



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр ШУМЕН

РЕШЕНИЕ
№ ШУ- 38- ПР/2019 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл.93, ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ (обн. ДВ бр.91/2002г., изм. и доп.), чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, чл.40, ал.4 във връзка с ал.3 и критериите по чл.16 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредбата за ОВОС/ и представена писмена информация от възложителя по приложение №2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС – Община Антоново, гр. Антоново, бул. «Тузлушки герой» №26 и получени становища от БД „Дунавски район“, гр. Плевен и Регионална здравна инспекция гр. Търговище

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:** „Разширение на строителната граница на гр. Антоново, общ. Антоново“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

местоположение: ПИ с идентификатор 00518.501.104 по КК на гр. Антоново с площ 6682 кв. м и НТП „Пасище“

възложител: Община Антоново, ЕИК:000875557

седалище: гр. Антоново, бул. «Тузлушки герой» №26

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Предмет на инвестиционното предложение е разширение на строителната граница на гр. Антоново за сметка на поземлен имот с идентификатор 00518.501.104 по КК на гр. Антоново с трайно предназначение на територията: Земеделска и с начин на трайно ползване „Пасище“ с площ 6682 кв.м., след процедура по промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и образуване на шест нови урегулирани поземлени имоти с отреждане "за малко етажно жилищно строителство".

Общински съвет-Антоново разрешава изработване на ПУП-План за регулация и План за застрояване за ПИ с идентификатор 00518.501.104 в землището на гр. Антоново и дава предварително съгласие за промяна предназначението (начин на трайно ползване) на ПИ с идентификатор 00518.501.104 в землището на гр. Антоново от „Пасище“ за „Жилищно строителство“ за срок от 10 години.

Имотът е собственост на Община Антоново.



Инвестиционният проект е съобразен и с наличието на инфраструктурните мрежи и връзки в района, за реализиране на инвестиционното предложение няма да бъдат необходими съпътстващи дейности. Предвидено е ползването на съществуваща техническа инфраструктура.

С писмо изх.№3200-72 (1)/22.11.2019г. на кмета на Община Антоново, възложителят информира компетентния орган по околна среда, че Община Антоново е собственик и възложител на бъдещите УПИ и след приключване на преписката, Община Антоново има намерения новообздравяваните УПИ да се обявят за продажба.

Поземлен имот с идентификатор 00518.501.104 по Кадастралната карта на гр. Антоново, общ. Антоново, предмет на разглеждане не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ бр.133/ 1998 г., доп. и изм.) и не засяга защитени зони /ЗЗ/ от Националната екологична мрежа съгласно Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (ДВ бр.77/ 2002 г., доп. и изм.). Най-близко разположената ЗЗ е BG 0000432 „Голяма река“ за опазване на природните местообитания (приета с Решение № 122/02.03.2007г. на Министерски съвет, обн. ДВ бр.21/ 09.03.2007 г.), намираща се на отстояние от около 1560м от имота. Към момента ЗЗ BG 0000432 „Голяма река“ не е обявена със заповеди с наложени режими и ограничения, съгласно ЗБР.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.1 от ЗБР и чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС (ДВ бр. 73/ 11.09.2007 г., доп. и изм.), ИП подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на посочената по-горе ЗЗ. След анализ на представената информация и документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС и въз основа на критериите по чл.16 от същата наредба, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ИП „Разширение на строителната граница на гр. Антоново“, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони от мрежата Натура 2000.

Инвестиционното предложение предвиждащо разширение на строителната граница на града за сметка на ПИ с идентификатор 00518.501.104 с НТП „Пасище“, от който ще се образуват шест нови урегулирани поземлени имоти, попада в обхвата на т.106) от Приложение №2 към чл.93, ал.1, т.1 от ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение е свързано с разширяване на строителната граница на гр. Антоново за сметка на един поземлен имот с НТП „Пасище“ след промяна предназначението на имота.
2. Предвижда се обособяване на шест нови урегулирани поземлени имоти с отреджване „за малко етажно жилищно строителство“.
3. Разширението е съобразено с наличието на инфраструктурните мрежи и връзки в района; за реализиране на инвестиционното предложение няма да



бъдат необходими съпътстващи дейности. Предвидено е ползването на съществуваща техническа инфраструктура.

4. Набелязани са мерки, предвидени да предотвратят, намалят или ако е възможно да прекратят значителните вредни въздействия върху околната среда при реализиране на инвестиционното предложение.
5. Със становище изх.№7000-247(1)/18.11.2018г., „ВиК“ ООД гр. Търговище удостоверява, че ПИ с идентификатор 00518.501.104 – „пасище“ с площ 6682 кв.м може да бъде присъединен към водопроводната и канализационна мрежа на гр. Антоново.
6. Съгласно становище изх.№7000246(1)/19.11.2019г. на „ЕРП Север“ АД, гр. Варна, в близост до имота е разположен ТП Т-7 БКС Антоново, който е собственост на „Електроразпределение Север“ АД, както и КЛ 20 кV Камбурово от РОС Маслена до ТП Т-7 БКС. Кабелната линия преминава през северната част на ПИ с идентификатор 00518.501.104, от където ще бъде осигурено електроснабдяването, при съобразяване на бъдещото застрояване със сервитута, съгласно Наредба №16/2004г. за сервитутите на енергийните обекти.
7. Генерираните отпадъци на етап строително-монтажни дейности ще се съхраняват непосредствено на мястото на образуването им. Ще бъде изготвен План за управление на строителните отпадъци, като неразделна част от инвестиционния проект.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение е в обхват на един поземлен имот с трайно предназначение на територията: Земеделска и НТП „Пасище“ с площ 6682 кв.м., собственост на възложителя.
2. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да окаже отрицателно въздействие върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района при използване по време на строителство и експлоатация на вода и електроенергия, доставяни от експлоатационните дружества за населеното място.
3. С Решение №445 по Протокол №54 от заседание на Общинския съвет, състояло се на 30.07.2019г., са взети следните решения:
 - Общински съвет-Антоново допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2019г., като се създава раздел VII “Обекти от първостепенно значение“ и точка I-разширение на строителната граница на гр.



- Антоново и включване в регулационния план на града на ПИ с идентификатор 00518.501.104 в землището на гр. Антоново;
- Общински съвет-Антоново разрешава изработване на ПУП-План за регулация и План за застрояване за ПИ с идентификатор 00518.501.104 в землището на гр. Антоново;
 - Общински съвет-Антоново дава предварително съгласие за промяна предназначението (начин на трайно ползване) на ПИ с идентификатор 00518.501.104 в землището на гр. Антоново от „пасище“ за „жилищно строителство“ за срок от 10 години.
4. Във връзка с поставения срок от 10 години в горесцитираното решение, възложителят с писмо изх.№3200-72(10/21.11.2019г., информира, че Община Антоново е собственик и възложител на бъдещите УПИ. След приключване на преписката, общ. Антоново има намерения новообразуваните УПИ да се обявят за продажба.
 5. С писмо изх.№32-00-52(2)/09.09.2019г. на Гл. архитект на Община Антоново е уведомен компетентния орган по околна среда, че инвестиционното предложение отговаря на предвижданията на окончателния проект на ОУП на Община Антоново, съгласуван със Становище по ЕО №ШУ-2-2/2017г. на РИОСВ гр. Шумен. За територията на засегнатия поземлен имот е предвидена възможна промяна на предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди.
 6. Инвестиционното предложение е извън границите на защитени зони от Натура 2000, поради което не се очаква пряко или косвено унищожаване и/или увреждане на природни местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в ЗЗ.
 7. Предвид характерът и местоположението на инвестиционното предложение не се очаква безпокойство на видовете, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ BG 0000432 „Голяма река“.
 8. Инвестиционното предложение няма да доведе до фрагментиране на миграционни коридори на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона, което да доведе до промяна в числеността и структурата на популациите ѝ.
 9. Няма вероятност конкретното инвестиционно предложение да доведе до натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху защитената зона и предмета ѝ на опазване.
 10. Със становище изх. №10-15-1/07.10.2019г. на РЗИ гр. Търговище, експертният съвет на РЗИ съгласува реализирането на инвестиционното предложение по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве. Реализирането му не би представлявало евентуална опасност за човешкото здраве, при условие, че се спазват изискванията на чл.31(1) от Закона за здравето.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието, същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието;



комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Всички образувани отпадъци се предвижда да се предават на външни лица, притежаващи разрешение за дейности с отпадъци по чл. 35 от ЗУО или комплексно разрешително, като приоритетно отпадъците ще се предават за оползотворяване и рециклиране. Ще се изготви План за управление на строителните отпадъци на етап проекти – преди започване на СМР, съгласно изискванията на екологичното законодателство.
2. Формираните битово-фекални води ще се заустват в градската канализация, с което реализацията на дейностите, залегнали в инвестиционното предложение не предполагат негативни въздействия върху количествените показатели на водни обекти в района.
3. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с отделянето на наднормени емисии на вредни вещества в атмосферния въздух.
4. Възможният очакван дискомфорт по отношение на хората и околната среда в резултат на инвестиционното предложение е с ниска степен на отрицателно въздействие и с локален характер.
5. Осъществяването на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие поради местоположението и характера на предвидените дейности.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда, РИОСВ гр. Шумен е обявила на интернет страницата си постъпилото инвестиционно предложение от възложителя.
2. В съответствие с изискванията на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС РИОСВ гр. Шумен е осигурила обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по Приложение № 2, като е поставила на 03.10.2019г. съобщение за достъпа до информацията и я е публикувала на своята интернет страница за 14 дни за изразяване на становища от заинтересованите лица за периода от 03.10.2019г. до 16.09.2019г.
3. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ гр. Шумен няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение: Разширение на строителната граница на гр. Антоново, общ. Антоново за сметка на поземлен имот с идентификатор 00518.501.104 по КК на гр. Антоново с трайно предназначение на територията: Земеделска и с начин на трайно ползване „Пасище“ с площ 6682 кв.м и в посочения му обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.



На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при което е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител е необходимо да уведоми своевременно РИОСВ гр. Шумен.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС, във връзка с § 12а, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 (пет) години от датата на влизането му в сила не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица и организации пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Шумен, чрез директора на РИОСВ гр. Шумен, по реда на Административно-процесуалния кодекс.

СТЕЛА ИЛИЕВА:

Директор на РИОСВ – Шумен

Дата: 29.11.2019 г.

