РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

РЕШЕНИЕ № СМ-08-ОС/2019 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г.; изм. и доп. ДВ бр. 81 от 15.10.2010г.; изм. и доп., бр. 3 от 11.01.2011 г.; изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30.11.2012г.*), във връзка с чл.6а, т.2 от същата, и представено от възложителя уведомление и документация към него с вх. № КПД-11-75/13.02.2019г., допълнителна информация с вх. № КПД-11-75-(4)/01.03.2019г., и писмо на БДЗБР – Благоевград с вх. № КПД-11-75-(2)/26.02.2019г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда“, което **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002063 „Западни Родопи” за опазване на дивите птици.

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 23025.39.72 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Доспат, местност „Келебека“, община Доспат, област Смолян.

Възложител:

Характеристика на инвестиционното предложение (ИП):

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на вилна сграда, в поземлен имот с идентификатор 23025.39.72 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Доспат, местност „Келебека“, община Доспат, област Смолян. Територията, в чийто граници ще се реализира предложението е земеделска, с начин на трайно ползване: „ливада“ и с площ 997 кв.м. Предоставено е Решение № 662, взето с Протокол № 49/02.11.2018г. на Общински съвет Доспат, с което се разрешава да се изработи ПУП-ПЗ и ПР за ПИ с идентификатор 23025.39.72, местност „Келебека“, землище на град Доспат, с устройствени параметри за рекреационна устройствена зона за курортни дейности (Ок2) в природна среда с ограничени параметри на застрояване, съгласно предвиждане на проекта на ОУП на Община Доспат и Становище по екологична оценка № СМ-01-02/06.07.2017г. на Директора на РИОСВ – Смолян, за съгласуване на „Общ устройствен план на община Доспат“. В тази връзка, съобразно решението на Общински съвет Доспат и предвижданията на ОУП на Община Доспат, е изработен проект на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 23025.39.72 по КККР на град Доспат, местност „Келебека“, община Доспат, като се предвижда образуването на нов УПИ, оформен в курортна зона (Ок2), със следните градоустройствени показатели: етажност – до 2 етажа; височина на кота корниз – макс.5м; интензивност на застрояване/Кинт/–0.5; плътност

4700 **гр.** Смолян, **ул.**”Дичо Петров” **№** 16, **ПК** 99, **e-mail:** riosv-smolyan@mbox.contact.bg, **http:**//smolyan.riosv.com; **Директор:** 0301/60-113, **Тех. сътрудници:** 0301/60-100, 60-112, **Fax:** 0301/60-119

на застрояване–макс.20%; озеленяване–мин.60%. С проекта на ПУП-ПРЗ са предвидени следните технико-икономически показатели за ПИ с идентификатор 23025.39.72: площ на УПИ – 985 кв.м, с придаваема площ към улица – 12 кв.м и за промяна на предназначението – 0.997 дка. Намеренията на възложителя, заявени в уведомлението за инвестиционно предложение са, в границите на имота да бъде изградена една вилна сграда с височина на застрояване до 5м, в съответствие с предвидените по ПУП-ПРЗ параметри на застрояване и съобразно предвижданията на ОУП на Община Доспат. Транспортното обслужване до новото УПИ ще се осъществява от новопредвиден път с ширина 6м – 2 платна по 3м и два тротоара по 1.50м, намиращ се на изток от ПИ с идентификатор 23025.39.72. Предвижда се водоснабдяването на обекта да се осъществи чрез изграждане на нов водопроводен клон от съществуващ външен етернитов водопровод /Еø200/ за град Доспат, изграден северно от обекта на около 800м. Съгласно представената информация (ВиК схема), се предвижда битовите отпадъчни води да се отвеждат посредством вътрешноплощадкова канализация до локална изгребна яма, като същите ще бъдат изгребвани и транспортирани до пречиствателна станция за отпадъчни води. В границата на имота е предвидено вътрешноплощадковата канализация да бъде изградена от двойно оребрени полиетиленови или PVC тръби, с цел гарантиране на водоплътността ѝ. Електрозахранването на обекта се предвижда като най-целесъобразно да се изпълни, като се изгради (монтира) трафопост тип БКТП 1х800kVA на разстояние около 350м от имота, чрез оразмерен подземен кабел НН.

Предвиденото инвестиционно предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но **попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие:

- BG0001030 „Родопи-Западни" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.);
- BG0002063 „Западни Родопи" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008г.) и увеличена по площ с Решение № 335/2011г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 41/2011г.) и Заповед РД-890/26.11.2013г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 107/2013г.).

Извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 и ал. 5, във връзка с ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за ОС установи, че:

• реализацията на инвестиционното предложение е **допустима** спрямо режима на защитена зона BG0002063 „Западни Родопи", съгласно заповедта за обявяването и заповедите за увеличаване на площта ѝ.

• инвестиционното предложение е **допустимо** с ПУРБ на ЗБР за БУ (2016-2021г.) и ПУРН на ЗБР за БУ (2016-2021г.), при спазване на разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в т.8 на приложеното за съобразяване становище с изх. № П-01-58 (1)/26.02.2019г. на БД ЗБР – Благоевград.

Така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед горепосочените обстоятелства, предложението попада в обхвата на чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г.; изм. и доп.), и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни" и BG0002063 „Западни Родопи".

За инвестиционното предложение е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно чл.15 и въз основа на определените критерии в чл.16 от Наредбата за ОС.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. Реализирането на инвестиционното предложение няма да наруши целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи”, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта на двете зони: 0,00004% от площта на ЗЗ „Родопи-Западни“ и 0,00007% от площта на ЗЗ „ Западни Родопи“, в периферията им.

2. Съобразно извършена проверка чрез единната информационна система за защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000”, се установи, че инвестиционното предложение, попада в обхвата на мозаечно разпространеното природно местообитание *6520* Планински сенокосни ливади, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни”, като ще се засегне незначителен процент (0,003%) от общата площ на разпространението му (2784,83 ха) в защитената зона, съгласно данни по проект на МОСВ (2013): „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I“, който е пренебрежимо малък в сравнение с представителността на местообитанието в зоната и представлява незначителна загуба от него. В тази връзка, отрицателното въздействие върху предмета на опазване в защитената зона не се очаква да е в значителна степен, като въздействието върху местообитанието ще е незначително, периодично, краткосрочно и пространствено ограничено, и може да бъде компенсирано от екосистемата или ограничено чрез спазване на заложените в настоящото решение условия.

3. Предвид характерът и обема на предвидените в инвестиционното предложение дейности (изграждане на една вилна сграда с ограничени параметри на застрояване, съобразно предвижданията на ОУП на Община Доспат), типът на обекта, както и малката площ на засегнатата територия (0.997 дка), не се очаква увеличаване степента на фрагментация спрямо първоначалното състояние, както и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата Натура 2000.

4. Дейностите по реализация и експлоатацията на обекта не предполагат значително влошаване качествата на местообитания за размножаване, хранене и укритие и/или миграция на видовете, вкл. птици, предмет на опазване в защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи”, в сравнение с настоящия момент. Не се създава трайна преграда, която да фрагментира миграционни пътища на видове, както и не се очакват дълготрайни и необратими негативни въздействия върху видовия състав на характерната за района дива флора и фауна, предмет на опазване в двете защитени зони, респективно до намаляване на числеността и плътността на популациите им.

5. Реализирането на гореописаното инвестиционно предложение не предполага генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи”.

6. Не се очаква инвестиционното предложение да предизвика кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, в съчетание с одобрените до момента други планове, проекти и инвестиционни предложения, предвид вида и обема на заложените дейности.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия, при реализацията на дейностите заложени в настоящото инвестиционно предложение, да се спазват следните

УСЛОВИЯ:

1. Дейностите по реализация на предложението да се извършват в границите на имота, предмет на инвестиционното предложение. Да не се допуска замърсяване на прилежащите територии със строителни, битови и други отпадъци, вкл. депониране на земна маса.
2. При проектните и строителните работи да се предвиди и избере начин на разполагане на вилната сграда, с който максимално да се запази наличната в рамките на имота естествена тревна растителност, като терена извън предвидения за застрояване, да бъде максимално запазен в сегашното си състояние, като не се извършва разораване и други дейности, нарушаващи характера на естествените растителни съобщества.
3. Да не се допуска използване на пестициди и минерални торове при поддържане на тревната покривка в имота, с цел недопускане разпространението на рудерални и инвазивни видове растения в природно местообитание *6520* Планински сенокосни ливади, както и засенчване на видовете растения, включени в местообитанието.
4. При извършване на озеленяване в имота, да се използват в максимална степен растения от местен произход и същия биологичен вид, като засегнатите при изпълнението на строителните работи растения.
5. Да не се извършва ограждане на имота с масивна ограда, а същата да бъде лека ажурна с разстояние между елементите, осигуряващо свободно и безпрепятствено преминаване на дребни животни (бозайници, влечуги и земноводни), предмет на опазване в зоната

Реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда“, в поземлен имот с идентификатор 23025.39.72 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Доспат, местност „Келебека“, община Доспат, област Смолян, се съгласува само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 - дневен срок от настъпването им.

Настоящото решение не отменя задълженията за получаване на разрешенията, които се изискват по реда на други закони.

Съгласно чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, ако в продължение на 5 години от датата на издаване на решението възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение, решението автоматично прекратява действието си.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл.128 б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Пазарджик по реда на Административно-процесуалния кодекс, чрез РИОСВ-Смолян.

15.03.2019 г.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ-Смолян