № 1, ет. 4

характеристика на плана: Основната цел на плана е устройствено планиране и изграждане на инфраструктура за индустриална зона с високотехнологичен парк, жп терминал, зони за обществени услуги, на обща площ от 1913 дка, както и на необходимата довеждаща инфраструктура. Териториалният обхват на плана представлява земеделска земя, основно IV категория с участъци V и X категория и към момента се ползва за земеделски нужди. Имотът № 000256 е образуван от имоти 000072, 000060, 000169, 000105 и представлява масив с площ от 1914 декара, като в източната си част граничи с ж.п. линията София – Банкя, на север граничи с резервен терен на МО, а на изток и юг граничи със земеделски масиви от землището на село Гурмазово. С писмо № За-103/1/14.07.2011 г. Кметът на Община Божурище допуска изработването на проект за Подробен Устройствов план – План за регулация и План за застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхват: земеделски имот № 000256 (образуван от имоти 000072, 000060, 000169, 000105), м. „Спорното“, по КВС на с. Гурмазово, община Божурище, за създаване на устройствена зона от разнообразност предимно производствена, означена като „Пп“, със следните устройствени показатели: Е /етажност/ - до 4 ет.; Н /височина/ - до 12 м; П застр. /плътност на застрояване/ - 65%; К инт. /интензивност на застрояване/ - 1,6; П озел. /необходима озеленена площ/ - 35%; е /застрояване/ - свободно. Възложителят предвижда следните етапи на изпълнение на плана:

- Изготвяне на ПУП и одобряване по реда на ЗУТ;
- Обществена поръчка и подписване на договор за проектиране, строителство и строителен надзор на инфраструктурата в бъдеща „Икономическа зона София-Божурище“;
- Трифазно проектиране на обектовата и довеждаща инфраструктура и изграждане на Етап I на обектовата инфраструктура: 1/земни работи и нивелиране на масива от 1913 дка, 2/изграждане на обектова подстанция



110kV/20kV, 3/изграждане на задържателни резервоари и други ретензионни обеми на обекта, 4/изграждане на разделна канализация за отпадните води от обекта, към планираната обектова ПСОВ, 5/изграждане на обектови водопроводи и магистрално отклонение от водопровод Ф200, експлоатиран от „Софийска вода“ АД, преминаващ по ул. „София“ и продължен до ул. „Шосе Банкя“;

- Работно проектиране на оставащата инфраструктура и изграждане на Етап II на обектовата и довеждащата инфраструктура: 1/строителство на вътрешни пътни връзки, жи отклонение и контейнерен терминал, 2/строителство на пътни връзки и съоръжения за свързване към съществуващите пътни комуникации извън обекта, 3/изграждане на малка обектова ПСОВ в най-ниската част на имота, с отвеждане на пречистените води към разрешена точка на заустване чрез използване/промени на съгласуваните специализираните схеми за канализация извън обекта, 4/изграждане на отводнителен канал за повърхностни води по съществуващ водосбор на естествения отток на повърхностните води през землищата на село Филиповци и Село Волюяк, до язовир Мрамор и впоследствие - по река Блато, до река Искър, 5/изграждане на съобщителни линии, трафопостове в по-големите обособени имоти, ландшафтни и други довършителни работи.

Според представените данни ПУП-ПРЗ не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените защитни зони до ПУП-ПРЗ, на 8,7 км югоизточно от обекта, са: защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша“ с идентификационен код BG 0000113, приета от Министерски съвет с Решение № 122/2.03.2007 г. (ДВ бр. 21/9.03. 2007 г.) и защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“ с идентификационен код BG 0000113, обявена със Заповед № РД-763 от 28.10.2008г. (ДВ бр. 99 от 18.11.2008 г.).

ПУП-ПРЗ подлежи на преценяване на необходимостта от ЕО. Съгласно чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ПУП-ПРЗ подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, и съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, оценката се извършва чрез процедурата по ЕО.

Предвид, че ПУП-ПРЗ, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. С ПУП-ПРЗ се предвижда устройване на територията за развитие на инвестиционни предложения по Приложения № 1 и 2 от ЗООС, като възможностите за териториалното им разположение следва да бъдат проучени предвид техния характер, мащабност и кумулиране с други съществуващи обекти и дейности.

2. Необходимо е да се оцени въздействието от осъществяване на плана върху околната среда, като се отчетат състоянието на компонентите и факторите на околната среда, обхвата и кумулативния характер на предполагаемите въздействия.
3. Предвиденото с ПУП-ПРЗ застрояване на обект „Икономическа зона София -Божурище” в частта, свързана с изграждане на: Високо технологичен парк (включващо предприятия за биотехнологични изследвания, фармация, информационни технологии, телекомуникации, енергийни обследвания) и Промислена зона (предприятия на леката промишленост, хранителната промишленост, екологично чистите производства, фармацията, за офиси и обслужващи сгради, складове, сгради, мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура), е възможно да окаже трайни и необратими негативни въздействия по отношение на територията, и свързаните с нея ландшафт, местообитания на видове и екосистеми. Климатът и релефът на засегнатата територия са първостепенни екологични фактори, създаващи предпоставка за развитието на разнообразна флора, в това число видове, включени в приложение № 3 на ЗБР и в приложението към чл. 1, ал. 2 от Закона за лечебните растения. Изграждането на вътрешна транспортна инфраструктура в обхвата на ПУП-ПРЗ допълнително ще увреди и засегне растителни съобщества на голяма площ. Необходимо е да бъде изготвен подробен и цялостен анализ на негативните въздействия върху растителните съобщества, които ще бъдат засегнати на територията, предвидена за реализиране на предлагания ПУП-ПРЗ. Необходимо е да бъдат разгледани възможностите за намаляване на тези въздействия и предложени конкретни адекватни мерки за тяхното ограничаване или пълното им ликвидиране.
4. Предвидената за реализиране на ПУП-ПРЗ площ е местообитание на разнообразна орнитофауна. Много видове птици гнездят, зимуват или мигрират на тази територия. Твърде възможно е съществуването на миграционни кръстопътища и места за почивка и хранене на видове птици, защитени съгласно чл. 37 от ЗБР, и включени в приложение № 3 към същия закон, да бъдат засегнати. Изграждането на нови обекти ще доведе до фрагментиране и дълготрайно негативно въздействие върху орнитофауната и до изместване на миграционните пътища на птиците. Необходимо е да бъде проучено и анализирано въздействието на така представения проект за ПУП-ПРЗ върху дивата орнитофауна в района и да бъдат предложени адекватни мерки за намаляване на възможните негативни въздействия.
5. На юг обектът граничи с национален хиподром „Банкя”, а от север с частни земеделски земи. В териториална близост до него се намира, гр. Банкя (курорт с международно значение), както и има наличие на инвестиционни предложения, които са реализирани или са в процес на реализация, за промяна предназначението на земеделски земи за жилищно строителство.

Предвид наличието на други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, които са реализирани или са в процес на реализация и се намират в териториална близост до предлагания ПУП-ПРЗ, е възможно възникването на значителни негативни кумулативни въздействия по отношение на територията. Съществува вероятност продължаващата урбанизация на района и засиленият антропогенен натиск да доведат до трайни и необратими изменения в характеристиките на ландшафта, почвените условия и естествените форми на релефа, и като цяло да повлияят върху функционирането на биоценозите и екосистемното равновесие в засегнатия район.

Необходимо е да бъде направена оценка на вероятните негативни въздействия в екосистемите и видовете, които могат да бъдат евентуално засегнати при прилагането на плана, както и да бъдат предложени адекватни мерки за тяхното ограничаване или пълно ликвидиране.

6. Предвиденото с ПУП-ПРЗ застрояване неминуемо ще доведе до антропогенизиране на територията, което от своя страна е предпоставка за рудерализация на растителността и масово развитие на неместни и инвазивни видове растения, които

ще изместят автохтонните растителни видове и представляват заплаха за естествените растителни съобщества. Необходимо е да бъдат направени задълбочен анализ и оценка на този процес, както и да бъдат предложени адекватни мерки за неговото ограничаване или пълно ликвидиране.

7. Съгласно становище на РЗИ – Софийска област, с изх. № 13-80-04/23.10.2012 г., не може да се направи преценка за здравния риск на населението на Община Божурище и работещите в икономическата зона, докато не бъдат представени пълни разработки.

Дата 27.01.2011.

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околна среда и водите – София
