



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

СТАНОВИЩЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

№ СО – 01 – 01/ 2012 г.

На основание чл. 26, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), във връзка с чл. 31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 36, ал. 10 и 11 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, 73/2007 г., изм. и доп.),

СЪГЛАСУВАМ

Общ устройствен план (ОУП) на Община Долна баня с опорен план, Софийска област
възложител: Община Долна баня, със седалище: гр. Долна баня, ул. „Търговска” № 134, представлявана от Владимир Джамбазов – Кмет

поради следните **мотиви:**

1. ОУП е изготвен за Община Долна баня, Софийска област и обхваща територията в административните граници на общината, която е с обща площ от 66 854 дка. Предвижданията на ОУП са:

I. Устройство на жилищни територии

За тази цел ще бъдат предвидени настоящи земеделски имоти по периферията на гр. Долна баня, с оглед на бъдещото разширение на строителните граници на града. Подходящи за тази цел са териториите по южната и югозападната граница на града, където вече е започнало урбанизирането на известен брой земеделски имоти.

II. Устройство на производствени територии

В ОУП е предвидено обособяване на следните територии за производство и обслужване:

- летище Долна баня, с местоположение между р. Марица и път гр. Костенец - к.к. Боровец (в източната част на община Долна баня);
- стопански зони - източно и североизточно от гр. Долна баня;
- Индустриален парк Долна Баня - северно от града.

III. Устройство на територии за отдих и рекреация. Устройство на територии за спорт и развлечения. Устройство на територии на културно-историческото наследство

- курорт “Долна баня” - съществуващ, ситуиран югоизточно в общината - с развитие на север и частично на северозапад;
- територии за вилни зони - две зони на територията на общината;
- територии с допустима промяна на предназначението – възможна територия за ваканционно обитаване в подножието на Рила, северно от Римския път, който свързва в.з. Долна баня и в.з. Костенец.



IV. Подобряване на транспортно-комуникационното обслужване на територията

- изграждане на обходни пътища, усъвършенстване на съществуващите пътни кръстовища и съоръженията към тях;

- обособяване на трасета за алтернативен транспорт;
- доразвиване на съществуващата транспортна схема;
- изграждане на система от паркинги.

V. Изграждане на единна зелена система

- правилно планиране на зоните за озеленяване, транспорт и атракции;

- създаване на единство на зелената система с урбанизираните територии;

- използване на защитените територии като важен фактор за развитие на алтернативен и екологичен туризъм;

- шумозащитните проектни зелени пояси около главните пътни връзки и велоалеи;

- предвижда се съществуващия гробищен парк да се разшири на юг, като част от зелената система;

- съществуващото озеленяване в гр. Долна баня и в.з. Долна баня, включително и териториите за спорт са съчетани с проектното и заложено в устройствените показатели вътрешно квартално озеленяване с минимум 30% едроразмерна растителност.

VI. Развитие на техническата инфраструктура

- изграждане на пречиствателна станция за питейно-битовите нужди на община Долна баня;

- изграждане на водопровод с. Радуил – гр. Ихтиман;

- изграждане на вътрешна водопроводна мрежа, канализация и отделна пречиствателна станция в курорт “Долна баня”;

- реконструкцията на водопроводните мрежи – частично и цялостно в гр. Долна баня;

- изграждане на нова водопроводна мрежа за териториите със смесено предназначение;

- изграждане на канализация и корекция на дере в кв.15 по действащия ЗРП на града;

- развитие на газификацията;

- провеждане на хидро-мелиоративни мероприятия.

2. В доклада за екологична оценка (ЕО) е направена характеристика на съществуващото състояние на компонентите на околната среда в района, идентифицирани и описани са основните източници на замърсяване. Оценката за степента на въздействие от реализирането на плана е, че в резултат от неговото прилагане не се очаква значително въздействие. Предвидени са конкретни мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на ОУП върху околната среда, чието изпълнение е задължително при следващите фази на прилагане на плана.

3. Спазването на заложените устройствени показатели и отчитането при работното проектиране на възможностите за ползване на техническата инфраструктура, ще позволи при изграждането и експлоатацията на обектите, в обхвата на плана, да се постигне устройство на територията, което да съответства на изискванията за устойчиво развитие на района.

4. Предвижданията на плана са в съответствие с нормативната уредба по околна среда по отношение на изграждане на канализационна система за битовите отпадъчни води, формирани от цялата територия.

5. ОУП няма да засегне защитени територии, обявени по смисъла на Закона за защитените територии.

6. В рамките на процедурата по ЕО е направена оценка на степента на въздействие на ОУП върху защитени зони “Рила” (BG0000495). От направената оценка се налага изводът, че няма вероятност ОУП да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитени зони “Рила” (BG0000495).

7. Реализирането на свързаните с ОУП дейности няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в защитените зони.

8. ОУП не се очаква да доведе до фрагментация на природни местообитания, популации и местообитания на видове от дивата флора и фауна, както и до нарушаване на техния благоприятен природозащитен статус.

9. В периода на реализация на ОУП няма да има генериране на емисии и отпадъци, които да оказват значително отрицателно въздействие върху защитени зони "Рила" (BG0000495).

10. В резултат на организиранияте консултации от възложителя на плана в съответствие с изискванията на чл. 20 от Наредбата за ЕО, в РИОСВ - София не са получени възражения, свързани с прилагането на плана. След проведеното обществено обсъждане на 20.12.2011 г., с вх. №№ 26-00-9561/23.12.2011 г., 26-00-9562/23.12.2011 г., 26-00-9564/23.12.2011 г. и 26-00-9566/23.12.2011 г. в РИОСВ – София са получени възражения срещу доклада за ЕО на ОУП на Община Долна баня, според които в обхвата на доклада не са включени всички имоти (територии), предмет на ОУП.

и при следните мерки и условия:

I. Мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на ОУП на Община Долна баня с опорен план

1. В съответствие с изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и чл. 4, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на ОВОС (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), следва възложителят писмено да информира компетентните органи – МОСВ/РИОСВ за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план на етап изработване на предварителните (прединвестиционни) проучвания, с оглед провеждане процедура по оценка на въздействие върху околната среда по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС.
2. Приоритетно да се извърши проектирането и изпълнението на водопроводната и канализационната система, като се предвидят съвременни технологични схеми, осигуряващи спазване на екологичното законодателство в областта на опазване на водите.
3. Правото на ползване на повърхностни водни обекти за заустване на пречистените битови отпадъчни води, да се приведе в съответствие с разпоредбите на Закона за водите и съответните подзаконовни нормативни актове, за издаване на Разрешително за заустване на отпадъчни води в повърхностни води, до изграждане на пречиствателна станция за отпадъчни води (ПСОВ).
4. Да се предвидят мерки и мероприятия за намаляване на ерозионни процеси като възможни неблагоприятни последствия от осъществяване на плана.
5. Да се разработи и реализира проект за ландшафтно оформяне с устойчиви видове на свободните от застрояване площи.

II. Мерки за наблюдение и контрол при прилагане на ОУП на Община Долна баня с опорен план

1. Възложителят да изготвя годишен доклад по наблюдение и контрол на въздействието върху околната среда в резултат на прилагането на ОУП на Община Долна баня. Докладът да бъде включен като част от ежегодния доклад за изпълнението на ОУП по реда на чл. 127, ал.1 на Закона за устройство на територията.
2. Наблюдението и контролът на въздействията върху околната среда при прилагането на ОУП да се извършват въз основа на следните мерки и индикатори:

Мерки	Срок за въвеждане на мярката и за нейното изпълнение	Индикатори	Орган, отговорен за изпълнението
Запазване на въздушните коридори по направление на основните лъчи на розата на ветровете	Постоянен	Съобразяване на проектирането на жилищни сгради и пътища с посоката на преобладаващите ветрове, брой случаи	Община Долна баня
Доизграждане на канализационната и водопроводната мрежи	Постоянен	% от населението на територията на общината, обслужвано от водопроводна и канализационна мрежи Км изградени водопроводни и канализационни отклонения	Община Долна баня
Съобразяване на режима на санитарно-охранителните зони около водоизточници при подробното устройствено планиране и проектирането	При подробно устройствено планиране и проектиране	Брой дадени становища и предписания относно СОЗ	Община Долна баня
Извършване на инженерно-геоложки проучвания на терена за всеки отделен обект	При проектирането	Отношение на броят инвестиционни проекти с налични хидрогеоложки проучвания към общия брой проекти	Община Долна баня
Опазване на културните ценности	Периодично	Брой разрушени, нарушени и повредени културни ценности	-
Мониторинг на териториите отредени за депониране на драгажни маси	Годишни проверки	Територии, заети от депа за драгажни маси, дка Общ и остатъчен капацитет на депата за драгажни маси, м ³	Община Долна баня
Организиране на събирането и съхраняването на образуваните битови отпадъци, както и предаването им на регионалното съоръжение за третиране на битови отпадъци	Периодично	Организирано сметоизвозване	Община Долна баня
Закриване и рекултивиране на незаконните сметища	По утвърдени планове	Площи, заети от нерегламентирани сметища, дка	Община Долна баня
Запазване на публичния характер на всички изградени и съществуващи зелени площи	Водене на отчети	Зелени площи, дка	Община Долна баня
Спазване на изискването за осигуряване на минимална озеленена площ за различните устройствени зони (при изграждане и реконструкция)	Проверки по утвърдени планове	Отношение между реалната и нормативно изискващата се озеленена площ за отделните устройствени зони на територията на Община Долна баня	Община Долна баня

Спазване на приетите режими за управление на защитените територии и защитените зони	При изготвяне на ПУП, проектирането и реализацията на инвестиционни намерения Периодични проверки	Одобрени ПУП на територията на защитени територии и защитени зони, заета площ (дка) Установени нарушения, бр., местоположение, засегната територия (дка)	Община Долна баня РИОСВ – София ДНП „Рила”
---	--	---	--

3. При констатирани неблагоприятни последствия върху околната среда да се предложат и предприемат своевременни мерки за възможното им отстраняване.

Дата 01.02.2012.

ДИРЕКТОР:

/инж. Стефан Борисов/