



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

РЕШЕНИЕ № СМ-12-ОС/2018 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г.; изм. и доп. ДВ бр. 81 от 15.10.2010г.; изм. и доп., бр. 3 от 11.01.2011 г.; изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30.11.2012г.*), във връзка с чл.6а, т.2 от същата, и представено от възложителя уведомление и документация към него с вх. № КПД-11-176/08.03.2018г., допълнителна информация с вх. № КПД-11-176-(6)/29.03.2018г., Удостоверение на Община Доспат с вх. № КПД-11-176-(3)/16.03.2018г. и писмо на БДЗБР – Благоевград с вх. № КПД-11-176-(4)/26.03.2018г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Къща за гости“, което **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици.

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 23025.43.10 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Доспат, местност „Чинлий“, община Доспат, област Смолян.

Възложител:

Характеристика на инвестиционното предложение (ИП):

С инвестиционното предложение се предвижда изграждането на една къща за гости в поземлен имот с идентификатор 23025.43.10 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Доспат, местност „Чинлий“, община Доспат, област Смолян. Видно от представена скица, територията, в чийто граници ще се реализира предложението е земеделска, с начин на трайно ползване: „Ливада“ и с обща площ 610 кв.м. Съгласно Решение № 550, взето с протокол № 39/28.02.2018г. на Общински съвет – Доспат, се разрешава изработването на проект на Подробен устройствен план (ПУП) за поземлен имот с идентификатор 23025.43.10 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Доспат, местност „Чинлий“, община Доспат. Предвижда се, да се образува нов УПИ I-10, кв., оформен в курортна зона (Ок2), със следните градоустройствени показатели: етажност – до 2 етажа; височина на кота корниз – макс.5м; интензивност на застрояване/Кинт/ – 0.5; плътност на застрояване – макс.20%; озеленяване – мин.60%. По данни на възложителя и видно от представената информация и документация, с предложени

проект на ПУП, е предвидено да се създаде градоустройствена основа за преотреждане на земеделската земя и строителство за нуждите на курортна зона, като ще се урегулира по имотни граници поземлен имот с идентификатор 23025.43.10 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Доспат, местност „Чинлий“, община Доспат. Новообразуваният УПИ I-10, кв., в който ще се реализира инвестиционното предложение, ще бъде с площ 610 кв.м. Намеренията на възложителя, заявени в уведомлението за инвестиционно предложение са, в границите на имота да бъде изградена една къща за гости със застроена площ около 125 кв.м, с РЗП около 250 кв.м и капацитет за около 10-12 човека. Застрояването ще бъде свободно по ограничителните линии на застрояване и съобразно предвижданията на ОУП на Община Доспат. Транспортното обслужване до новия УПИ ще се осъществява от намиращия се на изток от ПИ с идентификатор 23025.43.10 общински път, като ще се реализира улица с ширина 6м с две платна по 3м и тротоар – 1.50 м. Предвижда се водоснабдяването на имота да се осъществи чрез изграждане на сградно водопроводно отклонение (СВО) с РЕНД тръби, като водовземането ще бъде от съществуващ водопроводен клон РЕНД DN90, водоснабдяващ в крайбрежната зона от водоем Средна зона, гр. Доспат. Дължината на СВО от точката на водовземане до границата на имота е 4.00м. Поради липса на канализация в района, формираните битови отпадъчни води ще се събират във водоплътна изгребна яма, ситуирана в границите на имота, като същата ще бъде почиствана периодично. Електрозахранването на обекта се предвижда да се осъществи от електромерно табло монтирано на границата на имота, електрозахранено с подземен кабел НН от предвиден за монтаж/изграждане нов трафопост тип БКТП в имот с идентификатор 22025.43.33 на разстояние около 500 м от имота, предмет на настоящото инвестиционно предложение (съгласно приложена ел.схема към проект на ПУП-ПРЗ).

Съгласно предоставено Удостоверение с изх. № УТ-384-1/15.03.2018г. на Община Доспат, се установява, че така представеното инвестиционно предложение и предвиденият Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП–ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 23025.43.10 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Доспат, местност „Чинлий“, община Доспат, съответства на устройствените зони и параметри за застрояване по ОУП на община Доспат, както и на мерките, условията и ограниченията, постановени в Становище по екологична оценка № СМ-01-02/06.07.2017г. на Директора на РИОСВ - Смолян, за съгласуване на „Общ устройствен план на община Доспат“.

Предвиденото инвестиционно предложение ще се реализира **извън границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии**, но **попада в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР:**

- BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.).
- BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008г.) и увеличена по площ с Решение № 335/2011г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 41/2011г.) и Заповед РД-890/26.11.2013г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 107/2013г.).

Извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 и ал. 5, във връзка с ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за ОС установи, че:

- реализацията на инвестиционното предложение е **допустима** спрямо режима на защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“, съгласно заповедта за обявяването и заповедите за увеличаване на площта ѝ.

- реализацията на инвестиционното предложение е **допустима** спрямо ПУРБ (2016-2021г.) на „ЗБР“ и ПУРН (2016-2021г.) на „ЗБР“ при спазване на разпоредбите

на Закона за водите и условията, описани в т.2, т.3 и т.9 от приложеното за съобразяване становище с изх. № П-01-113/22.03.2018г. на БД ЗБР – Благоевград.

Така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед горепосочените обстоятелства, предложението попада в обхвата на чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г.; изм. и доп. ДВ бр. 81 от 15.10.2010г.; изм. и доп., бр. 3 от 11.01.2011 г.; изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30.11.2012г.), **подлежи на оценка за съвместимост.**

За инвестиционното предложение е извършена **преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони**, съгласно чл.15 и въз основа на определените критерии в чл.16 от Наредбата за ОС.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. Реализирането на инвестиционното предложение няма да наруши целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта на двете зони: 0,00002% от площта на 33 „Родопи-Западни“ и 0,00005% от площта на 33 „Западни Родопи“, в периферията им.

2. При реализацията на инвестиционното предложение не се засягат природни местообитания и местообитания на растителни видове, предмет на опазване в зоната и не може да се очаква загуба на площ, както и увеличаване степента на фрагментация спрямо първоначалното състояние и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете, предмет на опазване в защитената зона.

3. Имотът, в чийто граници ще се реализира предложението попада частично в обхвата на мозаечно представените местообитания на някои видове от фауната, предмет на опазване в защитените зони, като мечка (*Ursus arctos*), жълтокоремна бумка (*Bombina variegata*), еуфидриас (*Euphydryas aurinia*), видра (*Lutra lutra*), голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*). Отчитайки антропогенната повлияност на територията, местоположението (район, разположен в периферен участък на горечитираните защитени зони) и пренебрежимо малката площта, която се засяга в сравнение с представеността на местообитанията им в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, при изпълнение на поставените условия, реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до унищожаване, увреждане или значително фрагментиране на местообитанията на видовете, предмет на опазване в границите на горечитираната защитена зона.

4. Предвид местоположението, обема и характера на инвестиционното предложение, не се очаква реализацията му да доведе до увеличаване степента на фрагментация спрямо първоначалното състояние, прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете, вкл. птици, предмет на опазване в двете защитени зони, както и изменения в структурата и числеността на популациите им. Не се създава трайна преграда, която да фрагментира миграционни пътища на видове.

5. Краткостта на въздействие по време на строителство, характера на въздействието по време на експлоатацията и типа на обекта, предвиждащ

изграждането на една къща за гости, не предполагат значителни негативни въздействия, като дълготрайно и значително по степен безпокойство, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, вкл. птици, предмет на опазване в двете защитени зони.

6. Реализирането на гореописаното инвестиционно предложение не предполага генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“. Генерираните отпадъци от обекта, вкл. отпадъчни води ще бъдат третираны съгласно действащата нормативна уредба.

7. Наличието на съпътстваща техническа инфраструктура до имота не предполага усвояване на допълнителни площи, които да доведат до увреждане или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици предмет на опазване в защитените зони.

8. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, спрямо одобрените до момента други планове, проекти и инвестиционни предложения.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия, при реализацията на дейностите заложи в настоящото инвестиционно предложение, да се спазват следните

УСЛОВИЯ:

1. Дейностите по реализация на предложението да се извършват в границите на имота. Да не се допуска замърсяване с битови и строителни отпадъци на съседни площи, както и повреждане и унищожаване на съществуващата в съседни терени тревна, дървесна и храстова растителност.

2. При извършване на озеленяване в имота, да се използват характерни, местни за района растителни видове, с които да се обогати видовото разнообразие, като не се допуска засаждане с инвазивни, чужди видове растения.

3. Изгребната яма, приемник на отпадъчните води, да бъде водоплътна с последващо извозване от оторизирана фирма, с която да има сключен договор за изгребване и отвеждане на отпадъчните води в изградена и въведена в редовна експлоатация пречиствателна станция.

4. Да не се извършва ограждане на имота с масивна ограда, а същата да бъде лека ажурна с разстояние между елементите, осигуряващо свободно и безпрепятствено преминаване на дребни животни (бозайници, влечуги и земноводни), предмет на опазване в зоните.

Реализацията на инвестиционно предложение „Къща за гости“, в поземлен имот с идентификатор 23025.43.10 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Доспат, местност „Чинлий“, община Доспат, област Смолян, се съгласува само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 - дневен срок от настъпването им.

Настоящото решение не отменя задълженията за получаване на разрешенията, които се изискват по реда на други закони.

Съгласно чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, ако в продължение на 5 години от датата на издаване на решението възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение, решението автоматично прекратява действието си.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл.128 б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Смолян по реда на Административно-процесуалния кодекс, чрез РИОСВ-Смолян.

19.04.2018 г.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
Директор на РИОСВ-Смолян

