



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр. ШУМЕН

РЕШЕНИЕ
№ ШУ- 20 - ПР/2019 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл.93, ал.3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/(обн. ДВ бр.91/2002г., посл. изм. и доп. ДВ бр. 98/2018г.), чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (обн. ДВ.бр.77/2002г., изм. и доп.), чл.40, ал.4 във връзка с ал.3 и въз основа на критериите по чл.16 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/ (ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007г, изм. и доп.), чл. 7, ал.1 и чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредбата за ОВОС/ (обн. ДВ бр.25/2003г., посл. изм. и доп. ДВ бр. 31/2019г.), § 5 от ПЗР на Наредбата за ОВОС, обн. ДВ бр.31/2019г., представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС – „РЕГО-2016“ ЕООД, гр. Шумен, ул. „Университетска“ № 15А и получено становище на Регионална здравна инспекция гр. Шумен

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на производствено-складова база и сервиз за ремонт на МПС“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

местоположение: поземлен имот с идентификатор 83510.337.2 по КК на гр. Шумен с площ 3626 м² и НТП: „Нива“

засегнати имоти при електрозахранване и водоснабдяване на имота: поземлени имоти с идентификатори: 83510.337.13 по КК на гр. Шумен с площ 1 413 м² с НТП: „За селскостопански, горски, ведомствен път“, площ за право на преминаване и ограничение за ползване 921 м²; 83510.669.147 по КК на гр. Шумен с площ 32 026 м² с НТП: „За второстепенна улица“, площ за право на преминаване и ограничение за ползване 431 м²

възложител: „РЕГО-2016“ ЕООД, ЕИК: 204277947

седалище: гр. Шумен, ул. „Университетска“ № 15А

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на производствено-складова база и сервиз за ремонт на МПС. Ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 83510.337.2 по кадастралната карта на гр. Шумен в местността „Дремжа“, област Шумен с площ 3626 м² и НТП: „Нива“. С Решение № 923 по протокол № 37 от 25.10.2018г. и Решение № 959 по протокол № 38 от 29.11.2018г. от заседания на Общински съвет-Шумен се



разрешава изработване на проект на Подробен устройствен план- План за застрояване и Подробен устройствен план-Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура, съгласно предписанията на експлоатационните дружества за имот с идентификатор 83510.337.2 по КК на гр. Шумен. След смяна предназначението на земеделския имот в устройствена зона за „Предимно производствени дейности“ /Пп/, с конкретно предназначение „за производствено-складова база и сервиз за ремонт на МПС“ ще се реализира инвестиционното предложение.

При реализиране на производствено- складовата база и сервиза за ремонт на МПС ще се изградят необходимите обслужващи помещения, включващи гаражно хале, хале за ремонт, складови помещения, офиси и санитарно-битови помещения, ще бъде изградена ограда. Предвидените сгради ще бъдат с метална конструкция, за стени и покрив ще се приложат термопанели. Ще се използват строителни материали, отговарящи на българските стандарти-метални колони, столци, термопанели, бетон, теракот, фаянс, лепила и мазилки. Фирма „РЕГО-2016“ ЕООД е с основна дейност транспортни услуги с товарни камиони и спедиция в страната и чужбина. В гаражното хале ще се извършват текущи ремонтни дейности и услуги с монтирани металообработващи машини с ЦПУ, свързани с текущата поддръжка на автопарка от собствени товарни автомобили. В складовата сграда ще се съхраняват строителни материали за строителната дейност на фирмата. През есенно-зимния сезон е предвидено отопление с климатици. Предвидени са необходимите места за паркиране съобразно изискванията на Наредба № РД-02-20-2 от 20.12.2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии.

Предвидено е плътността на застрояване да бъде от 50% до 80%, като застроената площ на обекта може да бъде от 1813 м² до 2900,8 м². Интензивността на застрояване Кинт ще бъде от 1,0 до 2,5, разгънатата застроената площ на обекта може да бъде от 3626 м² до 9065 м². Озеленената площ е предвидена минимум от 20% - 725,2 м², като една трета от нея ще бъде с дървесна растителност..

При реализиране на инвестиционното предложение ще се извърши присъединяване на имота към водопроводната мрежа на гр. Шумен, съгласно становище на „ВиК-Шумен“ ООД - от уличен водопровод с диаметър ф 160 РЕ по ул. „Индустриална“. Изграждането на водопровода ще бъде по полски път, при което ще бъде засегнат поземлен имот с идентификатор 83510.337.13 по КК на гр. Шумен с НТП: „За селскостопански, горски, ведомствен път“, държавна частна собственост. Битовите отпадъчни води ще се събират във водоплътна черпателна шахта и чрез специализиран автомобил ще се извозват до ПСОВ.

Съобразно предварително становище на условията за присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа, издадено от „Енергоразпределение Север“ АД, за осигуряване на присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа в района ще се използва съществуващата ел. изграденост на района-изграждане на КЛ НН от БКТП (в проект, изграждане в имот ПИ 83510.337.7) до ЕМТ на границата на имота. Монтиране на СТИ и предпазна и комутационна апаратура. Отбелязана е забележка: Ако до момента на присъединяване БКТП (в проект) не е изграден, да се изгради в имота, собственост на възложителя. При изграждане на трасето за полагане на кабели, охраняващ имота ще бъдат засегнати поземлени имоти с идентификатори: 83510.337.13 по КК на гр. Шумен с НТП: „За селскостопански, горски, ведомствен път“, площ за право на преминаване и ограничение за ползване 921 м², държавна частна собственост и 83510.669.147 по КК на гр. Шумен с НТП: „За второстепенна улица“, площ за право на преминаване и ограничение за ползване 431 м², общинска публична собственост.

Образуваните отпадъци при строително-монтажните дейности ще се съхраняват отделно на площадката и управлението им ще се извършва от фирмата изпълнител на



обекта, съгласно План за управление на строителните отпадъци. Формираните отпадъци при експлоатация на обекта ще се съхраняват на определените площадки за предварително съхранение на отпадъци съгласно нормативните изисквания и ще се предават за оползотворяване/обезвреждане на специализирани фирми притежаващи разрешение по чл. 35, ал. 1 от ЗУО.

Осигурен е пътен достъп до имота, поземленият имот, предмет на инвестиционното предложение граничи на изток с полски път, чрез който има връзка с ул. „Индустриална“ и не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение /ИП/ не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ бр.133/ 1998 г., доп. и изм.) и не засяга защитени зони /ЗЗ/ от Националната екологична мрежа съгласно Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (ДВ бр.77/ 2002 г., доп. и изм.). Най- близко разположената ЗЗ е BG 0000382 „Шуменско плато“ за опазване на природните местообитания (приета с Решение № 122/02.03.2007г. на Министерски съвет, обн. ДВ бр.21/ 09.03.2007 г.), **намираща се на отстояние от около 3км от ИП.** Към момента ЗЗ BG 0000382 „Шуменско плато“ не е обявена със заповеди с наложени режими и ограничения, съгласно ЗБР.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.1 от ЗБР и чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС (ДВ бр. 73/ 11.09.2007 г., доп. и изм.), ИП подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на посочената по-горе ЗЗ. След анализ на представената информация и документация, и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС и въз основа на критериите по чл.16 от същата наредба, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ИП „Изграждане на производствено-складова база и сервис за ремонт на МПС“ в Поземлен имот с идентификатор 83510.337.2 по Кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен с площ на имота 3626 м² и Начин на трайно ползване: „Нива“, заедно със засегнати имоти при електрозахранване и водоснабдяване на имота: поземлени имоти с идентификатори: 83510.337.13 по Кадастралната карта на гр. Шумен с площ 1 413 м² с Начин на трайно ползване: „За селскостопански, горски, ведомствен път“, площ за право на преминаване и ограничение за ползване 921 м² и 83510.669.147 по Кадастралната карта на гр. Шумен с площ 32 026 м² с НТП: „За второстепенна улица“, площ за право на преминаване и ограничение за ползване 431 м², **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони от мрежата Натура 2000.**

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 106) „Инфраструктурни инвестиционни предложения за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги“ от Приложение №2 към чл.93, ал1, т.1 и 2 от ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегнатата площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения: ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие, риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:



1. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на производствено-складова база и сервиз за ремонт на МПС и изграждане на довеждаща инфраструктура за водоснабдяване и електрозахранване на имота.
2. За реализация на инвестиционното предложение ще се изградят гаражно хале, хале за ремонт, складови помещения, офиси и санитарно-битови помещения.
3. При изграждане на сградите ще се приложи монолитно строителство с метална конструкция и термопанели, като се предвижда застроена площ на обекта да бъде от 1813 м² до 2900,8 м², за свободната площ от имота е предвидено озеленяване.
4. Не са необходими допълнителни площи при изграждане на обекта, площта на имота, предмет на инвестиционното предложение е достатъчно голяма и няма да се използват други терени, извън очертаванията на имота за временни дейности по време на реализацията и експлоатацията на производствено-складова база и сервиза за МПС.
5. Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура, за имота предмет на инвестиционното предложение е осигурен пътен достъп, граничи с полски път, който има връзка с ул. „Индустиална“.
6. Отпадъците, образувани при реализация и експлоатация на обекта ще се съхраняват отделно на площадки за предварително съхранение и ще се предават за оползотворяване/обезвреждане на специализирани фирми, притежаващи разрешение по Закона за управление на отпадъци.
7. Водоснабдяването на имота, предмет на инвестиционното предложение ще се извърши съгласно Становище изх. № 1720/22.11.2018г. на „ВиК-Шумен“ ООД.
8. Електрозахранването на имота с необходимата мощност ще се осъществи чрез използване на съществуващата ел. изграденост на района, съобразно предварително становище на условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа на «Електроразпределение Север» АД изх. № ПУПРОК-7181/16.11.2018г.
9. При спазване на правилата за безопасни и здравословни условия на труд, провеждане на инструктаж на работещите за дейността, която ще изпълняват на работното си място и осигуряване на необходимите средства за индивидуална защита не се очаква възникване на здравен риск за работещите на обекта.
10. С предвидените мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда при реализацията и експлоатацията на производствено-складова база и сервиз за ремонт на МПС, дискомфортът на околната среда ще бъде сведен до минимум.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относително изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства, абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната



среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Реализирането на инвестиционното предложение ще се извърши в поземлен имот с идентификатор 83510.337.2 по Кадастралната карта на гр. Шумен, местност „Дремжа“ с площ 3626 м² и НТП: „Нива“, собственост на възложителя.
2. Площадката на инвестиционното предложение отстои на повече от 800 м от жилищната зона на гр. Шумен и не попада в зони с обекти на културното наследство.
3. Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на санитарно-охранителни зони на водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване.
4. Съгласно Становище изх. № 10-15-1/05.04.2019г. на РЗИ-Шумен, при спазване на изискванията за безопасност и здравословни условия на труд, не се очаква съществен здравен риск за работещите на обекта. При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква здравен риск за населението на гр. Шумен и няма необходимост от извършване на ОВОС по отношение степента на въздействие и риска за човешкото здраве.
5. Инвестиционното предложение е извън границите на защитени зони от Натура 2000, поради което не се очаква пряко или косвено унищожаване и/или увреждане на природни местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитена зона.
6. Предвид характерът и местоположението на инвестиционното предложение не се очаква безпокойство на видовете, предмет на опазване в най-близко разположената 33 BG 0000382 „Шуменско плато“.
7. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до фрагментиране на миграционни коридори на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона, което да доведе до промяна в числеността и структурата на популациите ѝ.
8. Няма вероятност реализацията на конкретното инвестиционно предложение да доведе до натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху защитената зона и предмета ѝ на опазване.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен на пространствения обхват на въздействието; естество на въздействието; трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието, същност, големина, вероятност за въздействие; очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до промени или нарушаване в ползването на съседните имоти, които са с



- устройствена зона за производствени и обслужващи дейности, земеделска земя и полски път и не се налага специално приспособяване на съседните имоти към новата дейност.
2. По време на строително-монтажните дейности се очаква пряко, краткотрайно, минимално отрицателно въздействие върху въздуха от неорганизираните емисии от прах при строителните дейности и от транспортната техника, но то ще бъде временно при изграждане на обекта.
 3. За редуциране на шумовото ниво в района на площадката се предвижда използване на изправна строителна техника и редовна поддръжка на климатичните системи.
 4. При експлоатацията на производствено-складовата база и сервиз за ремонт на МПС не се предвижда използване на химични вещества и смеси, включени в Приложение № 3 към Закона за опазване на околната среда.
 5. При спазване на предвидените мерки за намаляване и предотвратяване на отрицателните въздействия върху околната среда при реализирането и експлоатацията на инвестиционното предложение не се предвижда негативно влияние върху компонентите на околната среда в района.
 6. Предвид местоположението на предвидения за реализация обект, не се очаква трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил писмено с уведомление за инвестиционното предложение кмета на Община Шумен /вх.№ 26-00-309/30.01.2019г./, публикувано е съобщение за инвестиционното предложение на интернет страницата на общината.

2. Съгласно изискванията на чл. 6, ал.9 от Наредбата за ОВОС за изясняване на обществения интерес, компетентния орган: 1/ е осигурил обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по Приложение № 2, като е поставил съобщение за достъпа до информацията и я е публикувал на своята интернет страница за 14 дни за изразяване на становища от заинтересованите лица; 2/ с писмо изх. № ОВОС-10/2//01.04.2019г. е предоставил копие на Искането и информацията по Приложение № 2 на Община Шумен.

3. Община Шумен с писмо изх. ЕО-III-345001/18.04.2019г. информира РИОСВ гр. Шумен за постъпила информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и поставяне на съобщение на интернет страницата на общината и на информационното табло в сградата на общината за достъпа до информацията и изразяване на становища от заинтересованите лица, удостоверено с приложен констативен протокол, с което е осигурен обществен достъп. В резултат на осигуреният 14-дневен достъп до информацията по Приложение № 2 за инвестиционното предложение няма постъпили становища, мнения и възражения от заинтересованите лица и организации.

Към момента на изготвяне на настоящето решение в РИОСВ гр. Шумен няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение „Изграждане на производствено-складова база и сервиз за ремонт на МПС“



в поземлен имот с идентификатор 83510.337.2 по Кадастралната карта на гр. Шумен, местност „Дремжа“ с площ 3626 м² и НТП: „Нива“ и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при което е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител е необходимо да уведоми своевременно РИОСВ гр. Шумен.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС, във връзка с § 12а, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 (пет) години от датата на влизането му в сила не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица и организации пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Шумен, чрез директора на РИОСВ Шумен, по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ЦВЕТОМИРА ДОНЧЕВА
Директор РИОСВ-Шумен

Дата: 31.05.2019 г. C

