



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр ШУМЕН

РЕШЕНИЕ

№ ШУ- 06- ПР/2019 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл.93, ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ (обн. ДВ бр.91/2002г., посл. изм. и доп. ДВ бр.1/2019 г.), чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, чл.40, ал.4 във връзка с ал.3 и критериите по чл.16 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредбата за ОВОС/, § 35 от Преходните и Заклучителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на ЗООС, представена писмена информация от възложителя по приложение №2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС – Валери Марков, управител на „Каролина комерс“ ЕООД, гр. Шумен 9706, ж.к. Дивдядово, ул. „Фридрих Енгелс“ №27 и получено становище на Регионална здравна инспекция гр. Шумен

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за

инвестиционно предложение: „Изпълнение на обратен насип и изграждане на складови сгради в поземлени имоти с идентификатор 83510.560.4 и 83510.560.15, гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

местоположение: ПИ № 83510.560.4 и ПИ №83510.560.15 по КК на гр. Шумен, местност „Торица“ с обща площ 10973 кв.м.; Трайно предназначение на територията: Земеделска и НТП: „Етерично-маслодайна култура“

възложител: „Каролина комерс“ ЕООД, ЕИК: 127607004

седалище: гр. Шумен 9706, ж.к. Дивдядово, ул. „Фридрих Енгелс“ №27

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение, свързано с изпълнение на обратен насип и изграждане на складови сгради ще се реализира в поземлени имоти с идентификатор 83510.560.4 и 83510.560.15 по КК на гр. Шумен, местност „Торица“ с обща площ 10973 кв.м.; Трайно предназначение на територията: Земеделска и НТП: „Етерично-маслодайна култура“. Имотите, предмет на инвестиционното предложение, са отдадени на възложителя с Договор за наем на недвижим имот от 01.12.2017г.

Изпълнение на обратен насип

Инвестиционното предложение предвижда изпълнение на обратен насип в рамките на засегнатите от инвестиционното предложение имоти до изравняване на терените и достигане



кота 161 м. За изпълнение на рекултивацията ще се използват земни маси и строителни отпадъци. На обекта ще се приемат и използват за насипване следните видове отпадъци: 17 01 01 бетон; 17 01 02 тухли; 17 01 03 керемиди, плочки и керамични изделия; 17 03 02 асфалтови смеси, различни от упоменатите в 17 03 01; 17 05 04 почва и камъни, различни от упоменатите в 17 05 03; 17 05 06 драгажна маса, различна от упоменатата в 17 05 05; 17 05 08 баластра от релсов път, различна от упоменатата в 17 05 07; 17 08 02 строителни материали на основата на гипс, различни от упоменатите в 17 08 01; 17 09 04 смесени отпадъци от строителство и събаряне, различни от упоменатите в 17 09 01, 17 09 02 и 17 09 03. Общият обем земни маси и отпадъци, необходими за изпълнение на обратния насип е в размер на 90 000 м³, които ще се уплътняват на пластове и отделни зони. Преди изпълнение на обратния насип ще бъде извършено отнемане на хумусния пласт от засегнатата територия. Обратният насип ще се изпълнява на пластове с дебелина 0,5 м, като всеки пласт ще се уплътнява чрез специализирана строителна техника.

Изграждане на складови сгради

След подравняване на терените се предвижда изграждане на 3 бр. нови сгради със складово предназначение. Предвижда се те да бъдат с РЗП 1500 м² всяка. Изпълнението на сградата ще бъде от стоманобетонкови фундаменти, метална конструкция и стени и покрив от термопанели. Пода на сградите ще бъде изпълнен от шлайфан бетон. Предвидените за изграждане складови помещения ще служат за съхранение и търговия със строителни материали, търговски стоки и др. Не се предвижда производство, съхранение и/или употреба на опасни химични вещества и смеси.

Достъп до площадката на предвидените складови сгради ще се осъществи през разположена в съседство складова база, собственост на възложителя. Не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на нова техническа инфраструктура /ел., ВиК/. Захранването с вода ще бъде осъществено от съществуващо водопроводно отклонение в съседен имот, собственост на възложителя. Площадковото електрозахранване ще бъде осигурено от разположен в същия съседен имот трафопост. В етапите на изпълнение на инвестиционното предложение, както и при същинската дейност ще се ползват вода за питейно-битови цели и електроенергия, доставяни от експлоатационните дружества за гр. Шумен.

При почистване на площадката за новото строителство, строително-монтажните работи на новите сгради, изграждане на фундаменти и монтиране на конструкцията се очаква генериране на строителни отпадъци. Управлението на образуваните строителни отпадъци ще бъде възложено на фирмите изпълнители на обектите. По време на експлоатацията на складовите сгради ще се образуват производствени, опасни и битови отпадъци, които ще се съхраняват и третират съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците и подзаконовата нормативна уредба към него. От предвижданата дейност няма да се формират производствени или охлаждащи отпадъчни води. Формираните битово-фекални отпадъчни води в размер до 8 м³/месец или 96 м³/годишно ще се заустват в съществуваща улична канализация.

Имотите, предмет на инвестиционното предложение **не попадат** в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ бр.133/ 1998 г., доп. и изм.) и **не засягат** защитени зони /ЗЗ/ от Националната екологична мрежа съгласно Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (ДВ бр.77/ 2002 г., доп. и изм.). Най-близко разположената ЗЗ е BG 0000382 „Шуменско плато“ за опазване на природните местообитания (приета с Решение № 122/02.03.2007г. на Министерски съвет, обн. ДВ бр.21/ 09.03.2007 г.), **намираща се на отстояние от около 1600м от имотите**, предмет на ИП. Към момента ЗЗ BG 0000382 „Шуменско плато“ **не е обявена** със заповеди с наложени режими и ограничения, съгласно ЗБР.



Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.1 от ЗБР и чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС (ДВ бр. 73/ 11.09.2007 г., доп. и изм.), ИП подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на посочената по-горе ЗЗ. След анализ на представената информация и документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС и въз основа на критериите по чл.16 от същата наредба, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ИП „Изпълнение на обратен насип и изграждане на складови сгради в Поземлени имоти с идентификатори 83510.560.4 и 83510.560.15 по Кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен, с обща площ 10 973 кв.м и Начин на трайно ползване: „Етерично-маслодайна култура“, **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони от мрежата Натура 2000.

Дейността попада в обхвата на т.10б) от Приложение №2 към чл.93, ал.1, т.1 и 2 от ЗООС: Инфраструктурни инвестиционни предложения „За урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги” и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение е свързано с изпълнение на обратен насип и изграждане на 3 броя складови сгради за съхранение на строителни материали и търговски стоки в землището на гр. Шумен.
2. За изпълнение на обратен насип в рамките на засегнатите имоти до изравняване на терените и достигане кота 161 м се предвижда да се използват земни маси и неопасни строителни отпадъци с общ обем от 90 000 м³, които ще се уплътняват на пластовете и отделни зони.
3. Предвижда се преди изпълнението на обратния насип да бъде извършено отнемане на хумусния пласт от засегнатата територия; обратният насип да се изпълнява на пластовете с дебелина 0,5 m, като всеки пласт се уплътнява чрез специализирана строителна техника.
4. След подравняване на терените се предвижда изграждане на 3 бр. нови сгради, всяка от които с разгъната застроена площ от 1500 м², в които да се съхраняват строителни материали и търговски стоки.
5. Не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Предвижда се достъпът до площадката на предвидените складови сгради да се осъществи през разположена в съседство складова база, собственост на възложителя
6. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на нова техническа инфраструктура /ел., ВиК/. Захранването с вода ще бъде осъществено от ВиК мрежата чрез съществуващо водопроводно отклонение в съседен имот, който е собственост на възложителя. Площадковото електрозахранване ще бъде осигурено от разположен в същия съседен имот трафопост.

7. Генерираните отпадъци по време на строителството и експлоатацията ще се съхраняват и третират съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците и подзаконовата нормативна уредба към него.
8. Набелязани са мерки, при прилагането на които не се предполага възникване на дискомфорт на околната среда в резултат на реализиране на инвестиционното предложение.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлени имоти с идентификатор 83510.560.4 и 83510.560.15, по КК на гр. Шумен, местност „Торица“ с обща площ 10973 кв.м.; Трайно предназначение на територията: Земеделска и НТП: „Етерично-маслодайна култура“, отдадени на възложителя с Договор за наем на недвижим имот от 01.12.2017г.
2. При реализиране на бъдещата дейност не се налага временно ограничаване и ползването на съседни имоти, тъй като по време на строително-монтажните работи на складовите сгради не са необходими допълнителни площи за временни дейности.
3. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да окаже отрицателно въздействие върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района при използване по време на строителство и експлоатация на вода и електроенергия, доставяни от експлоатационните дружества за гр. Шумен.
4. Имотите, в които се предвиждат да се реализира инвестиционното предложение са извън границите на защитени зони от Натура 2000, поради което не се очаква пряко или косвено унищожаване и/или увреждане на природни местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони.
5. Предвид характерът на инвестиционното предложение не се очаква дълготрайно безпокойство на видовете, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ.
6. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до фрагментиране на миграционни коридори на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона, което да доведе до промяна в числеността и структурата на популациите ѝ.
7. Няма вероятност реализацията на конкретното инвестиционно предложение да доведе до натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху защитената зона и предмета ѝ на опазване.
8. Съгласно становище изх. № 10-3-1/31.01.2019г. РЗИ гр. Шумен реализацията на инвестиционното предложение не крие риск от негативни въздействия върху здравето на населението на гр. Шумен. За реализацията на

инвестиционното предложение няма необходимост от извършване на ОВОС във връзка с изясняване степента на въздействие и риска за човешкото здраве, съгласно цитираното становище.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието, същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. По време на реализацията на инвестиционното предложение се очаква пряко, краткотрайно, временно, отрицателно въздействие върху атмосферния въздух, обособено на територията на площадката (емисии прах от строително-монтажните работи), което ще се редуцира при прилагане на набелязаните мерки за намаляване на неорганизираните емисии на прах. По време на експлоатацията на складовите сгради не се очаква отрицателно въздействие върху атмосферния въздух, тъй като не се предвижда експлоатация на точкови източници на емисии на площадката.
2. Не се очаква нивото на шума в мястото на въздействие да превишава пределно допустимите стойности. Основен източник на шум на площадката ще бъдат строителната техника и механизация, които са с редуцирани шумови емисии, значително под нормите.
3. Не се очаква отрицателно въздействие върху повърхностните и подземни води в резултат на реализиране на инвестиционното предложение, тъй като от дейността няма да се формират производствени или охлаждащи отпадъчни води, битово – фекалните отпадъчни води ще се заустват в съществуваща улична канализация.
4. Не се очаква отрицателно въздействие от генерираните по време на строителство и експлоатация отпадъци при тяхното съхранение и третиране съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците и подзаконовата нормативна уредба към него.
5. Осъществяването на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие поради местоположението и характера на предвидената дейност.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят е уведомил Община Шумен (вх. № 26-00-3301/14.11.2018г.) за инвестиционното предложение с приложено съобщение до заинтересованите лица. Съобщение за инвестиционното предложение е публикувано и на интернет адрес www.ecodesign2010.com.
2. В съответствие с изискванията на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС РИОСВ гр. Шумен е осигурила обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по Приложение № 2, като е поставила на 18.01.2019г. съобщение за достъпа до информацията и я е публикувала на своята интернет страница за 14 дни за изразяване на становища от заинтересованите лица за периода от 18.01.2019г. до 01.02.2019г. С писмо изх. № ОВОС-3(1)/18.01.2019г. Искането и Информацията по приложение № 2 за преценяване на необходимостта от



извършване на ОВОС са предоставени на Кмета на Община Шумен за осигуряване на обществен достъп.

3. С писмо изх. № ЕО-Ш-051/06.02.2019г. Община Шумен информира, че за информацията по Приложение №2 за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е поставено съобщение на интернет страницата на общината за достъпа до информацията и за изразяване на становища от заинтересованите лица, за което е съставен констативен протокол. Информацията е оповестена за период от 23.01.2019г. до 06.02.2019г. В резултат на осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията няма постъпили становища, възражения и мнения от заинтересовани лица или организации.
4. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ гр. Шумен няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение: Изпълнение на обратен насип и изграждане на складови сгради в поземлени имоти с идентификатор 83510.560.4 и 83510.560.15 по КК на гр. Шумен, местност „Торица“ с обща площ 10973 кв.м.; Трайно предназначение на територията: Земеделска и НТП: „Етерично-маслодайна култура“ и в посочения му обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при което е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител е необходимо да уведоми своевременно РИОСВ гр. Шумен.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС, във връзка с § 12а, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 (пет) години от датата на влизането му в сила не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица и организации пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Шумен, чрез директора на РИОСВ гр. Шумен, по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ЦВЕТОМИРА ДОНЧЕВА:
Директор на РИОСВ – Шумен

Дата:18... 02.2019 г.

