РЕШЕНИЕ № СМ-23-ОС/2021 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г.; изм. и доп. ДВ бр. 81 от 15.10.2010г.; изм. и доп., бр. 3 от 11.01.2011 г.; изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30.11.2012г.*), във връзка с чл.6а, т.2 от същата, и представени от възложителя уведомление и документация към него с вх. № КПД-11-157/24.03.2021 г., Удостоверение на Община Доспат с изх. № УТ-235-1/15.02.2021 г. и допълнителна информация с вх. № КПД-11-157-(3)/30.03.2021 г., №КПД-11-157-(6)/20.04.2021 г., № КПД-11-157-(10)/11.05.2021 г. и № КПД-11-157-(15)/ 18.06.2021 г., както и писмо с изх. № П-01-101 (9)/15.06.2021 г. на БД ЗБР – Благоевград.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищни сгради“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002063 „Западни Родопи” за опазване на дивите птици.

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 23025.39.73 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Доспат, местност „Келебека“, община Доспат, област Смолян.

Възложител: „Доспат тур“ ООД, град Доспат, община Доспат, област Смолян.

Характеристика на инвестиционното предложение (ИП):

С инвестиционното предложение се предвижда, след разделянето на ПИ с идентификатор 23025.39.73 по КККР на град Доспат на седем индивидуални имота (проектни номера 039073.1, 039073.2, 039073.3, 039073.4, 039073.5, 039073.6 и 039073.7), във всеки от тях да бъдат изградени еднофамилни жилищни сгради, нискоетажно строителство. Видно от представена скица, територията, в чийто граници ще се реализира предложението е земеделска, с начин на трайно ползване: „пасище“ и с площ 3374 кв.м. Инвестиционното предложение е свързано с процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, като ще се урегулират новообразуваните поземлени имота, оформени в курортна устройствена зона (Ок2), предназначена за курортни дейности в природна среда с ограничени параметри на застрояване, съгласно одобрения за територията ОУП на община Доспат. Площите на новообразуваните самостоятелни урегулирани поземлени имота ще бъдат съответно: 039073.1 – 645.2 кв.м, от които се отчуждават за улица – 48 кв.м (УПИ 039073.1 –

597.2 кв.м), 039073.2 – 420.7 кв.м, от които се отчуждават за улица – 22.5 кв.м (УПИ 73.2 – 398.2 кв.м), 039073.3 – 433.5 кв.м, от които за улица – 21.3 кв.м (УПИ 73.3 – 412.2 кв.м), 039073.4 – 456.1 кв.м, от които за улица – 21.9 кв.м (УПИ 73.4 – 434.2 кв.м), 039073.5 – 452.9 кв.м, от които за улица – 21.6 кв.м (УПИ 73.5 – 431.3 кв.м), 039073.6 – 463.7 кв.м, от които за улица – 20 кв.м (УПИ 73.6 – 443.7 кв.м) и 039073.7 – 501.9 кв.м, от които за улица – 20 кв.м (УПИ 73.7 – 481.9 кв.м). По данни на възложителя, се предвижда във всеки от седемте бъдещи самостоятелни имота, да бъдат изградени еднофамилни жилищни (вилни) сгради, всяка с капацитет за около 5 човека, като застрояването ще бъде съобразено с приетия ОУП на община Доспат за устройствена зона „Ок2“, със следните градоустройствени показатели: кота корниз – до 5м, Кинт – до 0.5, плътност на застрояване – до 20% и озеленяване – над 60%. Транспортното обслужване ще се осъществява от съществуващ на място общински селскостопански път (ПИ с идентификатор 23025.39.74), който ще бъде разширен до 6.00 м, с пътно платно - 4.50 м (2 х 2.25 м) и тротоари от двете страни по 0.75 м. Необходимата за разширението площ ще бъде за сметка на ПИ с идентификатор 23025.39.73 по КККР на град Доспат. Съгласно представената от възложителя информация и документация, обектите могат да бъдат присъединени към съществуващите в района електроразпределителна и водопроводна мрежи. Предвижда се отпадъчните битово-фекални води от жилищните (вилни) сгради, да се отвеждат в седем модулни водоплътни изгребни ями (3-5 куб.м), по една във всяко УПИ.

Видно от предоставено Удостоверение с изх. № УТ-235-1/15.02.2021 г. на Община Доспат се установява, че съгласно приетия Общ устройствен план на общината, поземлен имот с идентификатор 23025.39.73 по КККР на град Доспат, местност „Келебека“, община Доспат, попада в устройствена зона „Ок2“ – рекреационна устройствена зона за курортни дейности в природна среда с ограничени параметри на застрояване.

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но **попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие:

- BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.).
- BG0002063 „Западни Родопи” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008г.) и увеличена по площ с Решение № 335/2011г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 41/2011г.) и Заповед № РД-890/26.11.2013г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 107/2013г.).

От извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 и ал.5, във връзка с ал. 1 и ал. 3 от *Наредбата за ОС* се установи, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни” и BG0002063 „Западни Родопи”, съгласно горецитираните заповеди за обявяването им и заповедта за увеличаване на площта на защитена зона BG0002063 „Западни Родопи”, както и е **допустимо** с ПУРБ на ЗБР за БУ (2016-2021г.) и ПУРН на ЗБР за БУ (2016-2021г.), при спазване на разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в писмо с изх. № П-01-101 (9)/15.06.2021 г. на БД ЗБР – Благоевград.

Така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед горепосочените обстоятелства, предложението попада в обхвата на чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл.2, ал.1, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС*, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г.; изм. и доп.), подлежи на процедура

по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни" и BG0002063 „Западни Родопи".

За инвестиционното предложение е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно чл.15 и въз основа на определените критерии в чл.16 от Наредбата за ОС.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. Реализацията на инвестиционното предложение няма да наруши целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни" и BG0002063 „Западни Родопи", тъй като пряко ще се засегне незначителен процент от площта им: 0,0001% от площта на ЗЗ „Родопи-Западни" и 0,0002% от площта на ЗЗ „Западни Родопи" (в периферията).

2. След извършена проверка чрез единната информационна система за защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000" се установи, че инвестиционното предложение, попада в обхвата на картираните по проект на МОСВ, два типа природни местообитания: *6520* „Планински сенокосни ливади" (0,01 ха от площта на имота, по източната му граница) и *91CA* „Рило-Родопски и Старопланински бялборови гори" (0,33 ха от площта на имота), предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни". С реализация на инвестиционното предложение ще се засегне незначителен процент от двете природни местообитания: 0,0003% от общата площ (2784,83 ха) на разпространение на *6520* в защитената зона и 0,0004% от общата площ (79342,53 ха) на разпространение на *91CA* в защитената зона, които са пренебрежимо малки в сравнение с представителността им в зоната и представляват незначителна загуба от тях. Въздействието върху двете местообитания ще е незначително и пространствено ограничено, предвид заложените по проект градоустройствени параметри, включващи изискване за минимален % на озеленяване - 60% от площта на имота, която да бъде озеленена и оставена без застрояване, в т.ч. и изискването в зона „Ок2" по одобрения ОУП на община Доспат, мин. 50% от озелененатa площ да бъде с дървесна растителност. В тази връзка, отрицателното въздействие върху предмета на опазване в защитената зона, не се очаква да е в значителна степен и може да бъде компенсирано от екосистемата или ограничено чрез спазване на заложените в настоящото решение условия.

3. Предвид характерът и обема на предвидените в инвестиционното предложение дейности (изграждане на еднофамилни жилищни сгради с ограничени параметри на застрояване, съобразно предвижданията на ОУП на Община Доспат), типът на обектите, както и малката площ на засегнатата територия (3,374 дка) в сравнение с общата площ на защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни" и BG0002063 „Западни Родопи", реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до дълготрайно и необратимо негативно въздействие върху видовия състав на характерната за района дива флора и фауна, предмет на опазване в защитените зони, както и не се очаква значителна промяна в природозащитното състояние и площта на естественото разпространение на попадащите в обхвата на инвестиционното предложение и картирани по проект на МОСВ, оптимални и потенциални местообитания на целеви видове от фауната, предмет на опазване в защитените зони, като *Euphydryas aurinia,* полиаматус *(Polyommatus eroides),* жълтокоремна бумка *(Bombina variegata),* голям гребенест тритон *(Triturus karelinii),* видра *(Lutra lutra),* мечка *(Ursus arctos)* и др.

4. Дейностите по реализация и експлоатацията на обекта не предполагат значително влошаване качествата на местообитания за размножаване, хранене и укритие и/или миграция на видовете, вкл. птици, предмет на опазване в защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни" и BG0002063 „Западни Родопи", в сравнение с настоящия момент. Безпокойството, което може да причини бъдещата урбанизация и строителство, поради присъствие и движение на

хора и превозни средства, както и светлинното и шумово натоварване, е сезонно, локално, обратимо и с непостоянен характер. Не се създава трайна преграда, която да фрагментира миграционни пътища на видове, както и не се очакват дълготрайни и необратими негативни въздействия върху видовете, предмет на опазване в двете защитени зони, респективно до намаляване на числеността и плътността на популациите им.

5. Начините на електроснабдяване, водоснабдяване и транспортен достъп до имота не предполагат усвояване на допълнителни площи, които да доведат до значително увреждане или унищожаване на местообитания и видове, включително птици, опазвани в защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи”.

6. Реализирането на гореописаното инвестиционно предложение не предполага генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в двете защитени зони.

7. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да предизвика кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета на опазване в двете защитени зони, тъй като количествената оценка на кумулативното натоварване на настоящото инвестиционно предложение, в комбинация с други процедирани от РИОСВ – Смолян инвестиционни предложения, свързани с трайна урбанизация и застрояване и попадащи в границите двете защитени зони, е под 1% от общата площ на съответната защитена зона (0,09% за ЗЗ „Родопи Западни“ и 0,02% за ЗЗ „Западни Родопи“), както и предвид местоположението, вида, обхвата и обема на заложените дейности, вкл. съответствието на настоящото инвестиционно предложение с одобрения и действащ за територията ОУП на община Доспат, за който е проведена процедура по ЕО, без да се променя съществуващото положение в района.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия, при реализацията на дейностите, заложени в настоящото инвестиционно предложение, да се спазват следните

УСЛОВИЯ:

1. Да не се допуска замърсяване с битови и строителни отпадъци на съседни площи, както и повреждане и унищожаване на съществуващата в съседни терени тревна, дървесна и храстова растителност.
2. При извършване на озеленяване в имота да се използват характерни, местни за района растителни видове, като не се допуска засаждане с инвазивни, чужди видове растения.
3. Максимално да се запази наличната в рамките на имота естествена горскодървесна растителност, като минимум 50% от необходимата озеленена площ да бъде осигурена с дървесна растителност, с използване на растения от местен произход и същия биологичен вид, като засегнатите при изпълнението на строителните работи дървесни растения.
4. Да не се извършва ограждане на имота с масивна ограда, а същата да бъде лека ажурна с разстояние между елементите, осигуряващо свободно и безпрепятствено преминаване на дребни животни (бозайници, влечуги и земноводни), предмет на опазване в зоните.

Реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищни сгради“, в поземлен имот с идентификатор 23025.39.73 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Доспат, местност „Келебека“, община Доспат, област Смолян, се съгласува само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 - дневен срок от настъпването им.

Настоящото решение не отменя задълженията за получаване на разрешенията, които се изискват по реда на други закони.

Съгласно чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, ако в продължение на 5 години от датата на издаване на решението, възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение, решението автоматично прекратява действието си.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл.128 б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответният Административен съд по реда на Административно-процесуалния кодекс, чрез РИОСВ-Смолян.

22.06.2021 г.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ-Смолян

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ СМОЛЯН