



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр. ШУМЕН

РЕШЕНИЕ
№ ШУ- 35 - ПР/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл.93, ал.3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/(обн. ДВ бр.91/2002г., посл. изм. и доп. ДВ бр. 12/2017г.), чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (обн. ДВ.бр.77/2002г., изм. и доп.), чл.40, ал.4 във връзка с ал.3 и въз основа на критериите по чл.16 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/ (ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007г, изм. и доп.), чл. 7, ал.1 и чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредбата за ОВОС/ (обн. ДВ бр.25/2003г., посл. изм. и доп. ДВ бр. 3/2018г.), представена писмена документация от възложителя по приложение №.2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС – „ДЕМИРТАШ“ ООД, гр. Опака, ул. „България“ № 124 и получено становище на Регионална здравна инспекция гр. Търговище

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:** „Изграждане на търговски център“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони
местоположение: УПИ V-699, кв. 40 по регулационния план на гр. Опака“

възложител: „ДЕМИРТАШ“ ООД, ЕИК: 125046017
седалище: гр. Опака, ул. „България“ № 124

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на търговски център, включващ магазин за хранителни стоки на самообслужване, магазини за промишлени стоки и кафе-аперитив. Ще се реализира в УПИ V-699, кв. 40 по регулационния план на гр. Опака с площ 1345 м², собственост на „ДЕМИРТАШ“ ООД. Сградата ще бъде разположена на 6м от уличната регулация, като в тази зона е предвиден подхода за посетителите и паркоместа за техните автомобили. Разгънатата застроена площ ще бъде 2400 м², включваща магазини, кафе-аперитив, офис, проход, тераса към кафе. Строежът е проектиран за монолитно строителство, със стоманобетонова скелетно-гредова конструкция, междуетажни и таванска плочи и покрив от дървена конструкция, покрит с ламаринени керемиди. Функционалното решение предвижда търговският обект да бъде изграден в три обособени групи, според тяхното предназначение, като представителните помещения са разположени на приземния



етаж. Вховете за клиенти ще бъдат от страната на прилежащата главна улица, групирани в покрит проход, а служебните входи за персонала и за зареждане със стока са от вътрешен обслужващ път по северната граница на имота.

На магазина за хранителни стоки ще бъде отредено най-представителното място в комплекса, срещу главния подход към обекта. Търговската зала ще бъде с площ от 500 м² и в нея ще бъдат представени всички групи хранителни стоки, като достъпът до тях ще е предимно на самообслужване с изключение на деликатеси, предлагани на щанд с хладилни витрини. Съблекалните с тоалетна и душ за персонала, който ще бъде с численост от 15 души жени и мъже, ще бъде непосредствено до служебния вход, откъдето ще се извършва и зареждането със стока. Складовете са предвидени в сутерена и ще са достъпни чрез вертикална връзка осъществявана с товарна платформа и по вътрешно обслужващо стълбище. Към покрития проход е ориентирана и групата от магазини за промишлени стоки и офис, като всеки от тях притежава търговска зала с едно работно място и собствен санитарен възел, което дава възможност за самостоятелното им ползване.

Към търговския комплекс, за по-добро обслужване на клиентите е предвидено и изграждането на кафе - аперитив. Залата е предвидена за 50 места за посетители и към нея е ориентиран барплот с мокър бюфет и връзка с подготвителното и кухненското помещение на обекта. На това ниво е складовото помещение, оразмерено за дневната дажба продукти, умивалнята за посуда и помещенията за персонала със съблекалня, душ и санитарен възел. Зареждането с продукти и изнасянето на отпадъците ще се извършва контролирано във времето без посетители. Предвидени са тоалетни с умивални за посетителите - мъже и жени, както и тоалетна за хора с увреждане. За сезонно ползване към кафето е проектирана тераса на второ ниво, с бюфет и необходимите обслужващи помещения. За достъпът до нея са предвидени вътрешно стълбище от залата и стълбище достъпно от прохода.

Довършителните строителни работи ще бъдат извършени със съвременни, трайни и ефектни материали, осигуряващи необходимите хигиенни изисквания и в хармония с оформлението на цялостния интериор. Фасадното решение предлага използването на декоративна мазилка, облицовка с керамични плочи и камък и остъклени витрини на залите за посетители.

При реализация на инвестиционното предложение е предвидена достъпна среда за хора с увреждания, като към входа на магазина за хранителни стоки е проектирана рампа, а всички останали входи са на ниво терен. В ресторанта ще се изгради специален санитарен възел, а на паркинга към комплекса - паркоместото за инвалиди.

За благоустрояване и озеленяване на прилежащия терен са проектирани плочници към представителната част, паркинг за автомобили на посетители със затревени бетонови блокчета и подходи за обслужващия транспорт. Свободните площи ще бъдат затревени и озеленени с храстовидна и едроразмерна растителност.

Обектът ще бъде присъединен към изградената уличната водопроводна и електропреносна мрежи. В периода на монтажните дейности и по време на експлоатацията Дружеството ще прилага правила за безопасна работа и превенция на аварийните ситуации. Формираните битово - фекални отпадъчни води ще се заустват в съществуваща улична канализация. Строителните отпадъци, формиран при почистване на площадката и изграждане на търговския център ще се третират съгласно разпоредбите на нормативните актове в областта на отпадъците, като управлението им ще бъде възложено на фирмите, изпълнители на обекта. Образованите отпадъци при експлоатация на търговския център ще се съхраняват на определени площадки за предварително съхранение на отпадъци и ще се предават за оползотворяване /обезвреждане на външни лица, притежаващи разрешение по чл.



35, ал. 1 от ЗУО. Битовите отпадъци ще се събират в контейнери, които се обслужват от сметосъбираща фирма в Община Опака.

Площадката е с изградени пътни връзки. Не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Имотът, предмет на инвестиционното предложение разполага с осигурена пътна връзка чрез съществуващо пътно отклонение от гр. Опака в посока гр. Попово и гр. Русе. В близост до разглеждания имот, в посока югозапад, преминава главен път Шумен – Бяла.

Инвестиционното предложение не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ бр.133/ 1998 г., доп. и изм.) и не засяга защитени зони /33/ от Националната екологична мрежа съгласно Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (ДВ бр.77/ 2002 г., доп. и изм.). Най- близко разположените 33 в териториалния обхват на РИОСВ- гр. Шумен са BG 0000608 „Ломовете“ за опазване на природните местообитания (приета от Министерски съвет с Решение № 122/ 02.03.2007 г., обн. ДВ бр.21/ 09.03.2007 г.) и BG 0002025 „Ломовете“ за опазване на дивите птици (Заповед № РД-382/ 19.04.2013 г. на Министъра на околната среда и водите за промяна на защитената зона, обн. ДВ бр.50/ 07.06.2013 г., във връзка със Заповед № РД-562/ 05.09.2008 г. на МОСВ за обявяване на защитената зона, обн. ДВ бр.84/ 26.09.2008 г.), намиращи се на отстояние от около 7300м от ИП. Към момента 33 BG 0000608 „Ломовете“ не е обявена със заповеди с наложени режими и ограничения, съгласно ЗБР.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.1 от ЗБР и чл.2, ал.1, т.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта /ОС/ на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (ДВ бр. 73/ 11.09.2007 г., доп. и изм.), ИП подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на посочените по-горе 33. След анализ на представената информация и документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, и въз основа на критериите по чл.16 от същата наредба, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ИП за „Изграждане на търговски център“ в УПИ V-699, кв. 40 по регулационния план на гр. Опака, общ. Опака, обл. Търговище, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони от мрежата Натура 2000.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10б) „Инфраструктурни инвестиционни предложения за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги“ от Приложение №2 към чл.93, ал1, т.1 и 2 от ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения: ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие, риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на търговски център, включващ магазин за хранителни стоки на самообслужване, магазини за промишлени стоки и кафе-аперитив. Предвидени са места за паркиране.



2. Разгънатата застроена площ ще бъде 2400 м², като при изграждане на сградата ще се приложи монолитно строителство - стоманобетонова скелетно-гредова конструкция, междуетажни и таванска плоча и покрив от дървена конструкция, покрит с ламаринени керемиди с метална конструкция, като за стените и покривът ще се приложат термопанели.
3. За благоустрояване и озеленяване на прилежащия терен са проектирани плочници към представителната част, паркинг за автомобилите на посетителите със затревени бетонови блокчета и подходи за обслужващия транспорт. Свободните площи се предвижда да бъдат затревени и озеленени с храстовидна и дървесна растителност.
4. Не се предвижда излизане извън територията на площадката при монтажните и строителните дейности и ползването на допълнителни площи за временни дейности по време на строително-монтажните дейности при изграждане на търговския център.
5. Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура, имотът, предмет на инвестиционното предложение има осигурена пътна връзка чрез съществуващо пътно отклонение от гр. Опака в посока гр. Попово и гр. Русе.
6. Образуваните отпадъци при експлоатация на търговския център ще се съхраняват на определени площадки за предварително съхранение на отпадъци и ще се предават за оползотворяване /обезвреждане на външни лица, притежаващи разрешение по чл. 35, ал. 1 от ЗУО. Битовите отпадъци ще се събират в контейнери, които се обслужват от сметосъбиращата фирма в Община Опака.
7. Водоснабдяването на търговския център ще се извърши от селищната водоснабдителна система на гр. Опака, чрез изграждане на ново сградно отклонение от съществуващ уличен водопровод. Формираните отпадъчни води ще се заустват в съществуваща улична канализация.
8. Присъединяването на имота към електроразпределителната мрежа на «ЕНЕРГО ПРО» ЕАД на населеното място ще се извърши чрез улични отклонения от наличната техническа инфраструктура и изграждане на площадкова инфраструктура.
9. При спазване на правилата за безопасна работа и превенция на аварийните ситуации по време на строително-монтажните дейности и експлоатацията на обекта, провеждането на инструктаж на работещите за дейността, която ще изпълняват на работното си място и осигуряване на необходимите средства за индивидуална защита не се очаква възникване на здравен риск за работещите на обекта.
10. С предвидените мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда при реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение, дискомфортът на околната среда ще бъде сведен до минимум.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относително изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства, абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати



елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Реализирането на инвестиционното предложение ще се извърши в УПИ V-699, кв. 40 по плана на гр. Опака с площ 1345 м², собственост на възложителя.
2. Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в обхвата на I, II и III санитарно охранителни зони. Най-близките санитарно-охранителни зони са около общинските водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване води и остават на значително отстояние от имота.
3. Площадката, на която ще бъде реализирано инвестиционното предложение, не попада и не засяга обекти с историческа, културна или археологическа стойност.
4. Съгласно Становище изх. № 94-МВ-1374/17.09.2018г. на РЗИ-Търговище, реализирането на инвестиционното предложение не би представлявало евентуална опасност за човешкото здраве, при условие, че се спазват изискванията на чл. 31 (1) от Закона за здравето, Наредба № 2/13.09.2007г. за опазване на водите от замърсяване с нитрати от земеделски източници и Наредба № 6/26.06.2006г. за показателите за шум в околната среда, отчитаща степента на дискомфорт през различни части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методи за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението. Спазването на здравната профилактика и ползването на лични предпазни средства от работещите на строежа и по време на неговата експлоатация ще гарантира минимални здравни рискове в трудовата среда.
5. Имотът, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение е извън границите на защитени зони от Натура 2000, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване и/или увреждане на природни местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони.
6. Предвид отдалечеността на инвестиционното предложение от защитени зони, няма вероятност ИП да предизвика значително безпокойство на видовете, предмет на опазване върху най-близко разположените ЗЗ.
7. Характерът на инвестиционното предложение няма да доведе до фрагментиране на миграционни коридори на видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони, което да доведе до промяна в числеността и структурата на популациите им.
8. Няма вероятност реализацията на конкретното инвестиционно предложение да доведе до натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху защитените зони и предмета им на опазване.



III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен на пространствения обхват на въздействието; естество на въздействието; трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието, същност, големина, вероятност за въздействие; очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. При спазване на мерките, предвидени при разработения план за безопасност и здраве, възможните рискове от инциденти свързани с организацията и безопасността по време на строително-монтажните дейности и експлоатацията на търговския център се очаква да бъдат сведени до минимум.
2. По време на строително-монтажните дейности се очаква завишение на шумовите нива от техниката и транспортните машини, доставящи материалите за обекта, но не се очаква нивото на шума в мястото на въздействие да превишава пределно допустимите стойности.
3. По време на изграждане на търговския център се очаква пряко, краткотрайно, временно отрицателно въздействие върху въздуха от неорганизираните емисии от прах при изкопите на сградата и от изгорели газове от строителната транспортна техника, но то ще бъде временно при изграждане на обекта, като са предвидени мерки за ограничаване на тези емисии.
4. Предвид местоположението на предвидения за реализация обект, не се очаква трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил писмено с уведомление за инвестиционното предложение кмета на Община Опака /вх.№ 11-00-57/09.07.2018г./. Засегнатото население е уведомено с обява за инвестиционно предложение вх. № 11-00-58/09.07.2018г., приложена към уведомлението до кмета на общината и публикувана на интернет страница: ecodesign2010.com.

2. Съгласно изискванията на чл. 6, ал.9 от Наредбата за ОВОС за изясняване на обществения интерес, компетентния орган: 1/ е осигурил обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по Приложение № 2, като е поставил съобщение за достъпа до информацията и я е публикувал на своята интернет страница за 14 дни за изразяване на становища от заинтересованите лица; 2/ с писмо изх. № ОВОС-14/4//10.09.2018г. е предоставил копие на Искането и информацията по Приложение № 2 на електронен носител на Община Опака.

3. Община Опака информира РИОСВ гр. Шумен с писмо вх. ОА-1825/02.10.2018г. за постъпила информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и поставяне на съобщение на интернет страницата на общината и на информационното табло в сградата на общината за достъпа до информацията и изразяване на становища от заинтересованите лица, удостоверено с приложен



констативен протокол, с което е осигурен обществен достъп. В резултат на осигуреният 14-дневен достъп до информацията по Приложение № 2 за инвестиционното предложение няма постъпили становища и възражения от заинтересованите лица и организации.

Към момента на изготвяне на настоящето решение в РИОСВ гр. Шумен няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение „Изграждане на търговски център в УПИ V-699, кв. 40 по регулационния план на гр. Опака“.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при което е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител е необходимо да уведоми своевременно РИОСВ гр. Шумен.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС, във връзка с § 12а, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 (пет) години от датата на влизането му в сила не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица и организации пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Шумен, чрез директора на РИОСВ Шумен, по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ЦВЕТОМИРА ДОНЧЕВА
Директор РИОСВ-Шумен

Дата: 05.10.2018 г.

