



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр. ШУМЕН

РЕШЕНИЕ
№ ШУ- 19 - ПР/2020 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл.93, ал.3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/(обн. ДВ бр.91/2002г., посл. изм. и доп. ДВ бр. 54/2020г.), чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (обн. ДВ.бр.77/2002г., изм. и доп.), чл.40, ал.4 във връзка с ал.3 и въз основа на критериите по чл.16 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/ (ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007г., изм. и доп.), чл. 7, ал.1 и чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредбата за ОВОС/ (обн. ДВ бр.25/2003г., посл. изм. и доп. ДВ бр. 67/2019г.), представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС – „Донев“ ЕООД, гр. Шумен, ул. „Калиакра“ № 4 и получено становище на Регионална здравна инспекция гр. Шумен

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за

инвестиционно предложение: „Изграждане на обект „Търговски комплекс“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

местоположение: поземлен имот с идентификатор 83510.664.442 по КК на гр. Шумен с площ 293 м² с НТП: „Ниско застрояване (до 10м)

възложител: „Донев“ ЕООД, ЕИК: 127581171

седалище: гр. Шумен, ул. „Калиакра“ № 4

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на обект „Търговски комплекс“, към който са предвидени места за паркиране. Ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 83510.664.442 по КК на град Шумен, съгласно регулационния план на града УПИ VII-3377 в кв. 139, с площ 293м², собственост на възложителя. Със Заповед № РД-25-1808/13.08.2019г. на Община Шумен е одобрен проект за изменение на ПУП-План за регулация и застрояване в обхват УПИ XI- „За жилищен комплекс“, УПИ XIII-3377 и УПИ XIV-3376 от кв. 139 по плана на гр. Шумен при условие: 1/ С проекта за изменение на ПУП-ПР да се промени конкретното предназначение на УПИ XIII-3377 от „жилищно“ на „За магазини и офиси“ и УПИ XIV-3376 от „жилищно“ на „За магазини и жилища“. 2/С проекта за изменение на ПУП-ПЗ се определя застрояването с показатели: 2.1. Устройствена зона – за



УПИ XI- „За жилищен комплекс“ се определя „Жг“, за УПИ XIII-3377-„Оод“ и за УПИ XIV-3376 – „Сож“. 2.1. Начин на застрояване-запазва се свързаното застрояване между УПИ XI- „За жилищен комплекс“, УПИ XIII-3377 и УПИ XIV-3376 и се увеличава дълбочината на застрояването в северна посока и за трите УПИ; 3/Характер на застрояване- УПИ XI- „За жилищен комплекс“ се определя високо, за УПИ XIII-3377 се определя средно с Н до 13,50м и за УПИ XIV-3376 -средно с Н до 13,50м; 3. С проекта на ПУП-РУП се определят височини и силуети на трите УПИ от кв. 139. При реализиране на инвестиционното предложение ще се премахнат съществуващи монолитни сгради и ще се построи нова съвременна сграда, в която ще се продават дрехи, обувки, чанти, детски стоки. Ще се обособи детски кът. Предвидено е сградата да е с монолитна конструкция, с РЗП - 763,56 м², като търговският комплекс ще бъде изграден на три надземни нива и едно подземно. Третият етаж ще бъде с намалена дълбочина на застрояване и на отстояние от регулационната линия към ПИ 83510.665.438 по КК на гр. Шумен. При строителните дейности ще се използват традиционни строителни материали (цимент, пясък, чакъл, тухли, армировъчна стомана и др., материали за метални конструкции, пластмаса и пластмасови изделия, дървен материал, стъкло) и ресурси (електроенергия и вода). Предвидена е алуминиева дограма с прекъснат термомост. Вертикалната връзка между нивата ще бъде посредством стълба и асансьор, предвидено е и външно стълбище. Достъпът в търговския обект ще бъде с главен вход от улицата /на ниво + 0.00 м/, два входа от двора /на ниво + 0.00 м/ и посредством външна стълба към ниво – 3.28 м/ и директен достъп до асансьора от улицата. Асансьорът ще обслужва всички нива. На ниво + 0.00 м ще има еднопространствена търговска зала, свързана посредством открити стълби с търговска зала на ниво + 3.44 м и със сутерена на ниво - 3.28 м. На второто ниво /+ 3.44 м/ са предвидени санитарни и битови помещения за персонала, аусгус и административен офис. От това ниво е предвидена стълба към ниво + 6.88 м, където са предвидени кафе зала и санитарни помещения. Покривът ще бъде плосък, като една част ще е под наклон.

Съгласно Наредба №2 за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии, са определени на 7 броя места за паркиране в имота. Ще бъдат изпълнени изискванията за достъпна среда за населението, включително хора с увреждания. Обектът ще бъде озеленен. Захранване на обекта с питейна вода ще се осъществи от съществуващ водопровод по бул. „Плиска“. Отпадъчните води ще се заустват в канализационната мрежа на града. Дъждовните отпадъчни води ще се заустват разсредоточено. Обектът ще се присъедини към съществуващата електроразпределителна мрежа на ЕНЕРГО-ПРО Мрежи АД – гр. Варна след сключен договор. Ще се изготви план за управление на строителните отпадъци преди започване на СМР, съгласно чл.11 ал 1 от Закона за управление на отпадъците /ЗУО/. Строителните отпадъци ще се извозват и депонират на определени от Община Шумен места по маршрути за извозващата техника, съгласувани предварително с тях. Образованите отпадъци при експлоатация на търговския комплекс ще се съхраняват на определени площадки и ще се предават за оползотворяване /обезвреждане на фирми с разрешително по чл. 35 от ЗУО. Битовите отпадъци ще се събират в контейнери, които се обслужват от сметосъбираща фирма в Община Шумен.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение е с осигурена пътна връзка. Не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение /ИП/ не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ, ДВ бр.133/ 1998 г., доп. и изм.) и защитени зони /ЗЗ/ от Националната екологична мрежа съгласно Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (ДВ бр.77/ 2002 г., доп. и изм.). Поземлен имот с идентификатор 83510.664.442 по Кадастралната карта на гр. Шумен се намира на отстояние **повече от 1200м** от Природен парк „Шуменско плато“ съгласно ЗЗТ (обявен като Народен парк със Заповед



№79/05.02.1980г. на Комитет за опазване на природната среда при Министерски съвет, прекатегоризиран в Природен парк със Заповед № 563/ 08.05.2003 г. на МОСВ; План за управление на ПП „Шуменско плато“, приет с Решение на Министерски съвет № 464/ 23.06.2011 г.) и на отстояние от около 1072м от защитена зона BG0000382 „Шуменско плато“ за опазване на природните местообитания (Приета от Министерски съвет с Решение № 122/ 02.03.2007г., ДВ бр. 21/ 09.03.2007г) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Към момента 33 BG0000382 „Шуменско плато“ не е обявена със заповеди с наложени режими и ограничения, съгласно ЗБР.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.1 от ЗБР и чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ бр. 73/ 11.09.2007 г., доп. и изм.), ИП подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на посочената по-горе 33. След анализ на представената информация и документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС и въз основа на критериите по чл.16 от същата наредба, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ИП „Изграждане на обект „Търговски комплекс“ в Поземлен имот с идентификатор 83510.664.442 по Кадастралната карта /КК/ на гр. Шумен с площ 293 м² и Начин на трайно ползване /НТП/: „Ниско застрояване (до 10м)“, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони от мрежата Натура 2000.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10б) „Инфраструктурни инвестиционни предложения за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги“ от Приложение №2 към чл.93, ал.1, т.1 и 2 от ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения: ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие, риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на Търговски комплекс, в който ще се продават дрехи, обувки, чанти и детски стоки, ще има административен офис и кафе. Предвидени са 7 места за паркиране.
2. След събаряне на съществуващите сгради в имота ще се изгради монолитна сграда на три надземни и едно подземно ниво с разгъната застроена площ 763,56 м².
3. Не се предвижда ползването на допълнителни площи за временни дейности по време на строителството при изграждане на търговския комплекс, няма да се засегнат съседни имоти.
4. Част от земните маси, получени при изкопа за сградата ще се ползват при озеленяване на обекта, другата част ще се извозят до определени места от Община Шумен.



5. Съществуващата пътна инфраструктура не се предвижда да бъде променена, имотът, предмет на инвестиционното предложение има осигурена пътна връзка.
6. Ще се изготви план за управление на строителните отпадъци преди започване на СМР. Формираните отпадъци при експлоатация на търговския комплекс ще се съхраняват на определени площадки за предварително съхранение на отпадъци и ще се предават за оползотворяване /обезвреждане на фирми с разрешително по чл. 35 от ЗУО. Битовите отпадъци ще се събират в контейнери, които ще се обслужват от сметосъбираща фирма в Община Шумен.
7. Водоснабдяването на обекта ще се извърши от съществуващият водопровод по бул. «Плиска». Формираните отпадъчни води ще се заустват в изградената канализационна мрежа на града.
8. Комплексът ще се присъедини към електроразпределителната мрежа на «ЕНЕРГО ПРО Мрежи» АД на населеното място след сключване на договор.
9. При изпълнение на мерките в плана за безопасност и здраве и аварийния план, провеждането на инструктаж на работещите и осигуряване на необходимите средства за индивидуална защита, рискът от инциденти ще бъде сведен до минимум.
10. С предвидените мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда при реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение, дискомфортът на околната среда ще бъде сведен до минимум.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относително изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства, абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Реализирането на инвестиционното предложение ще се извърши в поземлен имот с идентификатор 83510.664.442 по КК на гр. Шумен с площ 293 м² с НТП: „Ниско застрояване (до 10м)“, с адрес: бул. „Плиска“ № 32, собственост на възложителя.
2. По информация на възложителя в близост до имота няма обекти подлежащи на здравна защита, наличие на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.
3. Съгласно Становище изх. № 10-25-1/26.06.2020г. на РЗИ-Шумен, според предоставената информация, реализирането на инвестиционното предложение не предполага наднормени нива на шум, замърсяване на



водите и наднормено замърсяване на атмосферния въздух с вредни за околната среда емисии. Направени са изводи и заключения на база на достатъчно данни и анализи, които са обосновани и потвърждават, че реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже негативно въздействие върху здравето на населението на гр. Шумен.

4. Инвестиционното предложение е извън границите на защитени зони от Натура 2000, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване или увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
5. Предвид характерът и местоположението на инвестиционното предложение не се очаква безпокойство на видовете, предмет на опазване в най- близко разположената защитена зона BG 0000382 „Шуменско плато”.
6. Предвид това, че ИП се намира в урбанизирана територия, няма вероятност същото да предизвика фрагментиране на миграционни коридори на видове, предмет на опазване в най- близко разположената ЗЗ, което няма да доведе до промяна в числеността и структурата на популациите ѝ.
7. Няма вероятност реализацията на конкретното инвестиционно предложение да доведе до натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху защитена зона BG 0000382 „Шуменско плато”.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен на пространствения обхват на въздействието; естество на въздействието; трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието, същност, големина, вероятност за въздействие; очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. При спазване на мерките свързани с организацията и безопасността по време на строително-монтажните дейности и експлоатацията на търговския комплекс, възможните рискове от инциденти с работещите в обекта, се очаква да бъдат минимални.
2. По време на строително-монтажните дейности се очаква завишение на шумовите нива от транспортните средства, но не се очаква нивото на шума в мястото на въздействие да превишава допустимите стойности.
3. При изграждане на търговския комплекс се очаква пряко, краткотрайно, временно отрицателно въздействие върху въздуха от неорганизираните емисии от прах при изкопите на сградата и от изгорели газове от строителната техника, но то ще бъде временно при изграждане на обекта, като са предвидени мерки за ограничаване на тези емисии.
4. При спазване на предвидените мерки за намаляване и предотвратяване на отрицателните въздействия върху околната среда при реализирането и експлоатацията на инвестиционното предложение не се предвижда негативно влияние върху компонентите на околната среда в района.



5. Предвид местоположението на предвидения за реализация обект, не се очаква трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС: 1/ възложителят е уведомил писмено с уведомление за инвестиционното предложение компетентния орган; 2/ компетентният орган е обявил предложението на интернет страницата си и с писмо изх. № УИН-179/2/28.05.2020г. е уведомил кмета на Община Шумен с приложено копие на уведомлението.

2. Съгласно изискванията на чл. 6, ал.9 от Наредбата за ОВОС за изясняване на обществения интерес, компетентния орган: 1/ е осигурил обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по Приложение № 2, като е поставил съобщение за достъпа до информацията и я е публикувал на своята интернет страница за 14 дни за изразяване на становища от заинтересованите лица; 2/ с писмо изх. № ОВОС-17/2/16.06.2020г. е предоставил копие на Искането и информацията по Приложение № 2 на Община Шумен.

3. Община Шумен информира РИОСВ гр. Шумен с писмо вх. № ОВОС-17/5/07.07.2020г. за поставяне на съобщение на интернет страницата на общината с посочен достъп до разработената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и изразяване на становища от заинтересованите лица, удостоверено с приложен констативен протокол, с което е осигурен обществен достъп. В резултат на осигуреният 14-дневен достъп до информацията по Приложение № 2 за инвестиционното предложение няма постъпили становища, мнения и възражения от заинтересованите лица и организации.

Към момента на изготвяне на настоящето решение в РИОСВ гр. Шумен няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение „Изграждане на обект „Търговски комплекс“ в поземлен имот с идентификатор 83510.664.442 по КК на гр. Шумен с площ 293 м² с НТП: „Ниско застрояване (до 10м)“.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при което е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител е необходимо да уведоми своевременно РИОСВ гр. Шумен.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС, във връзка с § 12а, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 (пет) години от датата на влизането му в сила не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.



Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица и организации пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Шумен, чрез директора на РИОСВ Шумен, по реда на Административно-процесуалния кодекс.

СТЕЛА ИЛИЕВА

Директор РИОСВ-Шумен



Дата: 08 .07.2020 г.

