



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр. ШУМЕН

РЕШЕНИЕ
№ ШУ- 36 - ПР/2021 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл.93, ал.3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/(обн. ДВ бр.91/2002г., посл. изм. и доп. ДВ бр. 21/2021г.), чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (обн. ДВ бр.77/2002г., изм. и доп.), чл.40, ал.4 във връзка с ал.3 и въз основа на критериите по чл.16 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/ (ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007г, изм. и доп.), чл. 7, ал.1 и чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредбата за ОВОС/ (обн. ДВ бр.25/2003г., посл. изм. и доп. ДВ бр. 67/2019г.), представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС - „ДЖЕС ТРАНС“ ЕООД, гр. Шумен, ул. „Георги Кирков“ № 3, ет. 2, ап. 6 и получено становище на Регионална здравна инспекция гр. Шумен

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:** „Изграждане на логистичен център, тир паркинг и автомивка“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

местоположение: поземлен имот с идентификатор 83510.23.37 с площ 3878 м² и НТП: „Пасище“ по КК на гр. Шумен

засегнати имоти при водоснабдяване на имота: 83510.23.39, 83510.23.48, 83510.23.52, 83510.37.56 и 83510.37.60 по КК на гр. Шумен

засегнати имоти при електроснабдяване на имота: 83510.23.54 по КК на гр. Шумен

възложител: „ДЖЕС ТРАНС“ ЕООД, ЕИК: 204508119

седалище: гр. Шумен, ул. „Георги Кирков“ № 3, ет. 2, ап. 6

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на логистичен център, автомивка за леки автомобили и ТИР камиони, паркинг за 22 броя камиони и обслужваща сграда, която ще осигури административно-битови помещения (офис и санитарно помещение) за обслужващия персонал и приходящи почиващи шофьори на камиони. Ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 83510.23.37 с площ 3878 м² и НТП: „Пасище“ по КК на гр. Шумен, собственост на възложителя. Предвидено е изграждане на ограда на имота. В логистичния център ще се складират временно различни видове промишлени опаковани стоки в групажни пратки на производители от региона и ще се пренатоварват на камиони,



собственост на „ДЖЕС ТРАНС“ ЕООД. Сградата ще бъде с площ около 600 м² и ще се изгради с метални колони и стени и покрив от термопанели и монолитни основи, с обособени рампи и подходи за товаро-разтоварна дейност и санитарно-битови и административни помещения. Стоките ще се складира на метални стелажи или чрез блоково стифиране. В офиса към административно-битовата част на складовата зона ще се монтират два броя климатични сплит системи, към складовата част не се предвижда отопление. Предвидената автомивката ще се състои от навес с бетонирана площадка, с до 2 броя клетки, където ще се извършва измиването на леки МПС. Автомивката е предвидено да работи на самообслужване, ще бъде оборудвана с водоструйка и прахосмукачка и ще обслужва дневно до 20 автомобила. Автомивката за ТИР камиони ще се реализира в закрито помещение с покривна лека конструкция и 3 стени от панели, ще бъде напълно автоматизирана и ще работи с две четки които се движат по повърхността вертикално и една четка хоризонтално. В автомивката ще се използват почистващи препарати Venikle Pro и KM805 с леко кисела и леко алкална реакция с общо количество 40 л, които ще се съхраняват в два броя бидони. Водата от автомивките ще се използва многократно в оборотен цикъл, с цел икономия на вода. Отпадъчните води от измиването ще се отвеждат чрез площадкова канализация през модулно пречиствателно съоръжение - каломаслоуловител.

ТИР паркингът ще се изгради върху площ от 1000 м² за временно домуване на 22 броя камиони. Хумусът ще се изтегли с гредер от площадката и ще се изнесе на депо. Ще бъде извършено удълбочаване на земното легло за паркинга до 50см, ще се положат бетонови бордюри и тротоарни настилки с унипаваж и ще се изпълни конструкция на пътна настилка. На паркинг е предвидено да се положи изцяло асфалтова настилка с конструктивни пластове: земна основа, 45 см трошен камък, 4 см неплътен асфалтобетон /биндер/ и 4 см плътен асфалтобетон тип А. Обслужваща сграда тип контейнер ще осигури административно-битови помещения за обслужващия персонал и приходящи почиващи шофьори на камиони общо 10 човека. Тя ще се състои от 2 броя контейнери по 20 м² от готови сглобяеми елементи, които ще се монтират върху бетонова основа. За отопление в помещенията ще се монтират климатици.

Електрическо захранване на обекта ще се реализира чрез присъединяване към съществуващата електроразпределителна мрежа на ЕНЕРГО-ПРО Мрежи АД - гр. Варна, съгласно становище на ЕРП Север изх. № К-EDN-2384/02.04.2021г. Присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа ще се извърши чрез разкъсване на КЛ СРН на кабелна линия средно напрежение (20kV) извод 5-ти км и удължаване на кабелна линия до БКТП, който ще се монтира на границата на имота на възложителя. За елементите на техническата инфраструктура по електрозахранване на имота са предвидени сервитутни зони. Ще бъде засегнат поземлен имот с идентификатор 83510.23.54-територия на транспорта, „За друг поземлен имот за движение и транспорт“-засегната площ 7 м².

Водоснабдяването на имота ще се извърши съгласно Становище на „ВиК-Шумен“ ООД изх. № 480/01.03.2021г.: „Обектът ще се водоснабди след като се проектира, изгради и предаде на Община Шумен уличен водопровод ф125 до границите на имота към който да се присъедини с точка на водопроводна връзка пресичане на съществуващ водопровод с диаметър ф 125 АЦ с общински път. В района на обекта няма изградена улична канализация.“ В близост до имота на изток преминава селищен водопровод захранващ обекти на 5-ти км с диаметър Ф 125 АЦ, към който ще се присъедини обекта. При строителството на уличния водопровод и отклонението към имота ще се засегнат общо 424 м² от поземлени имоти с идентификатори: 83510.23.39- земеделска територия, пасище-58 м², 83510.23.48 - земеделска територия, за селскостопански, горски, ведомствен път 320 м², 83510.23.52-



територия, заета от води и водни обекти- 5 м², 83510.37.56- територия, заета от води и водни обекти- 27 м² и 83510.37.60-зеделска територия, пасище -14 м².

Формираните строителни отпадъци ще се предават на фирма с разрешително за тази дейност, посочена от общината и ще се извозват и депонират на определени от общината места. Образованите отпадъци по време на експлоатацията ще се събират разделно, съобразно изискванията на Закона за управление на отпадъците /ЗУО/ и ще се предават на фирми с разрешително по чл.35 от ЗУО. Смесените битови отпадъци ще се събират в контейнери, които ще се обслужват от сметосъбиращата фирма, обслужваща Община Шумен.

Отпадъчни води ще се формират от измиване на автомобили в автомивката, като ще преминават през модулно пречиствателно съоръжение - каломаслоуловител и ще се отвеждат в изгребна водооплътна яма до изграждане на градската канализация в района. Дъждовните води от ТИР паркинга ще преминават през дъждоприемни оттоци - решетки, където ще се задържат механичните примеси от асфалтовата площадка и каломаслоуловителя-за събиране на масла чрез водна сепарация. Те ще се отвеждат чрез площадковата канализация и ще постъпват в изгребна водооплътна яма. Периодично шахтата ще се изчерпва от специализиран автомобил и ще се предава в ГПСОВ Шумен, за което ще се сключи договор.

Нова пътна инфраструктура няма да се изгражда, транспортния достъп ще се осъществява от изградения път- отклонение към „ХЦС“ АД, както и от полски път.

Инвестиционното предложение (ИП), в неговата цялост, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ, ДВ бр.133/ 1998 г., доп. и изм.). Поземлен имот с идентификатор 83510.23.37 по КК на гр. Шумен, предмет на ИП се намира на отстояние от около 660м от защитена зона /ЗЗ/ от Националната екологична мрежа съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ бр.77/ 2002 г., доп. и изм.) BG 0000382 „Шуменско плато“ за опазване на природните местообитания (обявена със Заповед № РД-1032/ 17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр. 19/ 05.03.2021г.). Поземлен имот с идентификатор 83510.23.52 по Кадастралната карта на гр. Шумен, част от трасето за водоснабдяването на имот 83510.23.37 засяга защитена зона BG 0000382 „Шуменско плато“, а Поземлен имот 83510.23.39 се намира в близост до ЗЗ (на отстояние от около 4м). Останалите засегнатите от трасетата на водоснабдяване и електроснабдяване имоти се намират на отстояние повече от 120м от ЗЗ и на отстояние повече от 150м от Природен парк „Шуменско плато“ по смисъла на ЗЗТ (Заповед № 79/ 05.02.1980 г. на Комитет за опазване на природната среда при Министерски съвет и План за управление на ПП „Шуменско плато“, приет с Решение на Министерски съвет № 464/ 23.06.2011 г.). При направената проверка за допустимост по реда на Наредбата за ОС се установи, че ИП е допустимо спрямо режимите, наложени с заповедта за обявяване, касаещи ЗЗ BG 0000382 „Шуменско плато“ за опазване на природните местообитания.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.1 от ЗБР и чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ бр. 73/ 11.09.2007 г., доп. и изм.), ИП подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на посочената по-горе ЗЗ. След анализ на представената информация и документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС и въз основа на критериите по чл.16 от същата наредба, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ИП „Изграждане на логистичен център, тир паркинг и автомивка в Поземлен имот с идентификатор 83510.23.37 по Кадастралната карта на гр. Шумен“, със засегнати имоти при водоснабдяване: 83510.23.39, 83510.23.48, 83510.23.52, 83510.37.56 и 83510.37.60 по КК на гр. Шумен и засегнат имот при електроснабдяване: 83510.23.54, няма вероятност да окаже значително отрицателно



въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони от мрежата Натура 2000.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение 2 към чл.93, ал.1, т.1 и 2 от ЗООС, т. 106) „Инфраструктурни инвестиционни предложения: за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги“ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения: ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие, риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане и експлоатация на логистичен център, тир паркинг с 22 паркоместа и автомивка за леки и товарни автомобили.
2. Логистичния център ще бъде с площ 600 м² с подходи за товаро-разтоварна дейност и санитарно-битови и административни помещения. В него ще се складира временно различни видове промишлени опаковани стоки, с обособени зони за получаване на стоки и зони за групажни пратки.
3. ТИР паркингът ще се изгради на площ от 1000 м², с полагане на асфалтова настилка. Обслужваща сграда тип контейнер ще осигури административно-битови помещения за приходящи почиващи шофьори на камиони и обслужващия персонал.
4. Автомивката за леки МПС е предвидено да работи на самообслужване, ще бъде с две клетки, изградена от готови плоскости с бетонирана площадка и ще обслужва до 20 автомобила дневно. Автомивката за ТИР камиони ще бъде с една клетка, автоматизирана, изградена с три стени от панели и лека покривна конструкция и ще обслужва до 10 камиона на ден.
5. Строително-монтажните дейности при изграждане на обекта ще се ограничат само в имота, предмет на инвестиционното предложение, няма да се използват други терени извън границите на имота за временни дейности по време на строителството.
6. Техническата инфраструктура на имота предмет на инвестиционното предложение-електроснабдяване и водоснабдяване ще се реализира съгласно становища на експлоатационните дружества- ЕРП Север АД и „ВиК-Шумен“ ООД.
7. Формираните отпадъци ще се събират отделно и ще се предават за оползотворяване/ обезвреждане на фирми с разрешително по чл.35 от ЗУО. Смесените битови отпадъци ще се събират в контейнери, които ще се обслужват от сметосъбиращата фирма, обслужваща Община Шумен.
8. Отпадъчните води от автомивката след преминаване през модулно пречиствателно съоръжение-каломаслоуловител, битово-фекалните и дъждовните води от паркинга, преминали през дъждоприемни решетки ще се отвеждат в изгребна водоупътна яма, която периодично ще се изчерпва



от специализиран автомобил и ще се предава на ГПСОВ Шумен при сключен договор.

9. При спазване на правилата за безопасни и здравословни условия на труд, провеждането на инструктаж на работещите и осигуряване на средства за индивидуална защита на работното място и за съответния вид дейност, рискът от инциденти ще бъде сведен до минимум.
10. Дискомфорт на околната среда се очаква по време на строително-монтажните дейности при реализация на обекта от техниката, но той ще бъде локален, незначителен и обратим.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относително изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства, абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Изграждането на предвиденият обект ще се извърши в поземлен имот с идентификатор 83510.23.37 по КК на гр. Шумен в местността „Стража“ с площ 3878 м² и НТП: „Пасище“, собственост на възложителя.
2. Имотът, предмет на ИП се намира на входно-изходната артерия на гр. Шумен, 100 м югозападно от главен републикански път Е70 и отстои на 780 м от вилната зона «Под манастира» и 2,0 км от жк «Еверест» на гр. Шумен.
3. Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в зони и обекти от материалното и културното наследство в района.
4. ИП в неговата цялост не предполага унищожаване или увреждане на природни местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитена зона BG 0000382 „Шуменско плато“.
5. Не се очаква дълготрайно безпокойство на видовете, предмет на опазване в 33.
6. Няма вероятност ИП да предизвика фрагментиране на миграционни коридори на видовете, предмет на опазване в 33, което няма да доведе до промяна в числеността и структурата на популациите ѝ.
7. Няма вероятност реализацията на конкретното инвестиционно предложение да доведе до натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху защитена зона BG 0000382 „Шуменско плато“ за опазване на природните местообитания.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен на пространствения обхват на въздействието; естество на въздействието; трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието, същност, големина, вероятност за въздействие; очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи



и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. По време на строително-монтажните дейности се очаква пряко, краткотрайно, временно отрицателно въздействие на неорганизираните емисии от прах при изкопите на сградата от изгорели газове от строителната техника и механизация, но концентрацията им няма да превишава ПДК в атмосферния въздух.
2. По време на СМР се очаква пряко, периодично, краткотрайно, отрицателно въздействие по отношение емисии на шум в околната среда от строителната дейност, за ограничаването на което е предвидена мярка за редуциране на емисиите - използване на изправна строителна техника.
3. С предвидените мерки за редуциране на емисиите на шум в околната среда от дейността на монтираните съоръжения в логистичния център и автомивката, редовната поддръжка на климатичните системи при експлоатацията на обекта не се очаква нивото на шума в мястото на въздействие да превишава пределно допустимите стойности.
4. Основен източник на неорганизираните емисии по време на експлоатацията на обекта ще бъдат транспортните средства, камионите доставящи стока, претоварващи групажни пратки и автомобилите на персонала, които могат да бъдат класифицирани като линейни подвижни организирани източници, които са периодично действащи.
5. С цел опазване на почвите, преди започване на строително-монтажните дейности на площадката, хумусният пласт ще се отнеме и съхрани временно и впоследствие ще се използва за благоустрояване на свободната площ в имота.
6. При спазване на предвидените мерки за недопускане на замърсяване на прилежащите терени по време на строително-монтажните дейности, няма да се окаже негативно влияние върху компонентите на околната среда в района на инвестиционното предложение.
7. РЗИ-гр. Шумен изразява Становище по отношение определяне степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве с писмо изх. №10-64-1/06.10.2021г.: „Според представената информация реализирането на инвестиционното предложение не предполага замърсяване на водите, както и наднормено замърсяване на атмосферния въздух с вредни за околната среда емисии. В представената документация се съдържат достатъчно данни и анализи. Направените въз основа на тях изводи и заключения са обосновани и потвърждават, че от реализирането на инвестиционното предложение не се очаква негативно въздействие върху здравето на населението на гр. Шумен“.
8. Предвид местоположението на предвиденият за изграждане обект, не се очаква трансграничен характер на въздействие при реализация и по време на експлоатацията на обекта.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС: 1/ възложителят е уведомил писмено с уведомление за инвестиционното предложение компетентния орган; 2/ компетентният орган е обявил предложението на интернет страницата си и с писмо изх. № УИН-402/1/11.12.2020г. е уведомил кмета на Община Шумен с приложено копие на уведомлението.



2. Съгласно изискванията на чл. 6, ал.9 от Наредбата за ОВОС за изясняване на обществен интерес, компетентния орган: 1/ е осигурил обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по Приложение № 2, като е поставил съобщение за достъпа до информацията и я е публикувал на своята интернет страница за 14 дни за изразяване на становища от заинтересованите лица; 2/ с писмо изх. № ОВОС-35-/2/23.09.2021г. е предоставил копие на Искането и информацията по Приложение № 2 на Община Шумен.

3. Община Шумен с писмо вх. ОВОС-35-6/13.10.2021г. информира РИОСВ гр. Шумен за постъпила информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и поставяне на съобщение на интернет страницата на общината за достъпа до информацията и изразяване на становища от заинтересованите лица, с което е осигурен обществен достъп. В резултат на осигуреният 14-дневен достъп до информацията по Приложение № 2 за инвестиционното предложение няма постъпили становища, мнения и възражения от заинтересованите лица и организации.

Към момента на изготвяне на настоящето решение в РИОСВ гр. Шумен няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение „Изграждане на логистичен център, тир паркинг и автомивка в поземлен имот с идентификатор 83510.23.37 с площ 3878 м² и НТП: „Пасище“ по КК на гр. Шумен и в посочения му обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при което е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител е необходимо да уведоми своевременно РИОСВ гр. Шумен.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС, във връзка с § 12а, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 (пет) години от датата на влизането му в сила не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица и организации пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Шумен, чрез директора на РИОСВ Шумен, по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. ДИМО БОДУРОВ
Директор на РИОСВ – Шумен

Дата: 02.11.2021 г.

