



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр. ШУМЕН

РЕШЕНИЕ
№ ШУ- 28 - ПР/2019 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл.93, ал.3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/(обн. ДВ бр.91/2002г., посл. изм. и доп. ДВ бр. 98/2018г.), чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (обн. ДВ.бр.77/2002г., изм. и доп.), чл.40, ал.4 във връзка с ал.3 и въз основа на критериите по чл.16 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/ (ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007г, изм. и доп.), чл. 7, ал.1 и чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредбата за ОВОС/ (обн. ДВ бр.25/2003г., посл. изм. и доп. ДВ бр. 67/2019г.), представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС – „ПАЦО КАР“ ЕООД, гр. Смядово, ул. „Беласица“ № 5, вх. Б, ап. 28 и получено становище на Регионална здравна инспекция гр. Шумен

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:** „Изграждане на автосервиз и хотел с обслужващи в тях помещения кафе и офис“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

местоположение: поземлени имоти с идентификатори 83510.580.9 с площ 781 м² и НТП: „Нива“ и 83510.580.25 с площ 3000 м² и НТП: „За ремонт и поддръжка на транспортни средства“ по КК на гр. Шумен, местност: „КАРА ЧАЛЪК“

възложител: „ПАЦО КАР“ ЕООД, ЕИК: 127074766

седалище: гр. Смядово, ул. „Беласица“ № 5, вх. Б, ап. 28

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с обединяване на поземлени имоти и изграждане на автосервиз и хотел с обслужващи в тях помещения кафе и офис. Ще се реализира в поземлени имоти с идентификатори 83510.580.9 и 83510.580.25 по КК на гр. Шумен, собственост на възложителя след обединяването им в имот с проектен идентификатор 83510.580.47 по КК на гр. Шумен с площ 3781 м². Целта на обединяването на имотите е да се осигури достъп до имот с идентификатор 83510.580.25 по КК на гр. Шумен, в който ще се изградят предвидените обекти. Реализацията на инвестиционното предложение включва изграждане на едната сграда от сглобяеми панели на едно ниво, в която ще се разположат автосервиз, офис помещение и кафе. Автосервизът ще се състои от 1 хале, в което



ще се извършва диагностика, монтаж и демонтаж на гуми. Не се предвижда да се извършва ремонт, миене на двигатели, смяна на масла и др. Офис помещението ще осигурява управлението на всички обекти на площадката, като ще бъде прилежащо към автосервиза с кафето. Втората сграда ще бъде монолитна и ще бъде с предназначение: хотел. Той ще се изгради на три етажа и ще има 26 стаи със санитарни възли, като капацитета му ще бъде до 50 посетители. Към хотела са предвидени 8 паркоместа за автомобили, предвидено е озеленяване на свободната площ. Общата застроена площ ще бъде 945 м². Сградите, всяка според предназначението си, ще се отопляват с климатични инсталации.

За функциониране на обектите на площадката ще се изгради техническа инфраструктура, която ще включва присъединяване към В и К инфраструктурата и електроразпределителната мрежа на гр. Шумен. Присъединяването на новообразувания имот към водопроводната мрежа ще се извърши съгласно становище за проектиране изх. № 458/02.04.2019г. на „ВиК-Шумен“ ООД - чрез изграждане на уличен водопровод с Ф 90 с дължина от 211,4 м до границите на имота с точка на водопроводна връзка към съществуващ водопровод Ф 250АЦ /кръстовището на бул. „Ришки проход“ и ул. „Пролетарска“/. Отвеждането на отпадъчните води ще се извърши чрез изграждане на напорна канализация от 141 м към главен колектор на съществуващата канализация на град Шумен и отвеждането им в ГПСОВ Шумен. Водопроводът и канализацията ще се реализират по улица с идентификатор 83510.580.12 по КК на гр. Шумен. Присъединяването към електроразпределителната мрежа ще се осъществи с изграждане на мачтов трафопост в рамките на имота, който ще се присъедини към ВЕЛ 20 kV „Дивдядово“ от П/ст „Шумен 1“, съгласно предварителен договор за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа изх. № ПУПРОК-6797/14.11.2018г. на ЕРП Север АД, гр. Варна.

Отпадъците, генерирани в периода на строително-монтажната дейност на площадката ще бъдат управлявани съгласно ПУСО, изготвен в съответствие на чл.9 от *Наредбата за управление на СО и за влагане на рециклирани строителни материали* (обн.ДВ бр.98 от 2017 г.) от фирмата изпълнител на СМР. По време на експлоатация на обекта, формираните отпадъци ще се предават за оползотворяване или обезвреждане на фирми, притежаващи разрешение по чл. 35, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците /ЗУО/. Образованите количества битови отпадъци, ще се събират в контейнери за битови отпадъци, които ще се обслужват съгласно графика на фирмата извършваща събирането и транспортирането на битовите отпадъци на територията на гр. Шумен.

Не се предвижда промяна на основната пътна инфраструктура, пътните отклонения за имот с идентификатор 83510.580.9 по КК на гр. Шумен са съществуващи и имат връзка с общинската и републиканската пътна мрежа.

Инвестиционното предложение не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ бр.133/ 1998 г., доп. и изм.) и не засяга защитени зони /ЗЗ/ от Националната екологична мрежа съгласно Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (ДВ бр.77/ 2002 г., доп. и изм.). Най-близко разположената ЗЗ е BG 0000382 „Шуменско плато“ за опазване на природните местообитания (приета с Решение № 122/02.03.2007г. на Министерски съвет, обн. ДВ бр.21/ 09.03.2007 г.), намираща се на отстояние повече от 2км от ИП. Към момента ЗЗ BG 0000382 „Шуменско плато“ не е обявена със заповеди с наложени режими и ограничения, съгласно ЗБР.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.1 от ЗБР и чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС (ДВ бр. 73/ 11.09.2007 г., доп. и изм.), ИП подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на посочената по-горе ЗЗ. След анализ на представената информация и



документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС и въз основа на критериите по чл.16 от същата наредба, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ИП „Изграждане на автосервиз и хотел с обслужващи в тях помещения кафе и офис, в поземлени имоти с идентификатори 83510.580.9 и 83510.580.25 по Кадастралната карта на гр. Шумен, след обединяване им в проектен поземлен имот с идентификатор 83510.580.47 по Кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен“, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони от мрежата Натура 2000.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. т.12в) Туризм и отдиш: „Ваканционни селища, хотелски комплекси извън урбанизирани територии и съпътстващи дейности (невключени в приложение № 1)“ от Приложение №2 към чл.93, ал1, т.1 и 2 от ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения: ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие, риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на автосервиз и хотел, с обслужващи в тях помещения кафе и офис, след обединяването на имоти, собственост на възложителя.
2. Хотелът ще бъде за 50 посетители и към него ще се изградят 8 паркоместа. В автосервиза ще се извършва диагностика на автомобили, монтаж и демонтаж на гуми.
3. Площта на имотите, предмет на инвестиционното предложение е достатъчно голяма и не са необходими допълнителни площи за временни дейности по време на реализацията и експлоатацията на обекта.
4. Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура, пътните отклонения за единият имот, предмет на инвестиционното предложение, са съществуващи и имат връзка с общинската и републиканската пътна мрежа.
5. Отпадъците, образувани при реализация и експлоатация на обекта ще се предават за оползотворяване/обезвреждане на специализирани фирми, притежаващи разрешение по Закона за управление на отпадъци.
6. Съгласно предварителен договор за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа изх. № ПУПРОК-6797/14.11.2018г. на ЕРП Север АД, гр. Варна, електрозахранването на обекта ще се извърши чрез изграждане на трафопост, който ще се присъедини към ВЕЛ 20 kV „Дивдядово“ от П/ст „Шумен 1“.
7. Водоснабдяването на обекта ще се извърши съгласно Становище на „ВиК-Шумен“ ООД изх. № 458/02.04.2019г., чрез изграждане на уличен



водопровод до границите на имота с точка на водопроводна връзка съществуващ водопровод Ф250 АЦ.

8. При спазване на изискванията за безопасни и здравословни условия на труд, превенция на аварийните ситуации чрез обучения и редовни инструктажи, не се очаква възникване на здравен риск за работещите на обекта.
9. С предвидените мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда при реализацията и експлоатацията на автосервиза и хотела с обслужващи в тях помещения кафе и офис, дискомфортът на околната среда ще бъде сведен до минимум.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относително изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства, абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Реализирането на инвестиционното предложение ще се извърши в поземлени имоти с идентификатори: 83510.580.9 с площ 781 м² и НТП: „Нива“ и 83510.580.25 с площ 3000 м² и НТП: „За ремонт и поддръжка на транспортни средства“ по КК на гр. Шумен, местност: „КАРА ЧАЛЪК“, собственост на възложителя, след тяхното обединяване в имот с проектен идентификатор 83510.580.47 по КК на гр. Шумен.
2. Площадката на инвестиционното предложение отстои на 500 м от жилищната зона на гр. Шумен и в близост не са разположени обекти от недвижимото културно наследство.
3. Имотите, предмет на инвестиционното предложение не попадат в границите на санитарно-охранителни зони на водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване, които остават на значително отстояние от имотите и те не попадат в обхвата на пояс I, II и III на СОЗ.
4. Съгласно Становище изх. № 10-32-1/20.08.2019г. на РЗИ-Шумен, реализацията на инвестиционното предложение, не крие здравен риск за населението на кв. Дивдядово в гр. Шумен и няма необходимост от извършване на ОВОС във връзка с изясняване степента на въздействие и риска за човешкото здраве.
5. Инвестиционното предложение е извън границите на защитени зони от Натура 2000, поради което не се очаква пряко или косвено унищожаване и/или увреждане на природни местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитени зони.
6. Предвид характерът и местоположението на инвестиционното предложение не се очаква безпокойство на видовете, предмет на опазване в най- близко разположената ЗЗ BG 0000382 „Шуменско плато“.



7. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до фрагментиране на миграционни коридори на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона, което да доведе до промяна в числеността и структурата на популациите ѝ.
8. Няма вероятност реализацията на конкретното инвестиционно предложение да доведе до натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху защитената зона и предмета ѝ на опазване.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен на пространствения обхват на въздействието; естество на въздействието; трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието, същност, големина, вероятност за въздействие; очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Извършването на строително-монтажните дейности няма да излиза с влиянието си извън границите на новообразувания имот и няма да доведе до нарушаване ползването на съседните имоти.
2. По време на строително-монтажните дейности се очаква пряко, краткотрайно, временно отрицателно въздействие върху въздуха от неорганизираните емисии от прах при строителните дейности, но то ще бъде временно при изграждане на обекта.
3. За редуциране на шумовото ниво в района на площадката при изграждане на сградите, предвидени в инвестиционното предложение се предвижда използване на изправна строителна техника.
4. При спазване на предвидените мерки за намаляване и предотвратяване на отрицателните въздействия върху околната среда при реализирането и експлоатацията на обекта не се предвижда негативно влияние върху компонентите на околната среда в района.
5. Предвид местоположението на предвидения за реализация обект, не се очаква трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС: 1/ възложителят е уведомил писмено с уведомление за инвестиционното предложение компетентния орган; 2/ компетентният орган е обявил предложението на интернет страницата си и с писмо изх. № УИН-116/3/31.05.2019г. е уведомил кмета на Община Шумен с приложено копие на уведомлението. Инвестиционното предложение е обявено на интернет страницата на Община Шумен.

2. Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС за изясняване на обществения интерес, компетентния орган: 1/ е осигурил обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по Приложение № 2, като е поставил съобщение за достъпа до информацията и я е публикувал на своята интернет страница за 14 дни за изразяване на становища от



заинтересованите лица; 2/ с писмо изх. № ОВОС-21/2/07.08.2019г. е предоставил копие на Искането и информацията по Приложение № 2 на Община Шумен.

3. Община Шумен с писмо изх. № ЕО-III-863/26.08.2019г. информира РИОСВ гр. Шумен за постъпила информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и поставяне на съобщение на интернет страницата на общината и на информационното табло в сградата на общината за достъпа до информацията и изразяване на становища от заинтересованите лица, с което е осигурен обществен достъп. В резултат на осигуреният 14-дневен достъп до информацията по Приложение № 2 за инвестиционното предложение няма постъпили становища, мнения и възражения от заинтересованите лица и организации.

Към момента на изготвяне на настоящето решение в РИОСВ гр. Шумен няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение „Изграждане на автосервиз и хотел с обслужващи в тях помещения кафе и офис“ в поземлени имоти с идентификатори 83510.580.9 с площ 781 м² и НТП: „Нива“ и 83510.580.25 с площ 3000 м² и НТП: „За ремонт и поддръжка на транспортни средства“ по КК на гр. Шумен, местност: „КАРА ЧАЛЪК“ и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при което е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител е необходимо да уведоми своевременно РИОСВ гр. Шумен.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС, във връзка с § 12а, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 (пет) години от датата на влизането му в сила не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица и организации пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Шумен, чрез директора на РИОСВ Шумен, по реда на Административно-процесуалния кодекс.

СТЕЛА ИЛИЕВА:

Директор РИОСВ-Шумен

Дата: 09.09.2019 г.

