



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр ШУМЕН

РЕШЕНИЕ
№ШУ- 04- ПР/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл.93, ал.3 и ал.6 от *Закона за опазване на околната среда /ЗООС/* (обн. ДВ бр.91/2002г., посл. изм. и доп. ДВ бр.12/2017г.), чл.31, ал.4 и ал.6 от *Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/*, чл.40, ал.4 във връзка с ал.3 и критериите по чл.16 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/,* чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредбата за ОВОС/*), § 10 от ПЗР на Наредбата за ОВОС, обн. ДВ бр. 3/2018г. и представена писмена информация от възложителя по приложение №2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС – Станислав Арсов-управител на „Старс трейдинг“ ЕООД, гр. Шумен, ул. „Марица“ №14, вх. 1, ет. 5, ап. 13 и получено становище на Регионална здравна инспекция гр. Шумен

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за

инвестиционно предложение: „Изграждане на складова база за съхранение на машини и консумативи, и офиси в ПИ с идентификатор 83510.620.6 по КК на гр. Шумен с НТП: „Пасище“ и площ 3 699 кв.м.“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

местоположение: ПИ № 83510.620.6 по КК на гр. Шумен с НТП: „Пасище“ и площ 3 699 кв.м

възложител: „Старс трейдинг“ ЕООД, ЕИК: 201355383

седалище: гр. Шумен, ул. „Марица“ №14, вх.1, ет.5

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на складова база за съхранение на машини за опаковане и консумативи за опаковане, и офиси за обслужване дейността на фирмата и ще се реализира в рамките на имот с идентификатор 83510.620.6 по КК на гр.Шумен, с НТП: „Пасище“ и площ 3699кв.м. Имотът, предмет на инвестиционното предложение, е собственост на възложителя по силата на Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот от 15.05.2017г. Реализирането на инвестиционното предложение налага изработване на ПУП-План за застояване за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.620.6 по КК на гр. Шумен и ПУП-Парцеларен план за участъка за извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до същия имот, което е разрешено с Решение № 574 по протокол № 24 от 28.09.2017г. на заседание на



Общински съвет Шумен. За изработване на ПУП- ПЗ е изготвено Задание, с което се предлагат следните показатели, допустими по Наредба 7 към ЗУТ:

- Вид на зоната – Предимно производствена /Пп/
- Височина на застрояване – $H \leq 15$ м
- Плътност на застрояване - 40-80%
- Интензивност на застрояване – 1.0 – 2.5
- Озеленяване – 20-40%

Проектната сграда е едноетажна, с площ 1400 кв.м., обособена на отделни складове и офис помещения. Складовете ще бъдат за съхранение на машини за опаковане и отделно за консумативи за опаковане. Самите складове няма да се отопляват. Отделно ще се обособи офис зона с офиси за персонала, битова стая и битов възел. Конструкцията на проектната сграда е сглобяема, стоманобетонова, покривът е от ЛТ ламарина, върху която ще са положени два пласта по 8см. твърда минерална вата. Върху тях, механично фиксирана към ламарината, ще се положи ТРО хидроизолация. В рамките на покривната равнина ще бъдат оформени ивици за осветление с отваряеми части за вентилация и димоотвеждане. Подовата конструкция на междинното ниво на кота +3,50 ще бъде монолитна, стоманобетонова, гредова. Върху нея ще са положени изравнителна циментова замазка и плочи от гранитогрес на лепилен разтвор. Подовата конструкция на основното ниво ще бъде армирана бетонова настилка, върху трамбован насип. Фасадните стени ще са от панели с минерална вата с дебелина 12см и ширина 100 см, с хоризонтален монтаж, вътрешните преградни стени - от гипсокартон, като на определени места са предвидени пожарозащитни стени със съответната степен на огнеустойчивост.

Не се предвижда промяна на съществуващата основна пътна инфраструктура. Имотът, предмет на ИП има осигурена пътна връзка – асфалтов път към пътната мрежа на гр.Шумен. Основният автомобилен и пешеходен подход е от бул. „Ришки проход“ и осигурява достъп до складовата база. Захранване на обекта с питейна вода ще се осъществи от водопроводната мрежа на гр.Шумен съгласно становище на „Водоснабдяване и канализация-Шумен“ ООД гр.Шумен с изх. № 822/05.06.2017г. Обектът ще се водоснабди от съществуващ уличен водопровод с ф 110 РЕ /в западната част на пътното платно/. По прилежащата улица няма изградена канализация. Заустването на отпадъчните води може да стане в съществуващия канализационен колектор по бул.“Ришки проход“ с диаметър ф 600 бетонови тръби. Електрозахранването е трифазно – 1 брой, монофазно – 1 брой с присъединена мощност за което ще бъде сключен Договор с „Енерго- Про Мрежи“ АД, гр. Варна. Съгласно предварително становище изх. № ПУПРОК-5887/16.10.2017г. на „Енерго-Про Мрежи“ АД гр. Варна в района на присъединяване има изградена електроразпределителна мрежа; за осигуряване на присъединяването на обекта следва да се използва съществуваща ел.изграденост на района – изтегляне на необходимия брой КЛ НН от БКТП Авто Стоян Шн собственост на ЕПРМ АД до нова ШК на границата на имот, съобразно заявената мощност; от ШК с подходящи кабели НН да се ел.захранят съответния вид и брой ел.табла тип ТЕПО, монтирани на границата на собственост на имота. В ЕМТ да се монтира необходимата комутационна и предпазна апаратура и СТИ.

Инвестиционното предложение е свързано с генериране на отпадъци по време на строителство и по време на експлоатация. Всички образувани отпадъци ще се съхраняват на отредени площадки за предварително съхранение на отпадъци съгласно нормативните изисквания и ще се предават за оползотворяване/обезвреждане на външни лица притежаващи разрешение по Чл. 35, ал. 1 от ЗУО. За генерираните отпадъци по време на строителство ще се изготви план за управление на строителните отпадъци на етап проекти – преди започване на СМР, съгласно чл.11 ал 1 от ЗУО. Ще се генерират и незначителни количества битови



отпадъци, които ще се събират в контейнер за битови отпадъци и ще се събират от избраната от Община Шумен сметосъбираща фирма.

Поземлен имот с идентификатор 83510.620.6 по Кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен, предмет на инвестиционното предложение /ИП/ не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ бр.133/ 1998 г., доп. и изм.) и не засяга защитени зони /ЗЗ/ от Националната екологична мрежа съгласно Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (ДВ бр.77/ 2002 г., доп. и изм.). Най - близко разположената ЗЗ е BG 0000382 „Шуменско плато“ за опазване на природните местообитания (приета от Министерски съвет с Решение № 122/ 02.03.2007г., ДВ бр.21/ 09.03.2007г), **намираща се на отстояние от около 1800м от имота, предмет на разглеждане. Към момента ЗЗ BG 0000382 „Шуменско плато“ не е обявена със заповед с наложени режими и ограничения, съгласно ЗБР.**

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.1 от ЗБР и чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, ИП подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на посочената по-горе ЗЗ. След анализ на представената информация и документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ИП „Изграждане на складова база за съхранение на машини и консумативи, и офиси в ПИ с идентификатор 83510.620.6 по КК на гр. Шумен с НТП: „Пасище“ и площ 3 699 кв.м.“, **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ от мрежата Натура 2000.**

Дейността попада в обхвата на т.106) от Приложение №2 към чл.93, ал1, т.1 и 2 от ЗООС: Инфраструктурни инвестиционни предложения „За урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги“ и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Обект на инвестиционното предложение е изграждане на складова база за съхранение на машини за опаковане и консумативи за опаковане, и офиси за обслужване дейността на фирмата, в имот с НТП: „Пасище“ в местността „Горен сусурлук“ в гр. Шумен.
2. Проектната сграда е едноетажна, с площ 1400 кв.м. обособена на отделни складове и офис помещения. Складовете ще бъдат за съхранение на машини за опаковане и отделно за консумативи за опаковане. Отделно ще се обособи офис зона с офиси за персонала, битова стая и битов възел.
3. Предвижда се конструкцията на сградата да е сглобяема, стоманобетонова; покривът - от LT ламарина, върху която са положени твърда минерална вата и ТРО хидроизолация. В рамките на покривната равнина се предвижда да бъдат оформени ивици за осветление с отваряеми части за вентилация и димоотвеждане. Предвижда се фасадните стени да са от панели с минерална вата с хоризонтален монтаж, а вътрешните преградни стени - от



гипсокартон, като на определени места са предвидени пожарозащитни стени със съответната степен на огнеустойчивост.

4. Предвижда се подовата конструкция на междинно ниво да е монолитна, стоманобетонова, гредова, върху която да се положат изравнителна циментова замазка и плочи от гранитогрес на лепилен разтвор, а подовата конструкция на основното ниво да е армирана бетонова настилка, върху трамбован насип.
5. Не се предвижда промяна на съществуващата основна пътна инфраструктура. Имотът, предмет на ИП има осигурена пътна връзка – асфалтов път към пътната мрежа на гр.Шумен. Захранване на обекта с питейна вода ще се осъществи от водопроводната мрежа на гр.Шумен съгласно становище на „Водоснабдяване и канализация-Шумен“ ООД гр.Шумен с изх. № 822/05.06.2017г. Съгласно цитираното становище заустването на отпадъчните води може да стане в съществуващия канализационен колектор по бул.“Ришки проход“ с диаметър ф 600 бетонови тръби.
6. Обектът ще бъде присъединен към изградената електроразпределителна мрежа в района съгласно предварително становище изх. № ПУПРОК-5887/16.10.2017г. на „Енерго-Про Мрежи“ АД гр. Варна.
7. Генерираните по време на строителство и експлоатация отпадъци ще се съхраняват и третираят съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците и подзаконовата нормативна уредба към него.
8. Набелязани са мерки, при прилагането на които не се предполага възникване на дискомфорт на околната среда в резултат на реализиране на инвестиционното предложение.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земяноползване, относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в рамките на имот с идентификатор 83510.620.6 по КК на гр.Шумен, с НТП: „Пасище“ и площ 3699кв.м., собственост на възложителя по силата на Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот от 15.05.2017г.
2. Реализирането на инвестиционното предложение налага изработване на ПУП-План за застояване за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.620.6 по КК на гр. Шумен, което е разрешено с Решение № 574 по протокол № 24 от 28.09.2017г. на заседание на Общински съвет Шумен.
3. Съгласно информацията от възложителя инвестиционният проект е съобразен с наличието на инфраструктурните мрежи и връзки в района и при



присъединяването на имота към съществуващите ел. и ВиК мрежи не се засягат други имоти.

4. Не се очаква инвестиционното предложение да засегне ползватели или собственици на земи, разположени в съседство, предвид информацията, че за временни дейности по строителство ще се използва описания имот, който е с достатъчно голяма площ.
5. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да окаже въздействие върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района, тъй като съгласно представената информация от възложителя по време на строителство и експлоатация ще се използват вода и електроенергия, доставяни от експлоатационните дружества за гр. Шумен.
6. Инвестиционното предложение е извън границите на защитени зони от Натура 2000, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване или увреждане на природни местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, вкл. и върху най-близко разположената.
7. Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до дълготрайно безпокойство на видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона, предвид това, че обхвата на ИП е само в границите на имота, предмет на разглеждане.
8. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до фрагментиране на миграционни коридори на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона, което да доведе до промяна в числеността и структурата на популациите ѝ.
9. Предвид характерът на инвестиционното предложение и отдалечеността му от ЗЗ, не се очаква реализацията на ИП да доведе до натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху най-близко разположената защитена зона и предмета ѝ на опазване.
10. Съгласно становище изх. № ЗК-5874-1/21.12.2017г. на РЗИ гр. Шумен реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху здравето на населението на гр. Шумен.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието, същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да окаже отрицателно въздействие върху атмосферния въздух, предвид информацията от възложителя, че по време на строителните дейности и по време на експлоатация на склада ще се отделят неорганизиран емисии, чието въздействие може да се класифицира като отрицателно, пряко, без вторично въздействие, временно, краткосрочно и обратимо.
2. Не се очаква нивото на шума в мястото на въздействие да превишава пределно допустимите стойности, тъй като съгласно представената информация от възложителя районът е значително отдалечен от жилищната



зона на града, превозът на стоката ще се извършва почти изцяло без да се преминава през жилищните квартали на града.

3. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да окаже въздействие върху водите в района при прилагане на предвидените мерки за предотвратяване и намаляване на вредните въздействия върху водите.
4. С прилагането на предвидените мерки не се очаква замърсяване на почвите от дейността на склада, както в района на имота, така и извън него.
5. Продължителността на въздействие е в периода на експлоатация на имота; честота на въздействие – ниска; благодарение на пластичността и адаптивността на околната среда, се очаква лесно възстановяване на района.
6. Осъществяването на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие поради местоположението и характера на предвидената дейност.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

За изясняване на обществения интерес към инвестиционното предложение възложителят е предоставил информацията по Приложение №2 към чл.6 от Наредбата за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС на кмета на Община Шумен (вх.№ 26-00-3884/12.12.2017г.). Засегнатото население е уведомено за достъпа до информацията и за местата за приемане на становища и мнения с обява, публикувана във в-к „Шуменска заря“ на 12.12.2017г. С писмо изх. № 26 00 3884/08.01.2018г. Община Шумен информира, че за информацията по Приложение №2 за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е поставено съобщение на интернет страницата на Общината, за което е съставен констативен протокол от оправомощените за целта длъжностни лица. Информацията е оповестена за период от 15.12.2017г. до 29.12.2017 г. включително. В резултат на осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията няма постъпили становища, възражения и мнения от заинтересовани лица или организации.

Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ гр. Шумен няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение „Изграждане на складова база за съхранение на машини и консумативи, и офиси в ПИ с идентификатор 83510.620.6 по КК на гр. Шумен с НТП: „Пасище“ и площ 3 699 кв.м.“ и в посочения му обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при което е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител е необходимо да уведоми своевременно РИОСВ гр. Шумен.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС, във връзка с § 12а, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 (пет) години от датата на влизането му в сила не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.



Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица и организации пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Шумен, чрез директора на РИОСВ гр. Шумен, по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. ЕВЕЛИНА ШИШМАНОВА
Директор на РИОСВ – Шумен

Дата: 11.01.2018 г.

