



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр. ШУМЕН

РЕШЕНИЕ
№ ШУ- 29 - ПР/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл.93, ал.3 и ал. 6 от *Закона за опазване на околната среда* /ЗООС/(обн. ДВ бр.91/2002г., посл. изм. и доп. ДВ бр. 12/2017г.), чл.31, ал.4 и ал.6 от *Закона за биологичното разнообразие* /ЗБР/ (обн. ДВ.бр.77/2002г., изм. и доп.), чл.40, ал.4 във връзка с ал.3 и въз основа на критериите по чл.16 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* /Наредбата за ОС/ (ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007г, изм. и доп.), чл. 7, ал.1 и чл. 8, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* /Наредбата за ОВОС/ (обн. ДВ бр.25/2003г., посл. изм. и доп. ДВ бр. 3/2018г.), представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС – „ЕЕМ“ ЕООД, гр. Шумен, ул. „Преслав“ № 70 и получено становище на Регионална здравна инспекция гр. Шумен

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:** „Изграждане на магазин за промишлени стоки: мебели и офиси“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

местоположение: поземлен имот с идентификатор 83510.412.15 по Кадастралната карта на гр. Шумен, местност „ГОРЕН СУСУРЛУК“, НТП: „Нива“

възложител: „ЕЕМ“ ЕООД, ЕИК: 201597618

седалище: гр. Шумен, ул. „Преслав“ № 70

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на магазин за промишлени стоки: мебели и офиси. В обекта ще има търговска зала за продажба на мебели, складови помещения, офиси и санитарно-битови помещения. Ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 83510.412.15 по кадастралната карта на гр. Шумен в местността „Горен Сусурлук“ с площ 3498 м² и НТП: „Нива“, собственост на „ЕЕМ“ ЕООД. Предвижда се плътността на застрояване да бъде от 50% до 80%, като застросната площ на обекта ще бъде от 1749 м² до 2798,4 м² и 20% от общата площ ще бъде озеленена. С Решение № 636 по протокол № 27 от 21.12.2017 год. на Общински съвет - Шумен се разрешава изработването на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване /ПУП-ПЗ/ и ПУП - Парцеларен план /ПУП-ПП/ за техническата инфраструктура, съгласно предписанията на



експлоатационните дружества, за поземлен имот с идентификатор 83510.412.15 по кадастралната карта на гр. Шумен в местността „Горен Сусурлук“. След смяна предназначението на земята от земеделска в „за обществено обслужващи дейности: устройствена зона Оод“ ще се изгради магазин за промишлени стоки: мебели и офиси.

Сградата ще бъде с монолитни основи, метални колони, стените и покривът от термopanели. Ще се използват строителни материали, отговарящи на българските стандарти: метални колони, столици, термopanели, бетон, теракот, фаянс, лепила и мазилки. Всички материали необходими за строителството ще се доставят и съхраняват в самия имот. Отоплението ще се извършва с климатици. При експлоатация на обекта за почистване на помещенията: под и стени, ще се използват разрешени дезинфекционни препарати от търговската мрежа, които ще се доставят при необходимост в деня от търговската мрежа и не се предвижда съхранение в обособено помещение, склад и др.

Присъединяването на имота към електроразпределителната мрежа ще се извърши съгласно издадено предварително становище на Електроразпределение Север АД. Ще се използва съществуващата ел. изграденост на района, като е предвидено да се изгради нов трафопост в имота, ситуиран на имотната регулация към път. Присъединяването на трафопоста ще се извърши от съществуваща КЛ-20 кV чрез разкъсване и удължаване с нов кабел 20 кV и от ТНН на бъдещия трафопост ще се захрани табло ГРТ на бъдещата сграда. Имотът, предмет на инвестиционното предложение ще бъде присъединен към водопроводната мрежа на гр. Шумен съгласно издадена становище от „ВиК-Шумен“ ООД от уличен водопровод по бул. „Ришки проход“. Водопроводното отклонение ще се изпълни от ПЕВП тръби Ф 90, като преминаването на асфалта ще стане с хоризонтален сондаж. През имота преминава магистрален водопровод за гр. Шумен с диаметър Ф 600 СТ със сервитут от 5м вляво и дясно от оста му. Битовите отпадъчни води ще се заустват в съществуваща канализация Ф600 Б, преминаваща в ската, в североизточна посока. Канализацията на обекта ще бъде напорна - преминаването през асфалта ще стане с хоризонтален сондаж, в останалата си част тръбите ще бъдат положени в изкоп.

Дъждовните води при възможност ще бъдат пуснати на отток в зелените площи. При невъзможност ще бъдат зауствени в съществуващия дъждовен колектор Ф 1500 по бул. „Ришки проход“ в североизточното платно. Направена е ВиК схема, която е съгласувана от „ВиК-Шумен“ ООД.

Управлението на отпадъците при изграждане на обекта ще бъде възложено на фирмата изпълнител на строително-монтажните работи, притежаваща разрешение по чл. 35 от ЗУО за този вид дейност. Всички строителни отпадъци ще се съхраняват в контейнери - гондоли и ще се предават на фирми, които имат разрешение за дейности с изброените кодове строителни отпадъци. Формираните смесени битови отпадъци при реализация и експлоатация ще се събират в метален контейнер и периодично се изхвърлят от фирмата, отговаряща за сметосъбирането и сметоизвозването на населеното място.

Поземленият имот, предмет на инвестиционното предложение граничи на североизток с главен път Шумен –Бургас, осигурен е пътен достъп до имота и не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Поземлен имот с идентификатор 83510.412.15 по Кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен, предмет на инвестиционното предложение не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ бр.133/ 1998 г., доп. и изм.) и не засяга защитени зони /ЗЗ/ от Националната екологична мрежа съгласно Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (ДВ бр.77/ 2002 г., доп. и изм.). Най- близко разположената ЗЗ е ВГ 0000382 „Шуменско плато“ за опазване на природните местообитания (Приета от



Министерски съвет с Решение №122/02.03.2007г., ДВ. бр. 21/09.03.2007г.), намираща се на отстояние от около 1600м от имота, предмет на ИП. Към момента 33 BG 0000382 „Шуменско плато“ не е обявена със заповеди с паложени режими и ограничения, съгласно ЗБР.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.1 от ЗБР и чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта /ОС/ на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ бр. 73/ 11.09.2007 г., доп. и изм.), ИП подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на посочената по-горе 33. След анализ на представената информация и документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, и въз основа на критериите по чл.16 от същата наредба, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ИП за „Изграждане на магазин за промишлени стоки: мебели и офиси“ в Поземлен имот с идентификатор 83510.412.15 по Кадастралната карта на гр. Шумен, местност „Горен Сусурлук“, Начин на трайно ползване: „Нива“, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони от мрежата Натура 2000.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10б) „Инфраструктурни инвестиционни предложения за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги“ от Приложение №2 към чл.93, ал.1, т.1 и 2 от ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения: ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие, риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на магазин за промишлени стоки, включващ търговска зала за продажба на мебели, складови помещения, офиси и санитарно-битови помещения. Предвидени са места за паркиране.
2. За изграждане на сградата ще се приложи монолитно строителство - с метална конструкция, за стените и покривът ще се приложат термопанели. Предвижда се разгънатата застроена площ да бъде от 3498 м² до 8745 м².
3. Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура, имотът предмет на инвестиционното предложение на североизток граничи с главен път Шумен-Бургас.
4. Отпадъците, образувани при реализация и експлоатация на обекта ще се съхраняват на площадки за предварително съхранение и ще се предават за оползотворяване/обезвреждане на външни лица, притежаващи разрешение по чл. 35, ал. 1 от ЗУО.
5. Формираните отпадъчни води ще се заустват в съществуваща канализация, преминаваща в ската в североизточна посока.
6. Не са необходими допълнителни площи при изграждане на магазина за промишлени стоки, площта на имота, предмет на инвестиционното предложение е достатъчно голяма за реализиране на инвестиционното



предложение и няма да се използват други терени, извън очертанията на имота за временни дейности по време на строителството.

7. Съгласно Становище на «ВиК-Шумен» ООД изх. №116/26.01.2018г.: обектът може да бъде присъединен към водопроводната мрежа на гр. Шумен от уличен водопровод с диаметър Ф250 АЦ по бул. «Ришки проход». През имота преминава магистрален водопровод за гр. Шумен с диаметър Ф 600 СТ със сервитут от 5м вляво и дясно от оста му. Необходимо условие за издаване на становището е спазването на ограничителните мероприятия в рамките на сервитута. Заустването на отпадъчните води може да стане в съществуващ канализационен колектор северно на бул. «Ришки проход» с диаметър Ф 600 бет. тръби. Отвеждането на дъждовните води може да стане в дъждовен колектор с диаметър Ф1500 по бул. «Ришки проход».
8. Съгласно предварително становище на условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа изх. № ПУПРОК-873/22.02.2018г. на Електроразпределение Север АД за осигуряване на присъединяването на обекта ще се използва съществуващата ел. изграденост в района.
9. При спазване на плана за безопасност и здраве по време на строително-монтажните дейности, провеждане на инструктаж на работещите за дейността, която ще изпълняват на работното си място и осигуряване на необходимите средства за индивидуална защита не се очаква възникване на здравен риск за работещите на обекта.
10. С предвидените мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда при реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение, дискомфортът на околната среда ще бъде сведен до минимум.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относително изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства, абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Реализирането на инвестиционно предложение ще се извърши в поземлен имот с идентификатор 83510.412.15 по КК на гр. Шумен с площ 3498 м² и НТП: „Нива“, собственост на възложителя.
2. Имотът е разположен на равен терен, извън регулационните граници на гр. Шумен, в район с производствено складова дейност.
3. На територията на имота, предмет на инвестиционното предложение и в близост до него няма обекти с историческа, културна или археологическа стойност.
4. Площадката, на която ще се изгради магазина за промишлени стоки мебели и офиси не попада в границите на санитарно-охранителни зони на



водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

5. Съгласно Становище изх. №ЗК-4525-1/19.07.2018г. на РЗИ-Шумен, при спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд, не се очаква възникване на здравен риск за работещите през периода на строителството и реализацията на инвестиционното предложение не крие риск от негативни въздействия върху здравето на населението на гр. Шумен. няма необходимост от извършване на ОВОС по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве.
6. Имотът, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение е извън границите на защитени зони от Натура 2000, поради което не се очаква пряко или косвено унищожаване или увреждане на природни местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, включително и върху най-близко разположената.
7. Предвид характерът и отдалечеността на инвестиционното предложение не се очаква дълготрайно безпокойство на видовете, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ.
8. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до фрагментиране на миграционни коридори на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона, което да доведе до промяна в числеността и структурата на популациите ѝ.
9. Няма вероятност реализацията на конкретното инвестиционно предложение да доведе до натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху защитената зона и предмета ѝ на опазване.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен на пространствения обхват на въздействието; естество на въздействието; трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието, същност, големина, вероятност за въздействие; очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до промени или нарушаване в ползването на съседните имоти, които са земеделски земи и имоти със предназначение предимно производствени дейности, за обществени и производствени дейности.
2. По време на строително-монтажните работи се очаква завишение на шумовите нива от техниката и транспортните машини, доставящи материалите за обекта, но не се очаква нивото на шума в мястото на въздействие да превишава пределно допустимите стойности.
3. По време на строително-монтажните дейности се очаква пряко, краткотрайно, минимално отрицателно въздействие върху въздуха от неорганизираните емисии от прах при изкопите на сградата и от изгорели газове от строителната транспортна техника и механизация, но то ще бъде временно при изграждане на обекта, като ще бъдат спазвани предвидените мерки за ограничаване на тези емисии.



4. Спазването на предвидените мерки за намаляване и предотвратяване на отрицателните въздействия върху околната среда при реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже негативно влияние върху компонентите на околната среда в района.
5. Предвид местоположението на предвидения за реализация обект, не се очаква трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил писмено с уведомления за инвестиционното предложение кмета на Община Шумен /вх.№ 26-00-1737/31.05.2018г./. Засегнатото население е уведомено с обява за инвестиционно предложение, приложена към уведомлението до кмета на общината и публикувана на интернет страницата на община Шумен.

2. Съгласно изискванията на чл. 6, ал.9 от Наредбата за ОВОС за изясняване на обществения интерес, компетентния орган: 1/ е осигурил обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по Приложение № 2, като е поставил съобщение за достъпа до информацията и я е публикувал на своята интернет страница за 14 дни за изразяване на становища от заинтересованите лица; 2/ с писмо изх. № ОВОС-8/1//10.07.2018г. е предоставил копие на Искането и информацията по Приложение № 2 на електронен носител на Община Шумен.

3. Община Шумен информира РИОСВ гр. Шумен с писмо вх. ОА-1153/30.07.2018г. за постъпила информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и поставяне на съобщение на интернет страницата на общината за достъпа до информацията и изразяване на становища от заинтересованите лица, удостоверено с приложен констативен протокол, с което е осигурен обществен достъп. В резултат на осигуреният 14-дневен достъп до информацията по Приложение № 2 за инвестиционното предложение няма постъпили становища и възражения от заинтересованите лица и организации.

Към момента на изготвяне на настоящето решение в РИОСВ гр. Шумен няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение „Изграждане на магазин за промишлени стоки: мебели и офиси в поземлен имот с идентификатор 83510.412.15 по КК на гр. Шумен с площ 3498 м² и НТП: „Нива“ и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при което е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител е необходимо да уведоми своевременно РИОСВ гр. Шумен.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС, във връзка с § 12а, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5



(пет) години от датата на влизането му в сила не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица и организации пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Шумен, чрез директора на РИОСВ Шумен, по реда на Административно-процесуалния кодекс.

инж. ЕВЕЛИНА ШИШМАНОВА
Директор РИОСВ-Шумен

Дата: 08.08.2018 г.

