



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр. ШУМЕН

РЕШЕНИЕ
№ ШУ- 21 - ПР/2019 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл.93, ал.3 и ал. 6 от *Закона за опазване на околната среда* /ЗООС/(обн. ДВ бр.91/2002г., посл. изм. и доп. ДВ бр. 98/2018г.), чл.31, ал.4 и ал.6 от *Закона за биологичното разнообразие* /ЗБР/ (обн. ДВ.бр.77/2002г., изм. и доп.), чл.40, ал.4 във връзка с ал.3 и въз основа на критериите по чл.16 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* /Наредбата за ОС/ (ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007г, изм. и доп.), чл. 7, ал.1 и чл. 8, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* /Наредбата за ОВОС/ (обн. ДВ бр.25/2003г., посл. изм. и доп. ДВ бр. 31/2019г.), § 5 от ПЗР на *Наредбата за ОВОС*, обн. ДВ бр.31/2019г., представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС – „ТРЪНЧЕВ“ ООД, гр. Шумен, ул. „Еделвайс“ № 8 и получено становище на Регионална здравна инспекция гр. Шумен

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за

инвестиционно предложение: „Изграждане на складове за хранителни и промишлени стоки“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

местоположение: поземлени имоти с идентификатори 83510.580.20 с площ 3313 м² и НТП: „Пасище“, 83510.580.26 с площ 3023 м² и НТП: „Пасище“ и 768 м² от 83510.580.23 с обща площ 1357 м² и НТП: „За селскостопански, горски, ведомствен път“ по КК на гр. Шумен, местност: „КАРА ЧАЛЪК“

възложител: „ТРЪНЧЕВ“ ООД, ЕИК: 127585839

седалище: гр. Шумен, ул. „Еделвайс“ № 8

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на складове за хранителни и промишлени стоки. Ще се реализира в поземлени имоти с идентификатори 83510.580.20, 83510.580.26 и 768 м² от 83510.580.23 по КК на гр. Шумен, собственост на възложителя след обединяването им в проектен поземлен имот с идентификатор 83510.580.50 по КК на гр. Шумен с площ от 7104 м². Новообразуваният имот граничи със съществуващата складова база на „ТРЪНЧЕВ“ ООД в поземлен имот с идентификатор 83510.580.7 по КК на гр. Шумен. С Решение № 948 по протокол № 38 от 29.11.2018г. от заседания на Общински съвет-Шумен се разрешава изработване на проект на Подробен устройствен план- План за застрояване и



Подробен устройствен план-Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура, съгласно предписанията на експлоатационните дружества за имоти с идентификатори 83510.580.23, 83510.580.20 и 83510.580.26, местност „Кара чалък“, по КК на гр. Шумен. С ПУП-ПЗ ще се обединят имоти 83510.580.20, 83510.580.26 и част от 83510.580.23 и ще се смени предназначението на новообразуваният земеделски имот в устройствена зона „Пп“ с височина до 15,0м.

При реализиране на инвестиционното предложение ще се изградят две сгради със складово предназначение с разгънатата застроена площ 1500-2500м². Предвидените сгради ще бъдат с метална конструкция, стоманобетонени фундаменти, стени и покрив от термопанели, пода ще се изпълни от шлайфан бетон. Ще се използват строителни материали-пясък, стандартна баластра, готови строителни смеси и дървен материал. С изграждането на складовете ще се извърши разширяване на логистичната база на „ТРЪНЧЕВ“ ООД. Предвиден е паркинг за разносните автомобили на дружеството. Новообразуваният имот функционално и инфраструктурно ще се обедини със съществуващият съседен имот на фирмата. Водоснабдяването на обединените три имота, ще се осъществи от съществуващото водопроводно отклонение в съседния имот с идентификатор 83510.580.7 по КК на гр. Шумен, собственост на възложителя. Площадковото електрозахранване ще бъде осигурено от разположения в същия съседен имот трафопост. Битово-фекалните отпадъчни води, формирани от работещите на обекта ще се заустват в съществуващата улична канализация.

Управлението на образуваните отпадъци при почистване на площадката за новото строителство и при извършване на строително-монтажните дейности ще се извършва от фирмата изпълнител на обекта. Формираните отпадъци при експлоатация на обекта ще се предават за оползотворяване/обезвреждане на специализирани фирми притежаващи разрешение по чл. 35, ал. 1 от ЗУО. Битовите отпадъци ще се събират в контейнер за битови отпадъци, който ще се обслужва от избрана от община Шумен сметосъбираща фирма.

Новообразуваният имот граничи със съществуващата база на фирмата и ще се обслужва от бул. „Ришки проход“. Не се предвижда промяна на основната пътна инфраструктура.

Имотите, предмет на инвестиционното предложение /ИП/ не попадат в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ бр.133/ 1998 г., доп. и изм.) и защитени зони /ЗЗ/ от Националната екологична мрежа съгласно Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (ДВ бр.77/ 2002 г., доп. и изм.). Най- близко разположената ЗЗ е ВГ 0000382 „Шуменско плато“ за опазване на природните местообитания (приета с Решение № 122/02.03.2007г. на Министерски съвет, обн. ДВ бр.21/ 09.03.2007 г.), намираща се на отстояние по въздушна линия от около 2300м от имотите, предмет на ИП. Към момента ЗЗ ВГ 0000382 „Шуменско плато“ не е обявена със заповеди с наложени режими и ограничения, съгласно ЗБР.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.1 от ЗБР и чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС (ДВ бр. 73/ 11.09.2007 г., доп. и изм.), ИП подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на посочената по-горе ЗЗ. След анализ на представената информация и документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от същата наредба, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ИП „Изграждане на складове за хранителни и промишлени стоки“ в Поземлени имоти с идентификатори 83510.580.20 с площ на имота 3313 м² и Начин на трайно ползване: „Пасище“, 83510.580.26 с площ на имота 3023 м² и НТП: „Пасище“, и 83510.580.23 с площ на имота 1357 м² и НТП: „За селскостопански, горски път“ по Кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен, няма вероятност да окаже значително



отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони от мрежата Натура 2000.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10б) „Инфраструктурни инвестиционни предложения за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги“ от Приложение №2 към чл.93, ал1, т.1 и 2 от ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения: ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие, риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на две сгради със складово предназначение за хранителни и промишлени стоки след обединяването на имоти, собственост на възложителя.
2. При изграждане на сградите ще се приложи строителство с метална конструкция, стоманобетонени фундаменти и термопанели, като се предвижда разгънатата застроена площ на обекта да бъде от 1500 м² до 2500 м².
3. Площта на имотите, предмет на инвестиционното предложение е достатъчно голяма и не са необходими допълнителни площи за временни дейности по време на реализацията и експлоатацията на обекта.
4. Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура, за имотите предмет на инвестиционното предложение ще бъде осигурен транспортен достъп от бул. „Ришки проход“ и съседния собствен имот на възложителя.
5. Отпадъците, образувани при реализация и експлоатация на обекта ще се предават за оползотворяване/обезвреждане на специализирани фирми, притежаващи разрешение по Закона за управление на отпадъци.
6. Водоснабдяването и електрозахранването на обекта, предмет на инвестиционното предложение ще се извърши от съществуващите водопроводно отклонение и трафопост в съседен имот, собственост на възложителя „ТРЪНЧЕВ“ ООД.
7. При спазване на изискванията за безопасни и здравословни условия на труд, провеждане на инструктаж на работещите на работното място и осигуряване на необходимите средства за индивидуална защита не се очаква възникване на здравен риск за работещите на обекта.
8. С предвидените мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда при реализацията и експлоатацията на складовете за хранителни и промишлени стоки, дискомфортът на околната среда ще бъде сведен до минимум.



II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относително изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства, абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Реализирането на инвестиционното предложение ще се извърши в поземлени имоти с идентификатори: 83510.580.20 с площ 3313 м² и НТП: „Пасище“, 83510.580.26 с площ 3023 м² и НТП: „Пасище“ и 768 м² от 83510.580.23 с обща площ 1357 м² и НТП: „За селскостопански, горски, ведомствен път“ по КК на гр. Шумен, местност: „КАРА ЧАЛЪК“, собственост на възложителя, след тяхното обединяване.
2. Площадката на инвестиционното предложение отстои на повече от 800 м от вилната зона на гр. Шумен и в близост не са разположени обекти от недвижимото културно наследство.
3. Имотите, предмет на инвестиционното предложение не попадат в границите на санитарно-охранителни зони на водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване.
4. Съгласно Становище изх. № 10-16-1/19.04.2019г. на РЗИ-Шумен, при реализацията на инвестиционното предложение, не се очаква съществен здравен риск за населението на гр. Шумен и няма необходимост от извършване на ОВОС във връзка с изясняване степента на въздействие и риска за човешкото здраве.
5. Инвестиционното предложение е извън границите на защитени зони от Натура 2000, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване или увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.
6. Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до дълготрайно безпокойство на видовете, предмет на опазване в най- близко разположената защитена зона BG 0000382 „Шуменско плато“, намираща се на отстояние по въздушна линия от около 2300м от имотите, предмет на разглеждане.
7. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до фрагментиране на миграционни коридори на видове, предмет на опазване в защитените зони, което да доведе до промяна в числеността и структурата на популациите им.
8. Предвид характерът на инвестиционното предложение и отдалечеността му от ЗЗ, не се очаква реализацията на ИП да доведе до натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху най- близко разположената защитена зона и предмета ѝ на опазване.



III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен на пространствения обхват на въздействието; естество на въздействието; трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието, същност, големина, вероятност за въздействие; очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до промени или нарушаване в ползването на съседните имоти, които са урбанизирана територия, земеделска земя и водна площ на Шуменско езеро и не се налага специално приспособяване на съседните имоти към новата дейност.
2. По време на строително-монтажните дейности се очаква пряко, краткотрайно, временно отрицателно въздействие върху въздуха от неорганизираните емисии от прах при строителните дейности, но то ще бъде временно при изграждане на обекта.
3. За редуциране на шумовото ниво в района на площадката при изграждане на складовите сгради се предвижда използване на изправна строителна техника.
4. При спазване на предвидените мерки за намаляване и предотвратяване на отрицателните въздействия върху околната среда при реализирането и експлоатацията на инвестиционното предложение не се предвижда негативно влияние върху компонентите на околната среда в района.
5. Предвид местоположението на предвидения за реализация обект, не се очаква трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил писмено с уведомление за инвестиционното предложение кмета на Община Шумен /вх.№ 26-00-093/08.01.2019г./, публикувано е съобщение за инвестиционното предложение във вестник „Шуменска заря“ и на интернет страницата на община Шумен.

2. Съгласно изискванията на чл. 6, ал.9 от Наредбата за ОВОС за изясняване на обществения интерес, компетентния орган: 1/ е осигурил обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по Приложение № 2, като е поставил съобщение за достъпа до информацията и я е публикувал на своята интернет страница за 14 дни за изразяване на становища от заинтересованите лица; 2/ с писмо изх. № ОВОС-12/1//05.04.2019г. е предоставил копие на Искането и информацията по Приложение № 2 на Община Шумен.

3. Община Шумен с писмо изх. ЕО-Ш-367-001/24.04.2019г. информира РИОСВ гр. Шумен за постъпила информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и поставяне на съобщение на интернет страницата на общината и на информационното табло в сградата на общината за достъпа до информацията и изразяване на становища от заинтересованите лица, удостоверено с приложен констативен протокол, с което е осигурен обществен достъп. В резултат на осигуреният



14-дневен достъп до информацията по Приложение № 2 за инвестиционното предложение няма постъпили становища, мнения и възражения от заинтересованите лица и организации.

Към момента на изготвяне на настоящето решение в РИОСВ гр. Шумен няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение „Изграждане на складове за хранителни и промишлени стоки“ в поземлени имоти с идентификатори 83510.580.20 с площ 3313 м² и НТП: „Пасище“, 83510.580.26 с площ 3023 м² и НТП: „Пасище“ и 83510.580.23 с площ 1357 м² и НТП: „За селскостопански, горски, ведомствен път“ по КК на гр. Шумен, местност: „КАРА ЧАЛЪК“ и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при което е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител е необходимо да уведоми своевременно РИОСВ гр. Шумен.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС, във връзка с § 12а, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 (пет) години от датата на влизането му в сила не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица и организации пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Шумен, чрез директора на РИОСВ Шумен, по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ЦВЕТОМИРА ДОНЧЕВА

Директор РИОСВ-Шумен

Зем. № 300/26.10.2018г.

Дата: 13.06.2019 г.

