



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр ШУМЕН

РЕШЕНИЕ
№ ШУ- 36- ПР/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл.93, ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ (обн. ДВ бр.91/2002г., посл. изм. и доп. ДВ бр.77/2018 г.), чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, чл.40, ал.4 във връзка с ал.3 и критериите по чл.16 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредбата за ОВОС/, представена писмена информация от възложителя по приложение №2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС – Ниязи Ахмед, управител на „Стронг строй“ ЕООД, с. Мараш, общ. Шумен, ул. „Георги Димитров“ №42 и получено становище на Регионална здравна инспекция гр. Шумен

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:** Изграждане на складова сграда в поземлен имот с идентификатор 83510.337.10 по КК на гр. Шумен с площ 4017 кв.м. и НТП: „Нива“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони
местоположение: ПИ № 83510.337.10 по КК на гр. Шумен с площ 4017 кв.м. и НТП: „Нива“
възложител: „Стронг строй“ ЕООД, ЕИК: 127612001
седалище: с. Мараш, общ. Шумен, ул. „Георги Димитров“ № 42

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е за изграждане и експлоатация на складова сграда за съхранение на търговски стоки в ПИ № 83510.337.10 по КК на гр. Шумен с площ 4017 кв.м. и НТП: „Нива“, собственост на възложителя по силата на Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот от 16.03.2008г. С Решение № 828 по протокол № 34 от 28.06.2018 г. от проведено заседание Общински съвет Шумен разрешава изработването на проект на Подробен устройствен план- План за застрояване по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ и Подробен устройствен план – Парцеларен план по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за елементите на техническата инфраструктура съгласно предписанията на експлоатационните дружества за имот с идентификатор 83510.337.10 по КК на гр. Шумен; с ПУП-ПЗ ще се смени предназначението на земеделски имот с идентификатор 83510.337.10 в устройствена зона за „Предимно производствени дейности“ (Пп), с конкретно предназначение „производствени и складови дейности“. Предвижда се изграждане на нова сграда с РЗП до 2500 m² от стоманобетонови фундаменти, метална конструкция и стени и покрив от термопанели, подът на сградата да бъде изпълнен от шлайфан бетон. Имотът, предмет на инвестиционното



предложение разполага с осигурена пътна връзка /граничи/ с ул. „Индустириална“. Не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на нова техническа инфраструктура /ел, ВиК/. Съгласно становище на „Водоснабдяване и канализация-Шумен“ ООД изх. № 1244/09.08.2018г. имотът може да бъде присъединен към водопроводната мрежа на гр. Шумен от водопровод по ул. „Индустириална“, който е с диаметър Ф 250 АЦ. Съгласно същото становище през имота минава главен канализационен колектор, отвеждащ отпадъчните води от гр. Шумен до ГПСОВ-Шумен, който е с диаметър Ф 1500 мм; отпадъчните води от имота могат да бъдат заустени в съществуваща РШ 10 от главния канализационен колектор. Съгласно предварително становище на условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Север“ АД гр. Варна изх. № ПУПРОК-4865/08.08.2018г. в посочения район на присъединяване има изградена електроразпределителна мрежа; присъединяването на обекта следва да се осъществи след изграждане на КЛ НН от БКТП (в проект, изграждане в имот ПИ 83510.337.7) до ЕМТ на граница на имот. С писмо изх. № К-EDN-5519/21.08.2018г. на „Електроразпределение Север“ АД гр. Варна е съгласувана схема на електрохранване на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 83510.337.10 по КК на гр. Шумен. Предвижда се присъединяването на складовата сграда към електроразпределителната мрежа да се осъществи чрез нова подземна кабелна линия ниско напрежение с дължина 80 м до трафопост разположен на границата на имот с идентификатор 83510.337.7; подземното трасе да бъде прокарано в сервитута на ул. „Индустириална“, представляващ имот с идентификатор 83510.669.147. От предвижданата дейност няма да се формират производствени или охлаждащи отпадъчни води. Единствените такива ще бъдат битово – фекални отпадъчни води, които ще се заустват в съществуваща улична канализация. Генерираните по време на строителство и експлоатация отпадъци ще се съхраняват и третираят съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците и подзаконовата нормативна уредба към него.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ бр.133/ 1998 г., доп. и изм.) и защитени зони /ЗЗ/ от Националната екологична мрежа съгласно Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (ДВ бр.77/ 2002 г., доп. и изм.). Най- близко разположената ЗЗ е BG 0000382 „Шуменско плато“ за опазване на природните местообитания (приета с Решение № 122/02.03.2007г. на Министерски съвет, обн. ДВ бр.21/ 09.03.2007 г.), намираща се на отстояние повече от 3 км от имота, предмет на ИП. Към момента ЗЗ BG 0000382 „Шуменско плато“ не е обявена със заповеди с наложени режими и ограничения, съгласно ЗБР.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.1 от ЗБР и чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, ИП подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на посочената погоре ЗЗ. След анализ на представената информация и документация, и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ИП „Изграждане на складова сграда“ в Поземлен имот с идентификатор 83510.337.10 по Кадастралната карта гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен с площ на имота 4017 кв.м и Начин на трайно ползване: „Нива“, **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ от мрежата Натура 2000.

Дейността попада в обхвата на т.10б) от Приложение №2 към чл.93, ал1, т.1 и 2 от ЗООС: Инфраструктурни инвестиционни предложения „За урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги“ и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.



МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на складова сграда с РЗП до 2500 кв.м. за съхранение на търговски стоки, не се предвижда производство, съхранение и/или употреба на опасни химични вещества и смеси.
2. Предвижда се сградата да се изпълни от стоманобетонени фундаменти, метална конструкция, стените и покривът - от термопанели, под - от шлайфан бетон.
3. Не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура. Имотът, предмет на инвестиционното предложение разполага с осигурена пътна връзка /граничи/ с ул. „Индустиална“.
4. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на нова техническа инфраструктура /ел, ВиК/. Съгласно становище на „Водоснабдяване и канализация-Шумен“ ООД изх. № 1244/09.08.2018г. имотът може да бъде присъединен към водопроводната мрежа на гр. Шумен от водопровод по ул. „Индустиална“, който е с диаметър Ф 250 АЦ. Съгласно същото становище през имота минава главен канализационен колектор, отвеждащ отпадъчните води от гр. Шумен до ГПСОВ-Шумен, който е с диаметър Ф 1500 мм; отпадъчните води от имота могат да бъдат заустени в съществуваща РШ 10 от главния канализационен колектор.
5. Обектът ще бъде присъединен към електроразпределителната мрежа в района съгласно предварително становище на условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Север“ АД гр. Варна изх. № ПУПРОК-4865/08.08.2018г. чрез нова подземна кабелна линия ниско напрежение с дължина 80 м до трафопост разположен на границата на имот с идентификатор 83510.337.7; подземното трасе да бъде прокарано в сервитута на ул. „Индустиална“, представляващ имот с идентификатор 83510.669.147.
6. Генерираните отпадъци по време на строителството и експлоатацията ще се съхраняват и третират съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците и подзаконовата нормативна уредба към него.
7. Набелязани са мерки, при прилагането на които не се предполага възникване на дискомфорт на околната среда в резултат на реализиране на инвестиционното предложение.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или



зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ № 83510.337.10 по КК на гр. Шумен с площ 4017 кв.м. и НТП: „Нива“, собственост на възложителя.
2. При реализиране на бъдещата дейност не се налага временно ограничаване и ползването на съседни имоти, тъй като по време на строително-монтажните работи на складовата сграда не са необходими допълнителни площи за временни дейности.
3. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да окаже отрицателно въздействие върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района при използване по време на строителство и експлоатация на вода и електроенергия, доставяни от експлоатационните дружества за гр. Шумен.
4. Инвестиционното предложение е извън границите на защитени зони от Натура 2000, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване или увреждане на природни местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, вкл. и върху най-близко разположената.
5. Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до дълготрайно безпокойство на видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона, предвид това, че обхвата на ИП е само в границите на имота, предмет на разглеждане.
6. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до фрагментиране на миграционни коридори на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона, което да доведе до промяна в числеността и структурата на популациите ѝ.
7. Предвид характерът на инвестиционното предложение и отдалечеността му от ЗЗ, не се очаква реализацията на ИП да доведе до натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху най-близко разположената защитена зона и предмета ѝ на опазване.
8. Съгласно становище изх. № ЗК-5772-1/14.09.2018г. РЗИ гр. Шумен при спазване изискванията за безопасност и здравословни условия на труд не се очаква възникване на здравен риск за работещите през периодите на строителството и експлоатацията на обекта; реализацията на инвестиционното предложение не крие риск от негативни въздействия върху здравето на населението на гр. Шумен. За реализация на инвестиционното предложение няма необходимост от извършване на ОВОС във връзка с изясняване степента на въздействие и риска за човешкото здраве, съгласно цитираното становище.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието, същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. По време на реализацията на инвестиционното предложение се очаква краткотрайно отрицателно въздействие върху атмосферния въздух в



следствие на извършваните строително-монтажни работи, което ще бъде локално в рамките на имота. Основна мярка за редуциране на това въздействие е прилагане на мерки за редуциране на неорганизираните емисии на прах. При експлоатацията на складовия обект не се очаква отрицателно въздействие върху атмосферния въздух, тъй като не се предвижда експлоатация на точкови източници на емисии и/или източници на неорганизираните емисии на площадката.

2. Не се очаква нивото на шума в мястото на въздействие да превишава пределно допустимите стойности. Основен източник на шум на площадката ще бъдат строителната техника и механизация, които са с редуцирани шумови емисии, които са значително под нормите.
3. Не се очаква отрицателно въздействие върху повърхностните и подземни води в резултат на реализиране на инвестиционното предложение, тъй като от дейността няма да се формират производствени или охлаждащи отпадъчни води, битово – фекалните отпадъчни води ще се заустват в съществуваща улична канализация.
4. Не се очаква отрицателно въздействие от генерираните по време на строителство и експлоатация отпадъци при тяхното съхранение и третиране съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците и подзаконовата нормативна уредба към него.
5. Осъществяването на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие поради местоположението и характера на предвидената дейност.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят е уведомил Община Шумен (вх. № 26-00-2503/15.08.2018г.) за инвестиционното предложение с приложено съобщение до заинтересованите лица. Съобщение за инвестиционното предложение е публикувано и на интернет адрес www.ecodesign2010.com.
2. В съответствие с изискванията на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС РИОСВ гр. Шумен е осигурила обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по Приложение № 2, като е поставила на 10.09.2018г. съобщение за достъпа до информацията и я е публикувала на своята интернет страница за 14 дни за изразяване на становища от заинтересованите лица за периода от 10.09.2018г. до 25.09.2018г. С писмо изх. № ОВОС-17(1)/10.09.2018г. Искането и Информацията по приложение № 2 за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС са предоставени на електронен носител на Кмета на Община Шумен.
3. С писмо изх. № ЕО-Ш-045/28.09.2018г. Община Шумен информира, че за информацията по Приложение №2 за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е поставено съобщение на интернет страницата на общината за достъпа до информацията и за изразяване на становища от заинтересованите лица, за което е съставен констативен протокол. Информацията е оповестена за период от 12.09.2018г. до 27.09.2018г. В резултат на осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията няма постъпили становища, възражения и мнения от заинтересовани лица или организации.



4. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ гр. Шумен няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение: Изграждане на складова сграда в поземлен имот с идентификатор 83510.337.10 по КК на гр. Шумен с площ 4017 кв.м. и НТП: „Нива“ и в посочения му обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при което е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител е необходимо да уведоми своевременно РИОСВ гр. Шумен.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС, във връзка с § 12а, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 (пет) години от датата на влизането му в сила не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица и организации пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Шумен, чрез директора на РИОСВ гр. Шумен, по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ЦВЕТОМИРА ДОНЧЕВА:
Директор на РИОСВ – Шум

Дата:05.....11.2018 г.

