



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

РЕШЕНИЕ № СМ-09-ОС/2018 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г.; изм. и доп. ДВ бр. 81 от 15.10.2010г.; изм. и доп., бр. 3 от 11.01.2011 г.; изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30.11.2012г.*), във връзка с чл.6а, т.2 от същата, и представено от възложителя уведомление и документация към него с вх. № КПД-11-104/09.02.2018г. и допълнителна информация с вх. № КПД-11-104-(2)/20.02.2018г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Къща за гости“, което **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 67547.8.64 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Смилян, местност „Кравефермата“, община Смолян, област Смолян.

Възложител:

Характеристика на инвестиционното предложение(ИП):

С инвестиционното предложение се предвижда изграждането на една къща за гости в поземлен имот с идентификатор 67547.8.64 по КК и КР на село Смилян, местност „Кравефермата“, община Смолян, област Смолян. Видно от представена скица, територията, в чийто граници ще се реализира предложението е земеделска, с начин на трайно ползване: „ливада“ и с обща площ 1661 кв.м. Съгласно Решение № 660, взето с протокол № 32 от 21.12.2017г. на Общински съвет – Смолян, се разрешава изработването на проект на Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на поземлен имот с идентификатор 67547.8.64, местност „Кравефермата“, землище на с. Смилян, община Смолян, със следните устройствени параметри – устройствена зона „Жм“, плътност на застрояване до 60%; височина до 10 метра; кинт до 1.2; озеленяване – мин.40%. По информация на възложителя и видно от представената документация, се предвижда с предложението проект на ПУП-ПРЗ да се създаде градоустройствена основа за преотреждане на земеделската земя за реализиране на обект: „Къща за гости“, като ще се урегулира поземлен имот с идентификатор 67547.8.64, местност „Кравефермата“, землище на с. Смилян, община Смолян. Новообразуваният УПИ...-64 - за жилищно строителство, къща за гости, кв.65, в който ще се реализира инвестиционното

1/4

предложение, ще бъде с площ 1605 кв.м, като 56 кв.м в рамките на имота се предвиждат за алея (югоизток). Общата площ за промяна предназначението е 1661 кв.м. Предвиденото строителство ще бъде нискоетажно, съгласно предвидените параметри на застрояване по ПУП-ПРЗ, като използваната площ за застрояване няма да надвишава показателите по предложения проект. Намеренията на възложителя са в границите на имота да се изгради една къща за гости с максимална застроена площ около 360 кв.м, РЗП – до 720 кв.м и с максимална кота корниз до 10 м, съобразено с градоустройствените показатели. Осигуряването на транспортния достъп до обекта ще се осъществява от юг, чрез съществуваща улица. Частта от имота за отреждане на алея (56 кв.м) е съобразена с изискванията на ЗУТ при урегулиране на поземлени имоти за нискоетажно застрояване за осигуряване на лице на имота. По данни на възложителя, заявени в уведомлението за инвестиционно предложение, предвид, че имота граничи в южна посока със съществуващата регулация на населеното място (кв. 65), има възможност за присъединяване към съществуващите електроразпределителна и ВиК мрежи на село Смилян, чрез изграждането на нови сградни отклонения. Предвидени са изкопни работи с дълбочина до 1.5 м за полагане на фундаменти на сградата, без използване на взрив.

Предвиденото инвестиционно предложение ще се реализира **извън границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии**, но **попада в границите на защитена зона по смисъла на ЗБР:**

- BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.).

Така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед горепосочените обстоятелства, предложението попада в обхвата на чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г.; изм. и доп. ДВ бр. 81 от 15.10.2010г.; изм. и доп., бр. 3 от 11.01.2011 г.; изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30.11.2012г.), **подлежи на оценка за съвместимост.**

За инвестиционното предложение е извършена **преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони**, съгласно чл.15 и въз основа на определените критерии в чл.16 от Наредбата за ОС.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. Реализирането на инвестиционното предложение няма да наруши целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта ѝ (0,00006 %).

2. Съобразно извършена проверка чрез информационната система за защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, с реализацията на инвестиционното предложение не се засягат природни местообитания и местообитания на растителни видове, предмет на опазване в зоната и не може да се очаква загуба на площ, както и увеличаване степента на фрагментация спрямо първоначалното състояние и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете, предмет на опазване в защитената зона.

3. Предвид местоположението, обема и характера на предвидените в инвестиционното предложение дейности, усвояването на територията не предполага промяна в жизнено важни фактори, определящи функциите на местообитанията или екосистемите, използвани от видовете от фауната, предмет на опазване в зоната.

4. Не се създава трайна преграда, която да фрагментира миграционни пътища на видове, както и не се очаква дълготрайно и необратимо негативно въздействие, вкл. и безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, респективно до намаляване на числеността и плътността на популациите им.

5. Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение, не се очаква реализацията му да доведе до увеличаване степента на фрагментация спрямо първоначалното състояние, прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете, предмет на опазване в защитената зона, както и изменения в структурата и числеността на популациите им.

6. Наличието на съпътстваща техническа инфраструктура до имота не предполага усвояване на допълнителни площи, които да доведат до увреждане или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната.

7. Реализирането на гореописаното инвестиционно предложение не предполага генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона.

8. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, спрямо одобрените до момента други планове, проекти и инвестиционни предложения.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия, при реализацията на дейностите заложи в настоящото инвестиционно предложение, да се спазват следните

УСЛОВИЯ:

1. Дейностите по реализация на предложението, да се извършват само в границите на ПИ № 67547.8.64 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Смилян, местност „Кравефермата“, община Смолян, област Смолян, спрямо определените с плана ограничителни линии на застрояване.

2. Да не се допуска замърсяване с битови и строителни отпадъци на съседни площи, както и повреждане и унищожаване на съществуващата в съседни терени тревна, дървесна и храстова растителност.

3. При извършване на озеленяване в имота, да се използват характерни, местни за района растителни видове, с които да се обогати видовото разнообразие, като не се допуска засаждане с инвазивни, чужди видове растения.

4. Да не се извършва ограждане на имота с масивна ограда, а същата да бъде лека ажурна с разстояние между елементите, осигуряващо свободно и безпрепятствено преминаване на дребни животни (бозайници, влечуги и земноводни), предмет на опазване в защитените зони.

Реализацията на инвестиционно предложение „Къща за гости“, в поземлен имот с идентификатор 67547.8.64 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Смилян, местност „Кравефермата“, община Смолян, област Смолян, се съгласува само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Настоящото решение не отменя задълженията за получаване на разрешенията, които се изискват по реда на други закони.

Съгласно чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, ако в продължение на 5 години от датата на издаване на решението възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение, решението автоматично прекратява действието си.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл.128 б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Смолян по реда на Административно-процесуалния кодекс, чрез РИОСВ-Смолян.

08.03.2018 г.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ-Смолян

