



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр ШУМЕН

РЕШЕНИЕ
№ ШУ- 27- ПР/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл.93, ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ (обн. ДВ бр.91/2002г., посл. изм. и доп. ДВ бр.12/2017г.), чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, чл.40, ал.4 във връзка с ал.3 и критериите по чл.16 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредбата за ОВОС/ и представена писмена информация от възложителя по приложение №2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС – Ивайло Камаджиев кмет на Община Нови пазар, гр. Нови пазар, ул. „Васил Левски“ № 3 и получено становище на Регионална здравна инспекция гр. Шумен

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на Център за грижа за лица с умствена изостаналост в ПИ № 55292.141.001 в землището на с. Памукчии, общ. Нови пазар“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони
местоположение: център за грижа за лица с умствена изостаналост-ПИ № 55292.141.001 в землището на с. Памукчии, общ. Нови пазар с НТП: „Нива“ и площ 2 366 кв.м; водопровод-от съществуващ уличен водопровод, разположен по ул. „Кирил и Методий“ в с. Памукчии; електропровод- кабелно трасе с приблизителна дължина 210м, което ще се изпълни по тротоарната настилка на ул. „Цар Симеон“ в с. Памукчии

възложител: Община Нови пазар, ЕИК: 000931575

седалище: гр. Нови пазар, ул. „Васил Левски“ №3

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на Център за грижа за лица с умствена изостаналост в ПИ 55292.141.001 в землището на с.Памукчи с площ на имота 2,366дка и НТП: «Нива», собственост на Община Нови пазар по силата на Акт за частна общинска собственост № 2174 от 29.07.2014г. С Решение № 493 по Протокол № 41 от 27.04.2018г. от редовно заседание Общински съвет Нови пазар:1. Дава разрешение (допуска) изработване на ПУП-ПЗ (План за застрояване) на ПИ № 55292.141.001 (нива)-частна общинска собственост в землището на с. Памукчии, за смяна предназначението и отреждането му за „Социални дейности“ с конкретно предназначение „За център за грижа за лица с умствена изостаналост“; 2. Дава разрешение (допуска) изработването на ПУП-ПП



(Парцеларен план) за техническата инфраструктура – водопровод и ел. провод до ПИ № 55292.141.001, землището на с. Памукчий. Предвижда се изграждане чрез ново строителство на едноетажна сграда със застроена площ от 350 кв.м и капацитет 15 места. Помещенията ще са обединени функционално в самостоятелен обект и ще са разположени така, че да се осигурят домашна атмосфера и условия за живот, близки до семейните. Предвижда се обособяване на пет единични и двойни спални, всяка със самостоятелен санитарен възел; кухненско помещение за приготвяне на храна и трапезария; складови помещения; перално помещение; помещение за занималня и за персонала. В съответствие с Наредба №2 за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии ще се предвидят необходимите места за паркиране. Отоплението на сградата ще се осъществява чрез локална отоплителна система- котел с пелети с приблизителна мощност 0,1 MW. За събиране на битово-фекалните отпадъчни води (3 до 5 м³/ ден) се предвижда да се изгради изгребно съоръжение с обем 50м³. Не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Имотът, предмет на ИП, има осигурен непосредствен транспортен достъп чрез главен път П-27 Нови пазар – с. Памукчий- с. Сечище – с. Преселка и се намира в непосредствена близост до жилищната зона на с. Памукчий. За електрозахранване на имота се предвижда изграждане на кабелно трасе 20 KV с приблизителна дължина 210м, което да се изпълни в тротоарната настилка на улица „Цар Симеон“ в с. Памукчий. Съгласно Становище с изх. № 818/25.05.2018г. на „Водоснабдяване и канализация-Шумен“ ООД гр. Шумен, ПИ № 55292.141.001, може да бъде присъединен към водопроводната мрежа на с. Памукчий като се проектира, изгради и предаде уличен водопровод до границите на имота с точка на водопроводната връзка от уличен водопровод с диаметър Ф 80 АЦ по ул. „Кирил и Методий“ (на около 70м от имота). Предвижда се захранването на имота с вода да се осъществи съгласно Становището на «ВиК-Шумен» ООД гр. Шумен чрез тръби PEND DN 90 PN 10. Инвестиционното предложение е свързано с генериране на отпадъци по време на строителство и по време на експлоатация на обекта, които ще се съхраняват и третират съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците (ЗУО) и подзаконовата нормативна уредба към него. Ще се изготви план за управление на строителните отпадъци на етап проекти – преди започване на СМР, съгласно чл.11 ал 1 от ЗУО.

Имот № 141001 в землището на с. Памукчий, общ. Нови пазар, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ бр.133/ 1998 г., доп. и изм.) и не засяга защитени зони /33/ от Националната екологична мрежа съгласно Закона за биологичното разнообразие (ДВ бр.77/ 2002 г., доп. и изм.). Най-близко разположените 33 в териториалния обхват на РИОСВ – гр. Шумен са BG 0002038 „Провадийско-Роякско плато“ за опазване на дивите птици (обявена със Заповед № РД-134/ 10.02.2012 г. на Министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр.26/ 30.03.2012 г., допълнена и изменена със Заповед № РД-73/ 28.01.2013 г. на МОСВ, обн. ДВ бр.10/ 05.02.2013 г.), BG 0000104 „Провадийско-Роякско плато“ (приета от Министерски съвет с Решение №661/16.10.2007г., обн. ДВ бр. 85/23.10.2007г.) и BG 0000138 „Каменица“ (приета от Министерски съвет с Решение №122/02.03.2007г., обн. ДВ. бр. 21/09.03.2007г.) за опазване на природните местообитания, намиращи се на отстояние от ИП. Към момента 33 BG 0000104 „Провадийско-Роякско плато“ и BG 0000138 „Каменица“ не са обивени със заповеди с наложени режими и ограничения, съгласно ЗБР.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.1 от ЗБР и чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ бр. 73/ 11.09.2007 г., доп. и изм.), ИП подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на посочените по-горе 33. След анализ на представената информация и документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС и въз основа на критериите по чл.16 от същата наредба, е извършена преценка за вероятната



степен на отрицателно въздействие, според която ИП „Изграждане на Център за грижа за лица с умствена изостаналост“ в имот № 141001 в землището на с. Памукчий, общ. Нови Пазар, обл. Шумен, с площ 2.366 дка и НТП: „Нива“, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони от мрежата Натура 2000.

Дейността попада в обхвата на т.106) от Приложение №2 към чл.93, ал1, т.1 и 2 от ЗООС: Инфраструктурни инвестиционни предложения „За урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги“ и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Обект на инвестиционното предложение е изграждане на Център за грижа за лица с умствена изостаналост в землището на с.Памукчий, общ. Нови пазар.
2. Предвижда се изграждане чрез ново строителство на едноетажна сграда със застроена площ от 350 кв.м и капацитет 15 места. Предвижда се обособяване на пет единични и двойни спални, всяка със самостоятелен санитарен възел; кухненско помещение за приготвяне на храна и трапезария; складови помещения; перално помещение; помещение за занималня и за персонала. В имота ще се предвидят необходимите места за паркиране.
3. Предвижда се сградата да бъде изградена от монолитна стоманебетонова конструкция като при строителните и монтажните дейности да се прилагат съвременни строителни технологии с цел постигане на звукоизолация, топлоизолация, акустика и пожароустойчивост на сградата.
4. За отопление на сградата се предвижда локална отоплителна система- котел с пелети с приблизителна мощност 0,1 MW. За събиране на битово-фекалните отпадъчни води (3 до 5 м³/ ден) се предвижда изграждане на изгребно съоръжение с обем 50м³.
5. Не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Имотът, предмет на ИП, има осигурен непосредствен транспортен достъп чрез главен път II-27 Нови пазар – с.Памукчий- с.Сечище – с.Преселка и се намира в непосредствена близост до жилищната зона на с. Памукчий.
6. Предвижда се електропроводното и водопроводното отклонение до имота да се изградят в имоти, общинска собственост- тротоарна настилка на ул. «Цар Симеон» и ул. «Кирил и Методий» в с. Памукчий.
7. Генерираните по време на строителство и експлоатация на обекта отпадъци ще се съхраняват и третираят съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците и подзаконовата нормативна уредба към него.
8. Набелязани са мерки, при прилагането на които не се предполага възникване на дискомфорт на околната среда в резултат на реализиране на инвестиционното предложение.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качество и



възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Изграждането на център за грижа за лица с умствена изостаналост ще се реализира в рамките на поземлен имот с идентификатор 55292.141.001 в землището на с. Памукчии, общ. Нови пазар с площ 2 366 кв.м. и НТП: „Нива“, собственост на Община Нови пазар.
2. Захранването на имота с електроенергия ще се осъществи чрез кабелно трасе 20 KV с приблизителна дължина 210м, което ще се изпълни в тротоарната настилка на ул. „Цар Симеон“, с. Памукчии. Захранването на имота с вода да се осъществи съгласно Становище на «ВиК-Шумен» ООД гр. Шумен с изх. № 818/25.05.2018г., с което възложителят е уведомен, че ПИ № 55292.141.001, може да бъде присъединен към водопроводната мрежа на с. Памукчии като се проектира, изгради и предаде уличен водопровод до границите на имота с точка на водопроводната връзка от уличен водопровод с диаметър Ф 80 АЦ по ул. „Кирил и Методий“ (на около 70м от имота).
3. Реализирането на инвестиционното предложение налага изработване на ПУП-ПЗ (План за застрояване) на ПИ № 55292.141.001(нива) в землището на с. Памукчии, общ. Нови пазар за смяна предназначението и отреждането му за „Социални дейности“ с конкретно предназначение „За център за грижа за лица с умствена изостаналост“ и изработването на ПУП-ПП (Парцеларен план) за техническа инфраструктура – водопровод и ел. провод до ПИ № 55292.141.001, което е разрешено с Решение № 493 по протокол № 41 от 27.04.2018г. на заседание на Общински съвет Нови пазар.
4. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да окаже въздействие върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района при използване по време на строителство и експлоатация на вода и електроенергия, доставяни от експлоатационните дружества за населеното място.
5. Имотът, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение е извън границите на защитени зони от Натура 2000, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване или увреждане на природни местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони.
6. Предвид характерът на инвестиционното предложение не се очаква дълготрайно безпокойство на видовете, предмет на опазване в най-близко разположените ЗЗ.
7. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до фрагментиране на миграционни коридори на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони, което да доведе до промяна в числеността и структурата на популациите им.



8. Няма вероятност реализацията на конкретното инвестиционно предложение да доведе до натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху защитените зони и предмета им на опазване.
9. Съгласно становище изх. № ЗК-4013-1/06.07.2018г. на РЗИ гр. Шумен реализирането на инвестиционното предложение не крие риск от негативни въздействия върху здравето на населението на с. Памукчии; няма необходимост от извършване на ОВОС по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, съгласно цитираното становище на РЗИ.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието, същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да окаже отрицателно въздействие върху атмосферния въздух по време на извършване на строително-монтажните дейности и по време на експлоатация при прилагане на предвидените мерки.
2. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да окаже отрицателно въздействие върху водите в района при отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води в новоизградено изгребно съоръжение.
3. С прилагането на предвидените мерки не се очаква замърсяване на почвите в района на имота в резултат на реализиране на дейността.
4. Не се очаква отрицателно въздействие от генерираните по време на строителство и експлоатация на обекта отпадъци при тяхното съхранение и третиране съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците и подзаконовата нормативна уредба към него.
5. Очакваният обхват на въздействие е ограничен в границите на имота, предмет на инвестиционното предложение, продължителността на въздействие е в периода на експлоатация на имота, честота на въздействие – ниска.
6. Осъществяването на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие поради местоположението и характера на предвидената дейност.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Възложителят е уведомил писмено (писмо изх. № 32-00-63-001/18.06.2018г.) за инвестиционното предложение Кмета на с. Памукчии, общ. Нови пазар.
2. В съответствие с изискванията на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС РИОСВ гр. Шумен е осигурила обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по Приложение № 2, като е поставила на 19.06.2018г. съобщение за достъпа до информацията и я е публикувала на своята интернет страница за 14 дни за изразяване на становища от заинтересованите лица за периода от 19.06.2018г. до 03.07.2018г. С писмо изх. № ОВОС-8 (2)/20.06.2018г. Искането и Информацията по приложение № 2 за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС са предоставени на електронен носител на Кмета на с. Памукчии, общ. Нови пазар.



3. С писмо изх. № 064/09.07.2018г. Кметство Памукчий информира, че за информацията по Приложение №2 за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е поставено съобщение на информационното табло в сградата на кметството за достъпа до информацията и за изразяване на становища от заинтересованите лица, за което е съставен констативен протокол. Информацията е оповестена за период от 25.06.2018г. до 08.07.2018г. В резултат на осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията няма постъпили становища, възражения и мнения от заинтересовани лица или организации.
4. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ гр. Шумен няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение „Изграждане на Център за грижа за лица с умствена изостаналост в ПИ № 55292.141.001 в землището на с. Памукчий, общ. Нови пазар “ и в посочения му обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при което е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител е необходимо да уведоми своевременно РИОСВ гр. Шумен.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС, във връзка с § 12а, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 (пет) години от датата на влизането му в сила не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица и организации пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Шумен, чрез директора на РИОСВ гр. Шумен, по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. ЕВЕЛИНА ШИШМАНОВ
Директор на РИОСВ – Шумен

Дата: 26.07.2018 г.

