РЕШЕНИЕ № СМ-08-ОС/2021 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г.; изм. и доп. ДВ бр. 81 от 15.10.2010г.; изм. и доп., бр. 3 от 11.01.2011 г.; изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30.11.2012г.*), във връзка с чл.6а, т.2 от същата, и представено от възложителя уведомление и документация към него с вх. № КПД-11-13/08.01.2021 г. и допълнителна информация с вх. № КПД-11-13-(3)/08.02.2021 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: „Изграждане на цех за обработка на камък, търговски обект, ремонтна работилница и офиси“, което **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: поземлени имоти с идентификатори 21868.69.23 и 21868.69.29 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Долен, местност „Милев гроб“, община Сатовча, област Благоевград.

Възложител: Р А , село Плетена, община Сатовча, област Благоевград.

Характеристика на инвестиционното предложение (ИП):

С инвестиционното предложение се предвижда в ПИ с идентификатори 21868.69.23 и 21868.69.29 по КККР на село Долен, местност „Милев гроб“, община Сатовча, област Благоевград, да бъдат изградени цех за обработка на камък, търговски обект, ремонтна работилница и офиси. Видно от представените скици, гореописаните поземлени имоти, в чиито граници ще се реализира предложението, са с трайно предназначение на територията: земеделска, като ПИ с идентификатор 21868.69.23 е с начин на трайно ползване: „Изоставена орна земя“ и площ 3383 кв.м, а ПИ с идентификатор 21868.69.29 е с начин на трайно ползване: „Друг вид земеделска земя“ и площ 2511 кв.м. По данни на възложителя и съгласно представената допълнителна информация, се предвижда инвестиционното предложение да се реализира на два етапа. На първи етап в ПИ с идентификатор 21868.69.29 ще бъде изградена една сграда, със застроена площ до 300 кв.м, представляваща цех за обработка на камък и търговски обект, а на втория етап ще бъде изградена авторемонтна работилница, със застроена площ около 120 кв.м. Предвижда се в цеха да се извършва ръчна и машинна обработка на каменни плочи (гнайс), а в търговския обект ще се извършва продажба на готовата продукция. В границите на ПИ с идентификатор 21868.69.23 ще се складира суровината и готовата

продукция. Строителството на обекта ще се извърши съгласно заложените в изработения за двата имота проект на ПУП-ПЗ градоустройствени показатели, както следва: предимно производствена устройствена зона (Пп), височина на застрояване: кота корниз до 10 метра (ниско застрояване), плътност на застрояване до 50%; кинт до 1.5; озеленяване – 50%. С Решение № 129/04.09.2020 г. на Общински съвет – Сатовча, е одобрено задание и е разрешено изработването на ПУП-ПЗ за промяна предназначението на ПИ с идентификатори 21868.69.23 и 21868.69.29 по КККР на село Долен, местност „Милев гроб“, община Сатовча, в урбанизирана територия, за изграждане на „Цех за обработка на камък, търговски обект, ремонтна работилница и офиси“. От представените писма, издадени от експлоатационните дружества е видно, че има възможност обекта да бъде присъединен към съществуващите електроразпределителна и водопроводна мрежи на село Долен. Битово-отпадните води ще се отвеждат в локална водоплътна изгребна яма, като същата ще бъде почиствана периодично по договор с лицензиран оператор. По информация на възложителя, при обработката на камъка ще се използва вода, която ще циркулира през бетонова яма с калоутаител, след което ще се използва повторно в технологичния процес. Транспортното обслужване до обекта ще се осъществява от съществуващ път, с който имотите граничат.

Видно от предоставено Удостоверение с изх. № АБУ-224/31.08.2020 г. на Община Сатовча се установява, че съгласно приетият Общ устройствен план на община Сатовча, ПИ с идентификатори 21868.69.23 и 21868.69.29 по КККР на село Долен, местност „Милев гроб“, община Сатовча, област Благоевград, попадат в устройствена зона /УЗ/ - Пп – Предимно производствена зона и терени.

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), но **попада** в границите на една защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

- BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.).

Така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед горепосочените обстоятелства, предложението попада в обхвата на чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г.; изм. и доп.), подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни”.

За инвестиционното предложение е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно чл.15 и въз основа на определените критерии в чл.16 от Наредбата за ОС.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. Реализирането на инвестиционното предложение няма да наруши целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта ѝ (0,0002%).

2. При извършена проверка чрез единната информационна система за защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000” се установи, че инвестиционното предложение, попада

в обхвата на мозаечно разпространеното природно местообитание *6210 Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (Festuco-Brometalia)(*важни местообитания за орхидеи)*, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, като ще се засегне незначителен процент (0,16 %) от общата площ на разпространението му (316.90 ха) в защитената зона. В тази връзка и съгласно общата оценка по всички критерии за благоприятно състояние на природното местообитание в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ от проект на МОСВ: „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I“, отрицателното въздействие върху предмета на опазване в защитената зона, не се очаква да е в значителна степен и може да бъде компенсирано от екосистемата или ограничено чрез спазване на заложените в настоящото решение условия.

3. Инвестиционното предложение попада в обхвата на картирани оптимални и потенциални местообитания на целеви видове от фауната (видове безгръбначни, земноводни, бозайници, вкл. прилепи, като *полиаматус (Polyommatus eroides), еуфидриас (Euphydryas aurinia), голям гребенест тритон (Triturus karelinii), жълтокоремна бумка (Bombina variegate), мечка (Ursus arctos), широкоух прилеп (Barbastella barbastellus), остроух нощник (Myotis blythii) и др.*), предмет на опазване в защитената зона. Реализацията му няма вероятност да доведе до унищожаване, увреждане и/или значително фрагментиране на местообитанията на видовете от фауната, предмет на опазване в границите на горецитираната защитена зона, тъй като ще се засегне незначителна площ (основно в периферията на имотите) в сравнение с представеността им в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“.

4. Отчитайки местоположението, обема и характера на предвидените дейности, както и характера на засегнатата територия, представляваща обработваема земеделска земя (изоставена орна земя и друг вид земеделска земя) в антропогенно натоварен район (граничи с ПИ с идентификатор 21868.75.163 – асфалтов път от републиканската пътна мрежа III-197) с каменист терен, обрасъл на места с храстова и дървесна растителност, който не се явява типичното гореописано природно местообитание, както и местообитание, важно за оцеляването и за жизнения цикъл на видовете, усвояването на територията не предполага промяна в жизнено важни фактори, определящи функциите на местообитанията или екосистемите, използвани от видовете, предмет на опазване в защитената зона.

5. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до увеличаване степента на фрагментация спрямо първоначалното състояние, прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете, предмет на опазване в защитената зона, както и изменения в структурата и числеността на популациите им.

6. При спазване и изпълнение на поставените в настоящото решение условия, не се очакват дълготрайни и необратими негативни въздействия, включително безпокойство, върху видовия състав на характерната за района дива флора и фауна, предмет на опазване в защитената зона, респективно до намаляване на числеността и плътността на популациите им, а възможните шумови и антропогенни отрицателни въздействия ще са с ограничен обхват.

7. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да предизвика кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект или кумулативно натоварване върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, в комбинация с други процедирани планове, проекти и инвестиционни предложения, предвид местоположението и обхвата на заложените дейности, поставените за изпълнение условия, както и съответствието на инвестиционното предложение с одобрения ОУП на Община Сатовча, за който е извършена оценка за съвместимост, в рамките на проведената процедура по екологична оценка, без да се променя съществуващото положение в района.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия, при реализацията на дейностите, заложени в настоящото инвестиционно предложение, да се спазват следните

УСЛОВИЯ:

1. При реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение да не се допуска унищожаване и/или увреждане на съществуващата растителност (тревна, дървесна и храстова), извън определените граници на ПИ с идентификатори 21868.69.23 и 21868.69.29 по КККР на село Долен, местност „Милев гроб“, община Сатовча, област Благоевград, които представляват конкретни природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“.
2. Да не се допуска замърсяване с битови, строителни и/или други отпадъци, както и депониране/съхраняване на скални и/или земни маси и материали в прилежащи територии, извън границите на утвърдената площадка на предвидения за изграждане цех за обработка на камък, търговски обект, ремонтна работилница и офиси.
3. Да се спазват и изпълняват нормативно регламентираните изисквания за ограничаване емисиите на прахообразни вещества, изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии, при товарене, разтоварване, складиране и преработка на твърди прахообразни материали.
4. С цел ограничаване шумовото въздействие по време на експлоатацията на обекта и гарантиране спазването на нормативно регламентираните гранични стойности на нивата на шум за производствено – складови територии и зони, закритото помещение, в което ще бъдат разположени машините да бъде шумоизолирано.
5. При извършване на озеленяване в имота да се използват местни характерни за района растителни видове, като не се допуска засаждане с инвазивни, чужди видове растения.

Реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на цех за обработка на камък, търговски обект, ремонтна работилница и офиси“, в ПИ с идентификатори 21868.69.23 и 21868.69.29 по КККР на село Долен, местност „Милев гроб“, община Сатовча, област Благоевград, се съгласува само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 - дневен срок от настъпването им.

Настоящото решение не отменя задълженията за получаване на разрешенията, които се изискват по реда на други закони.

Съгласно чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, ако в продължение на 5 години от датата на издаване на решението, възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение, решението автоматично прекратява действието си.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно - наказателна отговорност по чл.128 б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд - гр. Благоевград по реда на Административно-процесуалния кодекс, чрез РИОСВ-Смолян.

23.02.2021 г.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ-Смолян