



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр. ШУМЕН

РЕШЕНИЕ
№ ШУ- 13 - ПР/2019 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл.93, ал.3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/(обн. ДВ бр.91/2002г., посл. изм. и доп. ДВ бр. 1/2019г.), чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (обн. ДВ.бр.77/2002г., изм. и доп.), чл.40, ал.4 във връзка с ал.3 и въз основа на критериите по чл.16 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/ (ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007г, изм. и доп.), чл. 7, ал.1 и чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредбата за ОВОС/ (обн. ДВ бр.25/2003г., посл. изм. и доп. ДВ бр. 3/2018г.), § 10 от ПЗР на Наредбата за ОВОС, обн. ДВ бр. 3/2018г. и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС – Р Г И
и получено становище на Регионална здравна инспекция гр. Шумен

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:** „Изграждане на хотел, автомивка и сервиз за ремонт на МПС“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

местоположение: поземлен имот с идентификатор 46053.28.47 по Кадастралната карта на с. Мадара, общ. Шумен, местност „Двата моста“ с площ 4 978 м² и НТП: „Нива“

засегнати имоти при водоснабдяване на имота: поземлени имоти с идентификатори: 46053.28.212 по КК на с. Мадара, с площ 2064 м² с НТП: „Обществен извънселищен парк, горски парк“ и 46053.28.213 по КК на с. Мадара, с площ 2000 м² с НТП: „За бензиностанция, газостанция, метанстанция“

възложител: Р Г И
седалище:

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на хотел, автомивка и сервиз за ремонт на МПС. Ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 46053.28.47 по Кадастралната карта на с. Мадара, общ. Шумен, местност „Двата поста“ с площ 4 978 м² и трайното предназначение на територията: земеделска и НТП: „Нива“

С Решение № 486 по протокол № 19 от 27.04.2017г. от заседание на Общински съвет-Шумен се разрешава изработване на проект на Подобен устройствен план- План за .



регулация и застрояване за ПИ с идентификатор 46053.28.47 по КК на с. Мадара, общ. Шумен и специализирана план схема по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ за участъка в урбанизирана територия за техническата инфраструктура до имот с идентификатор 46053.28.47 по КК на с. Мадара, общ. Шумен. С плана за регулация ще се включи в регулационните граници на с. Мадара имот с идентификатор 46053.28.47 по Кадастралната карта на с. Мадара, общ. Шумен. С плана за застрояване ще се промени предназначението на земята с показатели за устройствена зона „Соп“, със специализираните план-схеми ще се изготвят планове за довеждащата инфраструктура до имота. След одобряване на ПУП-ПРЗ и промяна на предназначението на имота, в него да бъде изграден хотел на два етажа, с разгъната застроена площ до 600 м². Сградата ще се използва сезонно-през летния сезон и почивните дни, ще бъде извършено ниско строителство. В хотела ще има 5 стаи за гости със собствен санитарен възел във всяка и ще бъде оборудва кухня, в която гостите ще имат възможност сами да си приготвят храната. Не са предвидени заведения за хранене и увеселителни заведения. С реализиране на инвестиционното предложение ще се осигури база за летуващи и гости на с. Мадара, което е с утвърдени туристически традиции. В границите на имота се предвижда да бъдат изградени автосервиз и автомивка. В автосервиза, с РЗП от 40 м² ще бъдат извършвани дейности по смяна, монтаж, демонтаж и баланс на гуми, както и смяна на масла. Няма да се извършват дейности по ремонт на двигатели, на ходовата част и автотенекеджийски дейности. При смяната на масла ще се ползват свежи масла, закупени от лицензирани доставчици в малолитражни опаковки, като предвидените за съхранение няма да надхвърлят 10л, поради което не се предвижда изграждане на склад за съхранение на вещества и смеси с химичен характер. Необходимите съоръжения за осъществяване на дейността са машина за монтаж и демонтаж на гуми и стенд за баланс на гуми. За смяна на отработените масла ще се използват система за източване и прехвърлянето им в съдове за съхранение /варели/.

Автомивката ще бъде с площ от 20 м² и в нея ще се извършват услуги по вътрешно и външно почистване на автомобили. На свободната част от имота ще се извърши подходящо озеленяване.

Електрозахранването на имота ще се извърши съобразно предварително становище на условията за присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа, издадено от „Енергоразпределение Север“ АД. Присъединяването към изградената в района електроразпределителна мрежа ще се осъществи след подмяна на съществуващ ЖБ стълб № 68.25 с нов ЖР до който ще се изгради нов трафопост тип МТТ.

При реализиране на инвестиционното предложение ще се извърши присъединяване на имота към водопроводната мрежа на с. Мадара, чрез изграждане на нов водопровод с дължина 92 м, съгласно становище на „ВиК-Шумен“ ООД. Точката на водопроводна връзка за бъдещия водопровод е уличен водопровод на кръстовището на ул. „Мадарски конник“ и ул. „Дунав“/ ул. „Обиколна“/ с диаметър ф 80 АЦ. При изграждане на водопровода ще бъдат засегнати поземлени имоти с идентификатори 46053.28.212 по КК на с. Мадара, с площ 2064 м² с НТП: „Обществен извънселищен парк, горски парк“ и 46053.28.213 по КК на с. Мадара, с площ 2000 м² с НТП: „За бензиностанция, газостанция, метанстанция“, като общата засегната площ от двата имота ще бъде 46 м². Отпадъчните води от дейността на хотела ще са битово-фекални, които ще се събират в пречиствателна станция за къщи - ново поколение пречиствателна станция с биологично пречистване, която гарантира пълен биологично чист и безотпадъчен аеробен процес. Отпадъчните води от автомивката ще се пречистват от увлечените масла и замърсявания в същата пречиствателна станция заедно с битово-фекалните води.

Образуваните отпадъци при строителните дейности ще се извозват до определени от общината места за строителни отпадъци. Отнетият хумус ще се съхранява на площадка в



границите на имота и ще се използва за рекултивация на терена, предвиден за озеленяване. Формираните отпадъци при експлоатация на хотела ще бъдат смесени битови отпадъци, които ще се събират в метални контейнери и периодично ще се извозват от сметопочистваща фирма. Отпадъците, образувани от дейността на автосервиза ще се събират на площадки, отговарящи на нормативните изисквания и ще се предават на фирма, притежаваща разрешително по чл. 35 от Закона за управление на отпадъците.

Поземленият имот, предмет на инвестиционното предложение има осигурена пътна връзка, граничи с път с. Мадара-гр. Шумен и не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение /ИП/ не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ бр.133/ 1998 г., доп. и изм.) и не засяга защитени зони съгласно Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (ДВ бр.77/ 2002 г., доп. и изм.). Най-близко разположените ЗЗ са ВГ 0000104 „Провадийско-Роякско плато“ за опазване на природните местообитания (включена в списъка в ЗЗ, приет от Министерски съвет с Решение №661/16.10.2007г., ДВ бр. 85/23.10.2007г.) и ВГ0002038 „Провадийско-Роякско плато“ за опазване на дивите птици (обявена със Заповед № РД-134/ 10.02.2012 г. на Министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр.26/ 30.03.2012 г., допълнена и изменена със Заповед № РД-73/ 28.01.2013 г. на МОСВ, обн. ДВ бр.10/ 05.02.2013 г.), намиращи се на отстояние повече от 1400м от имота, предмет на ИП. Към момента ЗЗ ВГ 0000104 „Провадийско-Роякско плато“ не е обявена със заповеди с наложени режими и ограничения, съгласно ЗБР.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.1 от ЗБР и чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, ИП подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на посочените погоре ЗЗ. След анализ на представената информация и документация и на основание чл.40, ал.3 от цитираната наредба, и въз основа на критериите по чл.16 от същата, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ИП „Изграждане на хотел, автомивка и сервиз за ремонт на МПС“ в Поземлен имот с идентификатор 46053.28.47 по Кадастралната карта /КК/ на с. Мадара, общ. Шумен, обл. Шумен, заедно със засегнатите имоти за изграждане на водопровод в Поземлени имоти с идентификатори 46053.28.212 по Кадастралната карта на с. Мадара, с площ на имота 2064 м² и Начин на трайно ползване /НТП/: „Обществен извънселищен парк, горски парк“, и 46053.28.213 по КК на с. Мадара, с площ на имота 2000 м² и НТП: „За бензиностанция, газостанция, метанстанция“, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони от мрежата Натура 2000.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 12в) „Ваканционни селища, хотелски комплекси извън урбанизирани територии и съпътстващи дейности (невключени в приложение № 1)“ от Приложение №2 към чл.93, ал.1, т.1 и 2 от ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегнатата площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения: ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие, риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:



1. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на хотел, автомивка и сервиз за ремонт на моторни превозни средства в поземлен имот с площ 4 978 м² и предназначение на територията-земяделска.
2. За реализация на инвестиционното предложение ще се изградят три сгради с обществено предназначение: монолитна сграда с РЗП до 600 м² за хотел, сграда с РЗП 40 м² за автосервиз и сграда с РЗП 20 м² за автомивка.
3. За изграждане на сградите ще се приложат стандартни строителни методи с бетонови блокчета и тухли, като за свободната площ от имота е предвидено озеленяване.
4. Не са необходими допълнителни площи при изграждане на обекта, площта на имота, предмет на инвестиционното предложение е достатъчно голяма и няма да се използват терени, извън очертаванията на имота.
5. Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура, имотът предмет на инвестиционното предложение има осигурена пътна връзка, граничи с асфалтиран път с. Мадара-гр. Шумен.
6. Отпадъците, образувани при реализация и експлоатация на обекта ще се съхраняват разделно на площадки за предварително съхранение и ще се предават за оползотворяване/обезвреждане на специализирани фирми, притежаващи разрешение по Закона за управление на отпадъци. За смесените битови отпадъци са предвидени контейнери, които периодично ще се извозват от сметопочистваща фирма.
7. Формираните отпадъчни води от дейността на обекта, включват: от хотела, които ще се събират в пречиствателна станция за къщи с биологично пречистване, от автомивката ще се пречистват от увлечени масла и замърсявания и ще се отвеждат в същата пречиствателна станция, след което ще се изнасят до ГПСОВ.
8. Водоснабдяването на имота, предмет на инвестиционното предложение ще се извърши съгласно Становище изх. № 888/16.06.2017г. на „ВиК-Шумен“ ООД.
9. Електрозахранването на имота ще се осъществи чрез използване на съществуващата ел. изграденост на района, съобразно предварително становище на условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа на «Електроразпределение Север» АД изх. № ПУПРОК-3067/26.06.2017г.
10. При спазване на плана за безопасност и здраве, провеждане на инструктаж на работещите и осигуряване на необходимите индивидуални предпазни облекла по време на строително-монтажните дейности и експлоатацията на обекта не се очаква възникване на здравен риск за работещите.
11. С предвидените мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда при реализацията и експлоатацията на обекта, предмет на инвестиционното предложение, дискомфортът на околната среда ще бъде сведен до минимум.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относително изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства, абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда;



планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Реализирането на инвестиционното предложение ще се извърши в поземлен имот с идентификатор 46053.28.47 по Кадастралната карта на с. Мадара, общ. Шумен, местност „Двата моста“ с площ 4 978 м² и НТП: „Нива“
2. Имотът, предмет на инвестиционното предложение е извън регулационните граници на с. Мадара, общ. Шумен.
3. Съгласно Становище изх. № 10-2-1/18.01.2019г. на РЗИ-Шумен, реализацията на инвестиционното предложение не крие риск от негативни въздействия върху здравето на населението на с. Мадара и няма необходимост от извършване на ОВОС по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве.
4. Площадката на инвестиционното предложение не попада в границите на санитарно-охранителни зони на водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване.
5. Инвестиционното предложение е извън границите на защитени зони от Натура 2000, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване или увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, вкл. и върху най- близко разположените.
6. Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до дълготрайно безпокойство на видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони, предвид това, че ЗЗ се намират на отстояние от ИП.
7. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до фрагментиране на миграционни коридори на видове, предмет на опазване в ЗЗ, което да доведе до промяна в числеността и структурата на популациите им.
8. Предвид характерът на инвестиционното предложение и отдалечеността му от защитени зони, не се очаква реализацията на ИП да доведе до натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху най-близко разположените ЗЗ и предмета им на опазване.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен на пространствения обхват на въздействието; естество на въздействието; трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието, същност, големина, вероятност за въздействие; очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:



1. Реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до промени или нарушаване в ползването на съседните имоти, които са от едната страна земеделска земя, от останалите-полски и асфалтов път и не се налага специално приспособяване на съседните имоти към новата дейност.
2. Основният източник на шум ще бъдат автомобилите, обслужвани в автомивката и автосервиза и тези на гостите на хотела, като не се очаква нивото на шума в мястото на въздействие да превишава пределно допустимите стойности.
3. По време на строително-монтажните дейности се очаква пряко, краткотрайно, минимално отрицателно въздействие върху въздуха от неорганизираните емисии от прах при строителните дейности и от транспортната техника, но то ще бъде временно при изграждане на хотела, автомивката и сервиза за ремонт на МПС.
4. При спазване на предвидените мерки за намаляване и предотвратяване на отрицателните въздействия върху околната среда при реализирането и експлоатацията на инвестиционното предложение не се предвижда негативно влияние върху компонентите на околната среда в района.
5. Предвид местоположението на предвидения за реализация обект, не се очаква трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил писмено с уведомления за инвестиционното предложение кмета на Община Шумен /вх.№ 94-00-1164/03.04.2017г./ и кмета на с. Мадара /вх. № 30/30.03.2017г./.

2. Съгласно изискванията на чл. 6, ал.9 от Наредбата за ОВОС за изясняване на обществения интерес, компетентния орган: 1/ е осигурил обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по Приложение № 2, като е поставил съобщение за достъпа до информацията и я е публикувал на своята интернет страница за 14 дни за изразяване на становища от заинтересованите лица; 2/ с писмо изх. № ОВОС-2/2/11.01.2019г. е предоставил копие на Искането и информацията по Приложение № 2 на Община Шумен и кметство с. Мадара, общ. Шумен.

3. Община Шумен информира РИОСВ гр. Шумен с писмо вх. ОА-789/01.03.2019г. за постъпила информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и поставяне на съобщение на интернет страницата на общината и на информационното табло в сградата на общината за достъпа до информацията и изразяване на становища от заинтересованите лица, удостоверено с приложен констативен протокол, с което е осигурен обществен достъп. В резултат на осигуреният 14-дневен достъп до информацията по Приложение № 2 за инвестиционното предложение няма постъпили становища, мнения и възражения от заинтересованите лица и организации.

4. Кметство с. Мадара информира РИОСВ гр. Шумен с писмо вх. ОА-955/18.03.2019г. за постъпила информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и поставяне на съобщение на информационното табло в сградата на кметството за достъпа до информацията и изразяване на становища от заинтересованите лица, удостоверено с приложен констативен протокол. В резултат на



осигуреният 14-дневен достъп до информацията по Приложение № 2 за инвестиционното предложение няма постъпили становища, мнения и възражения от заинтересованите лица и организации.

Към момента на изготвяне на настоящето решение в РИОСВ гр. Шумен няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. За повърхностните отпадъчни води от площадката на сервиза и производствените отпадъчни води от автомивката да се изгради пречиствателно съоръжение до степен и индивидуални емисионни ограничения определени от оператора на приемна ПСОВ, съгласно сключен договор.

2. Формираните утайки съдържащи нефтопродукти от пречиствателното съоръжение към автомивка и автосервиз, съдържащи нефтопродукти да се предават на специализирана лицензирана фирма, като издадените за това документи да се съхраняват.

3. Предвидената водопълтна изгребна яма за формираните, пречистени отпадъчни води да бъде съобразена с капацитета на обекта и количеството на формиран и пречистени отпадъчни води, съгласно чл.127, ал.1 от Закона за водите и чл.87, ал.1 от ЗУТ.

4. При експлоатацията на водопълтната изгребна яма и локалното пречиствателно съоръжение да се извършва периодичен мониторинг за състоянието на съоръженията и нивото на отпадъчните води, спазвайки се изискванията на чл.130, ал.2 от Закона за водите. Данните от извършения мониторинг да се документират в експлоатационен дневник и съхраняват в обекта.

5. Транспортирането и предаването на отпадъчни води в най-близка ГПСОВ, да се извършва от лицензирана за дейността фирма, съгласно сключен договор.

6. Да се сключи договор с ВиК – оператор за приемането на пречистените отпадъчни води.

7. Данните за количествата изчерпени, транспортирани и предадени отпадъчни води да се въвеждат в експлоатационен дневник с приложени удостоверяващи документи.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение „Изграждане на хотел, автомивка и сервиз за ремонт на МПС“ в поземлен имот с идентификатор 46053.28.47 по Кадастралната карта на с. Мадара, общ. Шумен, местност „Двата моста“ с площ 4 978 м² и НТП: „Нива“ в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при което е било



издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител е необходимо да уведоми своевременно РИОСВ гр. Шумен.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС, във връзка с § 12а, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 (пет) години от датата на влизането му в сила не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица и организации пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Шумен, чрез директора на РИОСВ Шумен, по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ЦВЕТОМИРА ДОНЧЕВА
Директор РИОСВ-Шумен

Дата: 18.03.2019 г.

